

6003584

מרחב תכנון מקומי ערד
תכנית מפורטת מס' 24 / מק / 2024
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 104/03/24
אזור התעשייה

שכת התכנון המחוזית
05-09-2000
~~מחוז הדרום~~

דף מבוא

אזור התעשייה המוגדר בתקנון זה, מאפשר בניית מפעלים ובתי מלאכה, ייצור, תיקונים, אחסנת ציוד וחומרים וכן משרדים ומבני צבור לצורכי המשתמשים באזור.

התקנון שבתוקף קובע הנחיות בנייה באחוזים, אופן וסוג חומרי בנייה וכן קווי בנין.

תכנית זו באה לשנות הנחיות בתחום קווי הבניין בלבד. מפאת אילוצים טכניים, כגון דרישות שרותי כבאות, חברת החשמל וכו', נאלצים במפעלים מסוימים לבנות מבני שרות מעבר לקו הבניין שהוגדר בתקנון שבתוקף. תקנון תכנית זו באה לאפשר בנייה בקו 0.0 בשתי חזיתות, אחורית וצדדית, בהתאם לצרכים שהתעוררו בעבודות המפעלים.

ועדה מקומית ערד
אישור תכנית מס' 24-2024
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 287 ביום 13/3/00
יו"ר הועדה
מנהל תכנון

שכת התכנון המחוזית
05-תא-2000
~~מחוז הדרום~~

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי ערד

תקנון

תכנית מפורטת מס' 24 / מק / 2024
שינוי לתוכנית מפורטת 104/03/24

19/06/99

תקנון

1. שם התוכנית

התוכנית תקרא ת.מ 24 / מק / 2024 להלן "התכנית" המהווה שינוי לת.מ. מס' 104/03/24 באזור התעשייה בערד.

2. המקום

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
מקום	: ערד, אזור התעשייה
גוש	: 38205, 38204, 38203
חלקות	: כל החלקות
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל
היוזם	: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד
עורכת התכנית	: א. פרקש, אדר', ת.ד. 482, ערד 89104
שטח התכנית	: טל' 07-9956802 פקס' 07-9953567 : 3300 דונם

3. מסמכי התוכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. דף מבוא.

ב. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית), המהווים את התקנון
ג. תשריט ערוך בקנה מידה 1:2500 (להלן התשריט)

4. יחס לתוכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מס' 104/03/24 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

5. מטרת התוכנית

שינוי הנחיות בקווי הבניין.

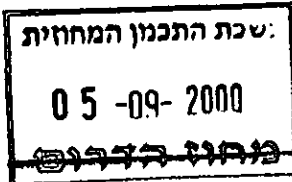
6. קווי בנין

קו בנין קדמי - 5 מ'
קו בנין צדדי ואחורי - 5 מ' או 0.0, בתנאי הסכמת בעל המגרש השכן, בשני צדי המגרש.

מותר להצמיד שני בנינים שכנים על הגבול המשוף של שני המגרשים, אולם אך ורק בתנאי של תכנון משותף מראש.

7. תנאים למתן היתר בניה

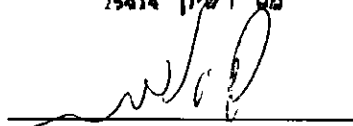
היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עפ"י תכנית זו ועפ"י בקשה למתן היתר בניה כחוק.



שכת התכנון המחוזית
05-תס-2000
~~מחוז הדרום~~

8. חתימות

אדית פרק
אדריכלית
מס' רשיון 25414



עורך התוכנית

אין לנו התנגדות עקרונית הכנית, בתנאי שזו תהיה
מבוצעת עם רשויות התכנון המוסמכות.
ההיתכנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית כל זכות לשינוי תוכן התוכנית או עמנו הסכם
לחלוקת השטח או לשינוי תוכן התוכנית. אסמכת כל
בעל זכות ועפ"י כל זכות מוסמכת, לפי
כל חוקה ועפ"י כל זכות מוסמכת, לפי
לשען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על
דיניו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהיתכנו
על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
ויהוד על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
באחד על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו ככח הסכם כאמור ועפ"י כל דין,
יטען וייתגדל ויתגדל אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

אדריכלית מאת
אדריכלית תמחוז
21.3.00

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה