

18.2.2000

שכת התכנון המחוזית  
11-09-2000  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תוכנית מפורטת מס' 5/מק./2059

שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5

תקנון תקנון

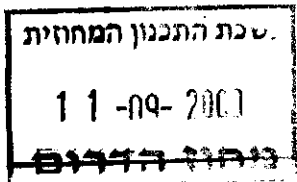
ועדה מקומית מס' 14-2000  
אישור תכנית מס' 5/מק./2059  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 24/79 ביום 5.4.2000  
סמנכ"ל תכנון  
ד"ר חושי

מחוז הדרום

נפה: באר-שבע

מקום: ת.ד. 5644 נאות לון באר-שבע.

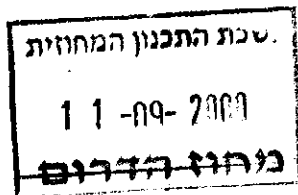
תאריך: 18.01.99



מבוא לתכנית מפורטת מס' 5/מק/2059

שטח התכנית ממקום ת5644, נאות לון, באר-שבע.

יזמי התכנית מבקשים לשנות קו בניין ללא שינוי בזכויות הבנייה.



ת.ד. 5644, נאות לון, באר-שבע:

פרק א' התכנית:  
1 המקום

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2059 שנוי לתכנית:  
מתאר מס' 81/102/02/5

2 שם התכנית

3 מסמכי התכנית:

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")  
ב. תשריט ערוך בקניימ 1:250 ("להלן השריט")

4 שטח התכנית

כ- 0.768 דונם

5 גוש

(לא מוסדר) 100215:

6 יוזמי התכנית

חן שלמה רחל, רח' בנימין מזר 51 נאות לון באר-שבע.

7 בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל:

8 עורך התכנית

אדרי סקוסירסקי ולדימיר מס' רשיון 65713, רח' הרצל 4/29:  
אופקים. טלפון 07-9921956.

9 יחס לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 81/102/02/5 למעט:  
השינויים המוצעים בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

10 מטרות התכנית

שינוי בקוי בניין ללא שינויים בזכויות ומגבלות בנייה:

11 ציונים בתכנית

לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא:

פרק ב'- תכליות, שימושים והנחיות בנייה.

1 אזור מגורים א' (מגרש מס' 1292)

במגרש ה מותר הקמת מבנה ביתך בגובה של 2 קומות. קווי בניין כמסומן בתשרים.

2 דרכים

מקום הדרכים ורחבן יהיה כמסומן בתשריט.

פרק ג'- כללי

1 שרתיים הנדסיים

ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ובוצעו בהתאם לדרשות:  
מהנדס העיר באר-שבע ואישור ובתאום עם הרשויות  
המוסמכות.

2 מקלטים:

הבניה תהיה בהתאם לדרשות הג"א ובאישור.

3 חשמל

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקו  
לקוי חשמל עיליים.  
בקרבת קווי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים  
גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, אנכי המשך  
על הקרקעבין ציר

ש.נת התכנון המחוזית  
 11-09-2000  
 מחוז הדרום

החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

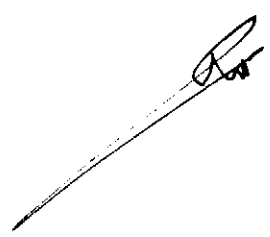
סוג החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר החו
קו חשמל מתח נמוך	מי 3	מי 3.5
קו חשמל מתח גובה 22 ק"ו	מי 5	מי 6
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		מי 20
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		מי 35

4 שלבי ביצוע התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

5 תנאים למתן היתר בניה היתר בניה ינתנו ע"י הועדה מקומית עפ"י תכנית זאת.

חתימת שרכת התכנית:

חתימת יזם התכנית:



חתימת בעל הקרקע: