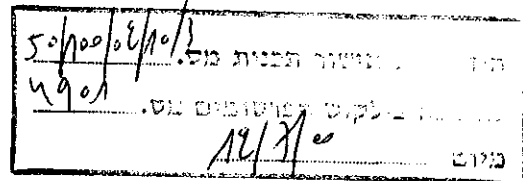
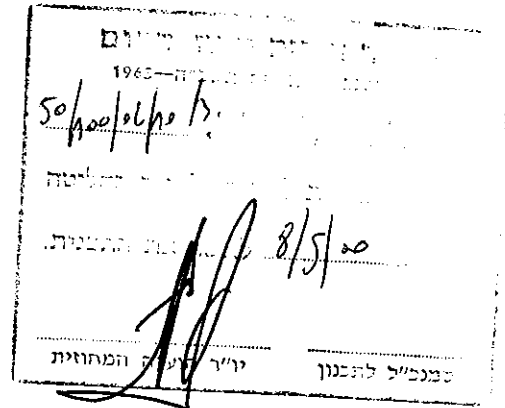


מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - "תמר עדבה תיכונה"

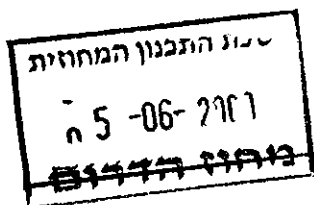
תכנית מתאר מספר די - 50/100/02/10

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 100/02/10 .



ת ק נ ו ן

- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
בן צבי 1, ת.ד. 233, באר שבע.
- היוזם : רכבת ישראל
תחנת בת-גלים, ת.ד. 8208 חיפה, 31080
- עורך התכנית : מוטי פריד, מהנדס ומודד מוסמך.
ת.הן בע"מ, ת.ד. 5818, באר שבע, 84157 .
- תאריך : 12 בינואר 2000.



- 2 -

הוספת מסילה בצומת רותם.

דף הסבר.

במערך המסילות המופעל היום ממערב לצומת רותם ממוקמת תחנת רכבת (תחנת ממשית), בה מתפצלות המסילות לנחל צין ולאזור התעשייה במישור רותם.

המערך הנוכחי של המסילות אינו מאפשר תנועת רכבות ישירה מהמפעלים ממישור רותם לנחל צין.

עם גידול היקפי הייצור של המפעלים במישור רותם והגדלת היקפי הובלת המוצרים הצפויה מנחל צין אל המפעלים במישור רותם, - בכוונת היזמים לחבר את שתי המסילות הנייל במסילה קצרה של כ- 800 מטר שתאפשר הסעה ישירה של רכבות מנחל צין למפעלים הממוקמים במישור רותם ולהפך. החיבור המוצע של המסילות הנייל יביא לייעול המערכת, הקטנת משכי זמן ועלויות ההובלה ולגמישות תפעולית משמעותית.

מסמך 424-004

עדכון מסי 1: 2 במאי 1999

עדכון מסי 2: 27 ביוני 1999

עדכון מסי 3: 2 בינואר 2000

עדכון מסי 4: 12 בינואר 2000

1. שם התכנית ותחולתה.

- 1.1 תכנית זו תקרא "תכנית מתאר מספר ד-50/100/02/10, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 100/02/10, הוספת רצועת דרך למסילות ברזל בצומת רותם.
1.2 תכנית זו מוגשת על פי סעיף 119 ב' לחוק התכנון והבניה.
1.3 תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

2. מסמכי התכנית.

- 2.1 תכנית זו כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
2.2 תשריט - מצב קיים ומצב מוצע, בקנה מידה 1:2500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט). (גליון אחד).
2.3 נספח חתכים לאורך ולרוחב.

3. מקום התכנית.

- מחוז : הדרום.
נפה : באר שבע.
מקום : מועצה אזורית "תמר".
גוש : 100109 (לא מוסדר).

4. יחס לתכניות אחרות.

- 4.1 תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל תמ"א 23 ולתכנית מתאר מחוז הדרום תמ"מ 14/4, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו ומהווה שינוי לתכנית המתאר למועצה האזורית תמר מס' 100/02/10 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

5. מטרת התכנית.

- 5.1 יצירת מסגרת תכנונית לחיבור שתי מסילות ברזל קיימות, באמצעות מסילה קצרה ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הוראות לביצוע.

6. מקום התכנית.

- הקרקע בתכנית זו נמצאת בנ.צ. 1573/0495 (רשת ישראל הישנה) בצמוד למסילה הקיימת למישור רותם ולנחל צין.

7. שטח התכנית.

236 דונם בקירוב.

8. יוזם ומגיש התכנית.

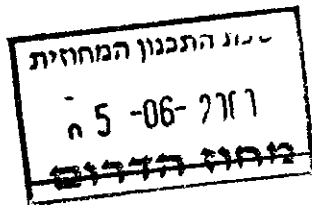
רכבת ישראל.

9. בעלי הקרקע.

מדינת ישראל ואחרים.

10. עורך התכנית.

ת.ה.ן. (1985) בע"מ - מוטי פריד, מהנדס ומודד מוסמך. רח' הרצל 97, באר שבע.



11. הקרקע הכלולה בתכנית זו.
גוש 100109 (לא מוסדר).

12. ציונים בתשריט.
עפ"י המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

13. הפקעה ורישום.
13.1 השטחים המיועדים על פי תכנית זו למסילת ברזל יופקעו כחוק ויירשמו על שם מדינת ישראל, ביעוד מסילת ברזל.

14. הוראות לביצוע.

א. חשמל.

קוי החשמל ועמודי החשמל, הכלולים בתחום תכנית זו, יובטחו בהתאם לדרישות חבי החשמל לישראל בע"מ, ואלה שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקום החדש לאחר תאום עם חבי החשמל ועל חשבון יוזמי התכנית. לפני ביצוע כל קטע וקטע של המסילה יפנו מבצעי התכנית אל חבי החשמל לשם תאום וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או חפירה בקרבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מתיילי הקו אל המסילה.

ב. ניקוז.

לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז.

ג. מים וביוב.

שינויים במתקני מים וביוב קיימים, המתחייבים מביצוע תכנית זו, יעשו על חשבון יוזמי התכנית ובתאום עם הגופים האחראיים למתקנים אלה.

ד. עבודות עפר.

עבודות העפר, לרבות עבודות חפירה ואו מילוי תבוצענה ע"פ תכניות מפורטות לביצוע ובתאום עם הרשויות.

ה. שיקום.

תנאי לביצוע המסילה, הגשת תכנית שיקום שתוכן ע"י אדריכל נוף ובתיאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

15. תכליות ושימושים.

15.1 - שטח למסילות ברזל: השטח המיועד למסילת ברזל ישמש לתנועת רכבות ולהקמת המבנים והמתקנים הדרושים לכך בהתאם להוראות תכנית המתאר הארצית למסילות ברזל תמ"א / 23.

15.2 - תחום קוי הבנין - על שטח זה יחולו כל הוראות התכניות התקפות בנוסף למגבלות קוי הבנין של תכנית זו.

16. שלבי בצוע.

מועד לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה כחוק.

שגות התכנון המחוזית
5-06-2717
במחוז הדרום

תכנון
תכנון הנדסי (1985) בע"מ
הרצל 97 באר-טבע, טל. 02-6237161

17. אישורים.

חתימת עורך התכנית : _____

חתימת בעל הקרקע : _____

חתימת היוזם : _____

עמוס עמנון עידן
יו"ב"ל
מבנה ישראל