



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מחוז דרום

ש.נ.ת. התכנון המחוזית
נ 9-01-2907
מחוז הדרום

הועדה משפטי
29.7.00

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

ש.נ.ת. התכנון המחוזית
26-06-2907
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "באר שבע"

תכנית מפורטת מס' 2/171/03/5

ש'וי לתכנית מפורטת מס' 1/171/03/5

גן לאומי "תל באר שבע"

מסמך המגנים מחוז דרום
התכנון התכנית הטכניקה - 1965
מס' 2/171/03/5
התכנית מפורטת לתכנון ולמחצה החליטה
ביום 29.7.98 להעביר את התכנית.
ל"ר הועדה המחוזית

מס' 2/171/03/5
מס' 18/0000

היוזם: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

תאריך: יולי 1999



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מחוז דרום

העתק משרדי
20.6.00

שכת התקנון המחוזית
9272-08-6
מחוז הדרום

שכת התקנון המחוזית
9272-01-9
מחוז הדרום

עקרונות התכנון

התכנית המוגשת בזאת היא למעשה תכנית לשינוי תקנון תכנית מפורטת 1/171/03/5 - הגדלת זכויות בנייה במגרש מסי 6 שצ"פ.

התכנית מוגשת מאחר והרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים מבקשת לבנות ביתן כניסה קופה משרדים מחסנים על שטח המסומן בתכנית הקיימת כשטח ציבורי פתוח.

תפקיד המבנים יהיה לפקח על הכניסה לאתר וישמשו לתפעולו השוטף של האתר.



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי "באר שבע"
תכנית מפורטת מס' 2/171/03/05
שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/171/03/5
גן לאומי תל באר שבע

מחוז :	דרום
נפה :	באר - שבע
עירייה :	באר-שבע
גוש :	39729
שטח התכנית :	24 דונם
היוזם :	הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
המתכנן :	אדריכל לורנס בלקין
בעל הקרקע :	מנהל מקרקעי ישראל
תאריך :	אפריל 1997

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2/171/03/5, גן לאומי תל ב"ש. תכנית זאת הינה תיקון לתכנית 1/171/03/5.

2. גבולות התכנית : התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט), המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זאת.

3) מטרת התכנית : הגדלת זכויות הבנייה במגרש מס' 6, שבתכנית 1/171/03/5.

4. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה לתכנית המתאר לבאר שבע, על כל תיקוניה ולתכניות המפורטות, 1/171/03/5, למעט השינויים לתכנית מפורטת שהוכנסו בתכנית זאת.

5. תנאים להוצאת היתרי בניה :
- הגשה ואישור תכנית מנחה לפיתוח הכוללת העמדת מבנים ותכליות על שטח כולל של המגרשים או בחלקיהם השונים.
תנאי להוצאת היתר יהיה אישור משרד הבריאות על תכניות מפורטות לחבור הגן למערכת ביוב מרכזית, וביצוען בד בבד עם הבנייה.

6. תאריכי ושלבי ביצוע : בניית המבנים תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישור התכנית.

7. מסמכי התכנית : התכנית המפורטת כוללת - 3 דפי הוראת התכנית, תשריט בקני"מ 1.500 המפרט את גבולות התכנית, גבולות המגרשים והדרכים.
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

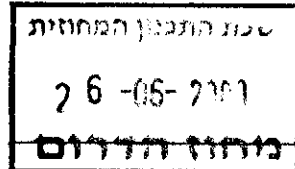
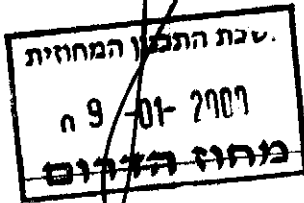


הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מחוז דרום

התפקיד משדדיג
20/6.00

8. עתיקות : אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.



9. יעודי השטחים והנחיות בנייה :

שטח ציבורי פתוח - (מגרש מסי 6) :

מצב קיים : בשטח זה תותר הקמת "ביתן כניסה וקופה", שלא יעלה על 4 מ"ר: שבילים וספסלים, סככות צל, מתקני מים לשתיה, דרכים לשעת חירום, שיחים, עצים ומגרשי משחקים לילדים.

מצב מוצע : בשטח זה תותר הקמת ביתן כניסה, קופה, משרדים ומחסנים בשטח של 150 מ"ר של שימושים עיקריים, ו- 50 מ"ר של שטחי שרות. שבילים וספסלים, סככות צל, מתקני מים לשתיה, דרכים לשעת חירום לצרכי חנייה ולהרחבת החנייה על פי התקן, שיחים, עצים ומגרשי משחקים לילדים.

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מחוז דרום

רח' האבות 19, ת"ש 84215

טל' 07-6280404 פקס. 07-6230021

חתימות :

יוזם התכנית :

בעל הקרקע :

לורנס בלקין, אדריכל
LAWRENCE BELKIN, ARCHITECT
45225 הפרדס 69 הוד השרון

עורך התכנית :
HAPARDES 69 HOD HASHARON 45225
טלפקס. 09-7417136 TEL/FAX.