

לשכת התכנון המחוזי
27-07-2000
מחוז הדרום

מחוז הדרום

נפת באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

דימונה שכונת מלשית

תכנית מכרזת מס' 134/03/25

שינוי לתכנית מס' 1/25 במ/77 ו לתכנית 25 במ/77

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
סמ
חתימה

היוזם : חב' ערים

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן : אדרי' נילי ויסמן

תאריך עדכון : אוגוסט 1997

יולי 1998

ספטמבר 1998

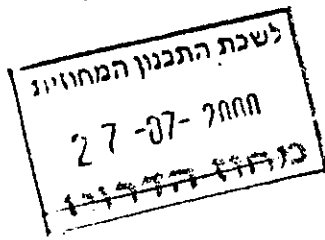
אוקטובר 1999

יולי 2000

134/03/25
26/6/00

134/03/25
5/9/00

נילי ויסמן ארכיטקטורה ובינוי ערים
ישראל ירושלים תכנון
תאשור 19 עומר 84965 07-6469563



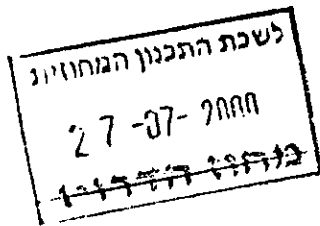
מבוא

בשנת 1993 תוכננו בשכונת ממשית בדימונה שני אזורים המיועדים לבנייה צמודת קרקע בשיטת "בנה ביתך". שטח המגרשים באזורים אלו נע בין 500 מ"ר ועד ל- 800 מ"ר.

בעקבות המדיניות של שימוש מושכל בקרקע וכן בגלל מצוקת מגרשים ל"בנה ביתך" בדימונה ועליית מחירי הפיתוח, הוחלט להקטין את שטח המגרשים לסדר גודל של כ- 400 מ"ר, ולהוסיף לאזור "בנה ביתך" מס' מגרשים המיועדים (בתכנית התקפה) לבנייה רוויה.

בתכניות התקפות, שתכנית זו באה לשנות, יש (בגבולות תכנית זו) 148 יח"ד במגרשים ל"בנה ביתך" ו- 46 יח"ד בבנייה רוויה, שה"כ 194 יח"ד.

לאחר השינויים בתכנון יהיו בשכונה 214 יח"ד, בבתים חד משפחתיים צמודי קרקע.



מחוז הדרום - נפת באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

פרק 1 - התכנית

1.01 שם התכנית :

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 134/03/25 דימונה (להלן התכנית), אשר תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

1.02 יחס לתכניות אחרות :

התכנית מבטלת את התכניות מס' 1/77/25 במ/77 ו- 77/במ/77 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

1.03 המקום :

דימונה, גושים : 100326 (נגב) ; 39528 (חלק)

1.04 שטח התכנית :

165.845 דונם.

1.05 היוזם :

חברת "ערים".

1.06 בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל.

1.07 המתכנן :

אדר' נילי ויסמן, ארכיטקטורה ובינוי ערים.

1.08 מטרת התכנית :

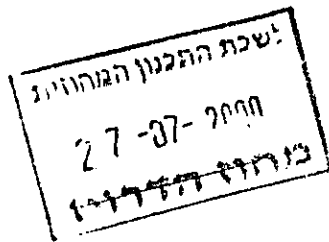
יצירת מסגרת תכנונית לשכונת "בנה ביתך" ע"י שינוי בייעודי קרקע, איחוד וחלוקה מחדש וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה..

1.09 מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 13 דפים של הוראות התכנית (להלן הוראות התכנית) וגליון תשריט ערוך בק"מ 1250 : 1 (להלן התשריט), המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.10 ציונים בתשריט :

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.



פרק 2 - רשימת תכליות, שימושים והנחיות בנייה

2.01 אזור מגורים א' - מגרשים 1 עד 216

באזור זה תותר הקמת יחידת דיור אחת צמודת קרקע בכל מגרש. הבנייה תהיה למטרות מגורים, אך ניתן לשלב ביחידת המגורים גם חדר שימש לעיסוקו של המתגורר - זאת בתנאי שלדעת מהנדס הועדה המקומית לא ישנה השימוש לתעסוקה את אופיו של האזור (אזור מגורים) ולא יהווה מטריד לשכנים.

