

86/682
27.1.98.

6003585

27.1.98

מחוז הדרום

מרחב מקומי באר - שבע

תכנית מתאר מפורטת מס' 3/191/03/5 ת"מ/ק/2020

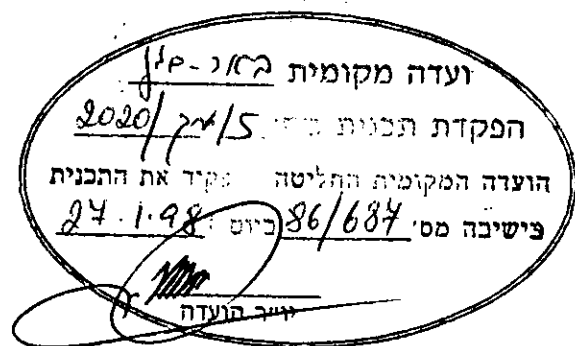
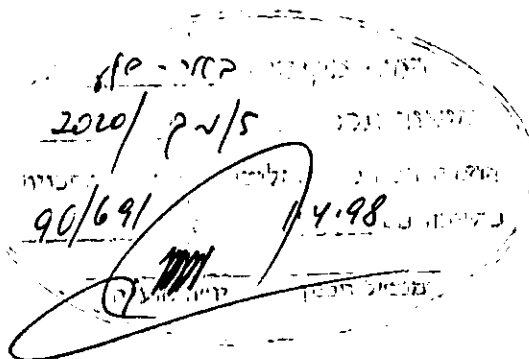
שינוי מס' לתכנית מפורטת מס' 3/191/03/5

תאריך 15/12/97

מגיש התכנית : ש. גוזלן בע"מ

עורך התכנית : אדריכל לוי אילן

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל



מ ב א

על פי ת.מ.מ. 3/191/03/5 ניתן לבנות מרתפים על קוי בנין שהוגדרו לבניה מעל הקרקע.

אנו מבקשים בנית מרתפים בקו בנין 0- (אפט) רק במקומות מסוימים המסומנים בתשריט על מנת לאפשר חכנון טוב יותר של החניה.

תכנית מתאר ומפורטת מס' 191/03/5

שינוי מס' לתכנית מפורטת מס' 3/191/03/5

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 191/03/5 / שינוי מס' לתכנית מפורטת מס' 3/191/03/5
2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 - א. 1 גליון של תשריט הערוך בק.מ 1:500 (להלן: התשריט)
 - ב. 4 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. גוש : 38353
5. מגרש : 182 א
6. שטח התכנית: 4,046 דונם.
7. יוזם התכנית: ש. גוזלן - בע"מ רח' הדסה ב"ש.
8. עורך התכנית: לוי אילן אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 32581.
9. בעל הקרקע: מ.מ.י.
10. מטרת התכנית: שינוי בקו בנין למרחף.
11. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר באר שבע והוראות תכנית מפורטת מס' 3/191/03/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
12. הוראות התכנית
במפלס המרחף מתחת ל-0.00 - + ניתן לבנות בקו - 0 לחניה ומתקנים טכניים במקומות המסומנים בתשריט.