2.01.1 הנחיות כלליות :

- אחוזי הבנייה, מספר הקומות וקווי הבניין יהיו לפי המפורט בטבלת זכויות הבנייה.
- גובה המבנה יהיה עד 8.5 מ', נמדד מגובה אבן השפה בנקודה הגבוהה בדרך הגובלת במגרש.

2.01.2 עיצוב אדריכלי :

- גימור המבנים יהיה טיח או אבן מלבנית או חומר עמיד אחר (כגון לבני סילקט, קרמיקה וכדומה) או שילוב ביניהם, הכל בגוונים בהירים.
- הגגות יהיו גגות רעפים, אך ניתן לשלב גם גגות בטון שטוחים שלא בחזית הרחוב (עד 30% משטח הגג כולו). צבע הרעפים יהיה אדום וגימור הגגות השטוחים יהיה בצבע לבן או "שומשום" אפור או חצץ דק.
- מיקום דודי השמש יותר בתוך חלל גג הרעפים או על הגג השטוח מאחורי מסתור שיהיה חלק מהמבנה.
- לא תותר הקמת אנטנות.

2.01.3 פרגולה :

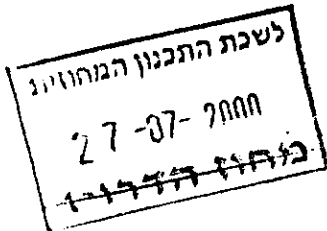
- ניתן לבנות פרגולות להצללה מחומרים קלים כגון עץ או מתכת, בשטח כולל עד 30 מ"ר.
- קווי הבנין של הפרגולה יכולים לבלוט עד 2 מ' מקווי הבנין של המבנה העיקרי.

2.01.4 מרתף :

- לכל יחיד תותר בניית מרתף, אשר לא יבלוט מקווי ההיטל של המבנה העיקרי.
- פני תקרת המרתף לא יעלו יותר מ- 0.80 מ' מעל פני הקרקע הסופיים ע"פ תכנית פיתוח שתוגש לאישור הועדה המקומית וגובהו הפנימי לא יעלה על 2.20 מ'.

2.01.5 קומת עמודים מפולשת :

- תותר בניית קומת עמודים מפולשת לכל יחידת דיור.
- הגובה החופשי (נטו) של קומת העמודים לא יעלה על 2.20 מ'.



2.01.6 מחסן :

- בכל מגרש תותר הקמת מחסן אחד.
- שטחו המירבי של המחסן יהיה 8 מ"ר.
- גובהו החיצוני של המחסן לא יעלה על 2.50 מ' במקרה של גג בטון, ו- 3.0 מ' במקרה של גג רעפים, מדוד מפני מפלס הקרקע הסופיים ליד דלת הכניסה למחסן לפי תכנית פיתוח המגרש שתוגש לאישור הוועדה המקומית. גובהו הפנימי של המחסן לא יעלה על 2.20 מ'.
- קווי בנין למחסן :

צדדי ואחורי : 0.00 מ' בתנאי קיר אטום, או בתחום קווי הבניין של המבנה העיקרי.
קדמי : לא יבלוט מקו הבניין בפועל של המבנה העיקרי.

- חומרי גמר לקירות ולגג של המחסן וצבעם יהיו תואמים למבנה העיקרי.

2.01.7 חצר שירות (חצר משק) בלתי מקורה :

- שטחה המירבי של חצר השירות יהיה 9 מ"ר.
 - הגובה המירבי לקירות חצר השירות יהיה 1.9 מ' מפני הקרקע הסופיים.
 - קווי בנין לחצר השירות :
- צדדי ואחורי : 0.00 מ' בתנאי קיר אטום, או בתחום קווי הבניין של המבנה העיקרי.
קדמי : לא יבלוט מקו הבניין של המבנה העיקרי.
- גמר קירות החצר יהיה כגמר המבנה העיקרי או אלמנטים בבניה נקייה.
 - החצר תכלול הכנה למערכת אספקת גז בישול ומתקן לייבוש כביסה.

2.01.8 סככת רכב :

- תותר הקמת סככת רכב לחזית דרך.
- סככת הרכב תבנה על הגבול המשותף עם מגרש שכך כד שיהיו תמיד זוגות סככות רכב (פרט למגרשים פינתיים ומגרשים הגובלים עם מגרשים פינתיים), הכל לפי תכנית פיתוח שכונתית שתוגש לאישור הוועדה המקומית.
- המידות המירביות לסככת רכב תהינה : 6.0 מ' לאורך הדרך (ל- 2 כלי רכב) ו- 5.0 מ' בניצב, או 3.0 מ' לאורך הדרך ו- 10 מ' בניצב.
- קווי בנין לסככות רכב :

קדמי : 0.0 מ'.

צדדי : 0.0 מ' לגבול עם מגרש שכך. במקרה של מגרש פינתי, תמוקם סככת הרכב בצד

המרוחק

מהפינה.

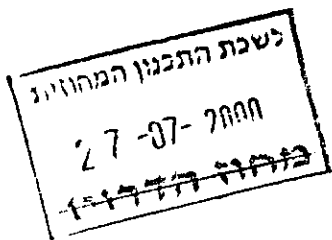
- לא תותר בניית קירות למבנה הסככה.

2.01.9 גדרות :

- גדר לחזית הדרך או לשביל ציבורי או לשצי"פ תהיה בנויה עם ציפוי אבן מסותתת (לא נסורה), בגובה 0.40 מ' עד 0.80 מ' מפני המדרכה הסמוכה. מעל הגדר הבנויה ניתן לבנות גדר קלה (לא רשת) עד גובה כולל של 1.80 מ' מעל מדרכה הסמוכה.
- גדרות בין מגרשים שכנים יכולות להיות מרשת מגולוונת ע"ג מסד (בטון או בציפוי אבן) או בלעדין.

2.02 אזור מגורים א' - מגרש 900

באזור זה תותר הקמת יחידות דיור צמודות קרקע, ע"פ תכנית מפורטת נפרדת.



2.03 שטח לבנייני ציבור

המגרשים בייעוד זה נועדו לבנייני ציבור שכונתיים כגון:
מעונות יום, גני ילדים, מתנ"ס, טיפת חלב ומרפאה, בתי כנסת וכדומה.

2.03.1 הנחיות כלליות :

- אחוזי הבנייה, מספר הקומות וקווי הבניין יהיו לפי המפורט בטבלת זכויות הבנייה.
- גובה המבנה יהיה עד 10.0 מ', נמדד מגובה אבן השפה בנקודה הגבוהה הגובלת במגרש.

2.03.2 עיצוב אדריכלי :

- גימור המבנים יהיה מחומרים עמידים, כגון :
- אבן מלבנית, לבני סיליקט, קרמיקה, בטון חשוף וכד', הכל בגוונים בהירים. לא יותר גמר טיח.
- תותר בניית גג שטוח וגג רעפים. צבע הרעפים יהיה אדום וגימור הגגות השטוחים יהיה בצבע לבן או "שומשום" אפור או חצץ דק.
- מיקום דודי השמש יותר בתוך חלל גג הרעפים או על גג שטוח, מאחורי מסתור שיהיה חלק מהמבנה.

2.03.3 מרתף :

- המרתף לא יבלוט מקווי ההיטל של המבנה העיקרי.
- פני תקרת המרתף לא יעלו יותר מ- 0.80 מ' מעל פני הקרקע הסופיים ע"פ תכנית פיתוח שתוגש לאישור הועדה המקומית, וגובהו הפנימי לא יעלה על 2.20 מ'.

2.03.4 מחסנים וסככות רכב :

לא תותר הקמת מחסנים ו/או סככות רכב נפרדים מהמבנה העיקרי.

2.03.5 גדרות :

- גדר לחזית הדרך או לשביל ציבורי או לשצ"פ תהיה בנויה עם ציפוי אבן מסותתת (לא נסורה), בגובה 0.40 מ' עד 0.80 מ' מפני המדרכה הסמוכה. מעל הגדר הבנויה ניתן לבנות גדר קלה (לא רשת) עד גובה כולל של 1.80 מ' מעל מדרכה הסמוכה.
- גדרות בין מגרשים שכנים יכולות להיות מרשת מגולוונת ע"ג מסד (בטון או בציפוי אבן) או בלעדיו.

לשכת התכנון המחוזית
27-07-2000
בניה הדרגתית

2.04 שטח למתקנים הנדסיים

תותר הקמתם של מבנים ומתקנים הקשורים באספקת מים ואספקת חשמל, תקשורת וכדומה.

2.04.1 הנחיות כלליות :

- אחוזי הבנייה, מספר הקומות וקווי הבניין יהיו לפי המפורט בטבלת זכויות הבנייה.
- גובה המבנה ייקבע לפי הצרכים התפעוליים של המתקן.

2.04.2 עיצוב אדריכלי :

- גימור המבנים יהיה מחומרים עמידים, כגון :
- אבן מלבנית, לבני סליקט, קרמיקה, בטון חשוף וכד', הכל בגוונים בהירים. לא יותר גמר טיח.
- תותר בניית גג שטוח וגג רעפים. צבע הרעפים יהיה אדום וגימור הגגות השטוחים יהיה בצבע לבן או "שום שום" אפור או חצץ דק.

2.04.3 גדרות :

- גדר לחזית הדרך או לשביל ציבורי או לשצ"פ תהיה בנויה עם ציפוי אבן מסותתת (לא נסורה), בגובה 0.40 מ' עד 0.80 מ' מפני המדרכה הסמוכה. מעל הגדר הבנויה ניתן לבנות גדר קלה (לא רשת) עד גובה כולל של 1.80 מ' מעל מדרכה הסמוכה.
- גדרות בין מגרשים שכנים יכולות להיות מרשת מגולוונת ע"ג מסד (בטון או בציפוי אבן) או בלעדיו.

2.05 שטח ציבורי פתוח

יותר השימושים והתכליות הבאות :

- גינות וחורשות הפתוחות לשימוש הציבור
- גינות, רהוט גן, תאורה, מזרקות ופסלים
- מתקנים לספורט, פנאי ומשחקי ילדים
- שבילים לרוכבי אופניים ולהולכי רגל
- העברת קווי תשתית וניקוז
- שירותים ציבוריים, מרחבים מוגנים ציבוריים, חדרי שנאים, תחנות המתנה לאוטובוסים

2.06 דרכים דרכים משולבות

רוחבן ותוואיהן של הדרכים והדרכים המשולבות יהיו כמסומן בתשריט. בתחום הדרכים והדרכים המשולבות לא תותר כל בנייה, למעט תחנות המתנה לאוטובוסים.

השימושים המותרים :

- תנועת רכב ותנועת הולכי רגל;
- חנייה;
- הנחת קווי תשתית כגון צנרת ניקוז, צנרת מים, צנרת ביוב, כבלי חשמל וכבלי תקשורת;
- התקנת תאורת רחוב, ריהוט רחוב, ריצוף וגינון.

2.07 שביל להולכי רגל

רוחבם של השבילים יהיה כמסומן בתשריט. בשבילים להולכי רגל לא תותר כל בנייה.

השימושים המותרים :

- התקנת תאורת רחוב, רהוט רחוב, ריצוף וגינון;
- הנחת קווי תשתית כגון צנרת ניקוז, צנרת מים, צנרת ביוב, כבלי חשמל וכבלי תקשורת;
- מעבר רכב חירום.

2.08 אתר עתיקות

בשטח עתיקות מוכרז לא תבוצע כל עבודה ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במקרה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודה לאלתר ולהודיע על כך לרשות העתיקות.

2.09 פרוזדור חשמל

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חנייה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל ולאחר קבלת הסכמתה.

לשכת התכנון המחוזי
 27-07-2007
 ג' אדר ה'תשס"ז

2.10 טבלת זכויות בנייה

2.10.1 מצב קיים בהתאם לתכנית 25 / במ / 77 :

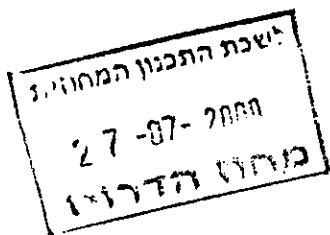
שטח מגרש מינימלי	חזית מינימלית במטר	מס יח"ד לדונם	קו בנין			אחוז בנייה	גובה מקסימלי במטרים	מס' קומות	איזור
			אחורי	צדדי	קדמי				
750 מ"ר	32	6-8	5	3	5	35% לקומה	11.5 מרחוב עליון	3 מרחוב עליון	מגורים ג' מגרשים 2290, 2291
			5	3	5	40% לקומה 80% סה"כ	לפי תכנית בינוי	2	אזור לבניני ציבור מגרש 2911

2.10.2 מצב קיים בהתאם לתכנית 25 / במ / 77 / 1 :

אזור מגורים א' חד משפחתיים

אחוזי בנייה :

- שימוש עיקרי - מגורים מעל מפלס הקרקע : 35% בקומה, סה"כ 40% בשתי קומות.
- שטח שירות - מעל מפלס הקרקע : עליית גג 10%, חנייה מקורה 4%.
- סה"כ שטחי שירות מעל מפלס הקרקע : 14%.
- שטחי שירות מתחת למפלס הקרקע : מרתף - 15%.
- סה"כ אחוזי בנייה : שימוש עיקרי - 40%.
- שטחי שירות מעל למפלס הקרקע - 14%.
- שטחי שירות מתחת למפלס הקרקע - 15%.
- סה"כ אחוזי בנייה - 69%.
- תכסית קרקע מקסימלית - 44%.
- מרתף - גובהו לא יעלה על 2.2 מ' נטו. תקרת המרתף לא תבלוט יותר מ- 0.80 מ' מעל לפני הקרקע המתוכננים.
- קווי בניין :
 - קדמי 5 מ'
 - צדדי 3 מ'
 - אחורי 7 מ'



איזור מגורים ג' (מגרש 2126)

השטחים ישמשו למגורים בלבד.

שטח מגרש מזערי 750 מ"ר.

תותר הקמת בנינים ב- 3 קומות מעל מפלס הכניסה.

אחוזי בנייה:

- שימוש עיקרי מעל מפלס הכניסה: 35% לקומה בקומת קרקע ובקומה א' ו- ב'.
- סה"כ אחוזי בנייה לשימוש עיקרי: 120%.
- בחלל הגג שיוצמד לקומה ב' - 15%.
- שטחי שירות מעל למפלס הכניסה - 20%.
- שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה - 20%.
- אחוזי בנייה כוללים - 160%.
- תכסית מרבית למגרש - 55%.
- החצר תוצמד לקומת הקרקע מלבד השטחים הדרושים למעבר לחנייה, ולמתקנים המשותפים כגון מתקני גז ופינוי אשפה.
- גגות הבתים יהיו גגות רעפים. חלל הגג יוצמד לשטח הקומה העליונה מחוץ לשטחים הדרושים למתקנים כגון דודי שמש ואנטנות.
- קווי בנין -

לרחוב	5.0 מ"א
לצדדים	3.0 מ"א
אחורי	5.0 מ"א

שטח לבניני ציבור (מגרש 914)

מס' הקומות המירבי לע יעלה על 2 קומות מעל מפלס הכביש.

גובה מקסימלי של המבנים 8.5 מ"א מעל מפלס הכביש במרכז המבנה.

אחוזי בנייה: שמוש עיקרי מעל מפלס הכניסה:

- 40% לקומה בשתי קומות סה"כ 80%
- שטחי שירות מעל מפלס הכניסה 20%
- שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה 10%
- תכסית מירבית 50%
- אחוזי בנייה מירביים 130%
- קווי בנין:

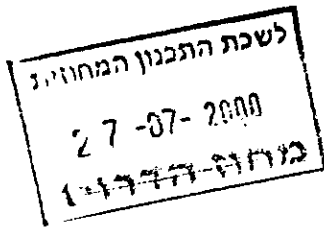
צדדי - 3.0 מ'
קדמי - 5.0 מ'
אחורי - 5.0 מ'

לשכת התכנון המהווית
27-07-2008
מחוז הדרום

2.10.3 טבלת זכויות בניה - מצב מוצע:

קווי בניין			היקפי בנייה מירביים למגרש באחוזים או במ"ר				מס' קומות	ייעוד
אחורי	צדדי	קדמי	תכסית מירבית	סה"כ	שטח שירות (1)	שטח עיקרי		
4 (4)	2.5 (3)	כמסומן בתשריט	50%	290 מ"ר	90 מ"ר (2)	200 מ"ר	על קרקעי + 2 מרתף + עליית גג	מגורים א' מגרשים 1 - 124 209 - 126 214 - 211
				40 מ"ר	40 מ"ר			
3	2.5	3	מס' הקומות והיקפי הבניה המירביים זהים למגרשים 1 - 124, 126 - 209, 211 - 214					מגרשים 125, 210
לפי תכנית מפורטת נפרדת								מגרש 900
4	4	כמסומן בתשריט	50%	90%	10%	80%	על קרקעי (1) + 2 מרתף	בניני ציבור
0	0	0	80%	80%		80%	על קרקעי	מתקנים הנדסיים
4	2.5	כמסומן בתשריט	5%	5%		5%	על קרקעי	שצ"פ

- (1) זכויות בנייה לשטח שירות על קרקעי ניתנות לניצול גם מתחת לפני הקרקע. שטח הממ"ד הנכלל בשטח שירות יהיה לפי תקן הג"א.
- (2) בתוך שטח השירות כלול שטח של 30 מ"ר שאותו ניתן לנצל לחנייה מקורה בלבד.
- (3) כאשר מתוכננת חנייה של שני כלי רכב אחד אחרי השני (בניצב לדרך), יש לתת נסיגה של 1 מ' בקו בניין צדדי במקום המיועד לכך. כאשר קו בנין קדמי קטן מ- 5 מ', יש לתת נסיגה גם במקום שבו מתוכנן מקום חנייה אחד.
- (4) במגרשים פינתיים יש שני קווי בניין קדמיים ושניים צדדיים.



פרק 3 - תשתיות

דרכים, ניקוז, קווי מים וביוב, קווי תקשורת וחשמל יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית ודרישות הרשויות המוסמכות (חברת החשמל, חברת בזק, משרד הבריאות וכד' - הכל לפי העניין).

3.1 ביוב:

התכנית תלווה בנספח ביוב המפרט את הדרך לאיסוף וסילוק שפכי השכונה. פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבנייה בשכונה.

3.2 חשמל:

3.2.1 רשת אספקת החשמל תהיה תת-קרקעית, למעט פרוזדור החשמל.

3.2.2 לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

3.3 תקשורת:

רשת התקשורת תהיה תת קרקעית.

3.4 דרכים ודרכים משולבות:

חתכים אופייניים של דרכים ותוואי המסעות יסומנו בנספח תנועה ובתכנית פיתוח.

לשכת התכנון המחוזי
27-07-2000
מהוז-הדרומו

פרק 4 - כללי

4.1 תנאים למתן היתרי בניה :

4.1.1 היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו, לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרדי הבריאות ואיכות הסביבה. התוכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.

4.1.2 הוצאת היתרי בניה מותנית באישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמרור.

4.2 חנייה :

חניית רכב תוסדר בתוך גבולות המגרשים וע"פ תקן חנייה ארצי.

4.3 חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' בחוק בתכנון והבנייה.

4.5 הפקעה לצרכי ציבור :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ע"פ חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 סעיף 188א' ו- 188ב', וירשמו ע"ש הרשות המקומית.

4.6 שלבי ביצוע :

ביצוע התכנית יהיה במשך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.

R

חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת היוזם :

יזריכלית נילי ויסמן
רשיון מס' 13705
טלפקס : 07-6469563

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בהנאי שזו תהיה פקודתה של רשויות התכנון הטריטוריאליות. התוכנית תינתן לערובי זכויות פרטיות, אין בה כדי להגרוה כל נזרה לזכות התכנית או יתכן בעל זכויות אחר. השטח התוכנית כל ע"פ שא יוקצה תישטף למתקני זיהום המים כל מילימטר מניון וא"י חלופיתו זו כאמ' תשקוף התכנית כל בלב וזכות בשיטת המדין ו/או כל יחידות תוכנית. לפי כל יזמה ועפ"י כל דיון. לניון המס' שפ' תועברו כזה י"י אם נעשה או יעשה על ידיו המס' בגין היטח המילוי בתכנית, אין בתוכניתנו על התכנית הכרה או הוראה מסויס. אכנס כאמ' ו/או הימור על זכותנו לטעלו בגלל הפיתור צ"י של יזמיס כ"י י"י. זכויות בלתיזמן נעשה, ו/או על כל זכות א"י י"י. זכויות זכו המס' כאמור ועפ"י כל דיון, שכן מדינת ישראל אי זרם ש"י ה' היטח תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל מהוז הדרום

שמינתר סגני
25.7.00

עדים
חברה לפיתוח עירוני בע"מ
26/7/00

גבר
בגברת הבנהוז