

מבוא לתכנון

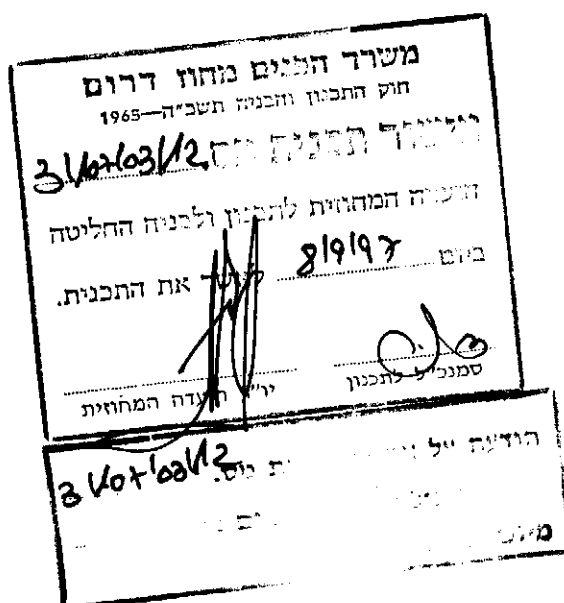
תכנית מפורטת מס' 3/107/03/12

עיריית אילת והמועצה האזורית חבל אילות מקימות במשותף מפעל לסלוק קולחי אילת ע"י הזרמתם צפונה לנצול חקלאי. הקולחים יוזרמו ממאגר הקולחים הקיים מצפון לעיר אל מאגר חדש, אשר יוקם באזור אליפז וממאגר אליפז עד לשטחי הקבוץ סמר, ובעתיד גם ליטבתה.

נפח האגירה המזערי במערכת להספקת קולחים, כמו במערכות אחרות, נקבע כך שניתן יהיה לווסת את הפערים הזמניים בין שעור השפיעה לבין שעור הצריכה. סך נפח הצריכה השנתי צריך להשתוות לנפח השפיעה השנתי בניכוי ההפסדים, כדי שלא יצטברו חוסר או עודף רב-שנתיים. נפח האגירה קטן ככל שפרוס השפיעה דומה יותר לפרוס הצריכה וההיפך.

מתוך חישובים הידרואליים דרוש מאגר מים בנפח של 400,000 מ"ק.

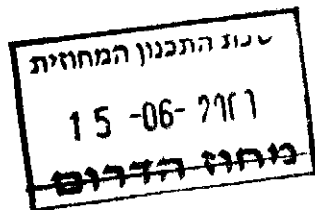
מיקום המאגר הוא בצמוד לגבול הדרומי של שטחי אליפז, האתר נבחר סמוך לשטחים החקלאיים של הקיבוצים אליפז, סמר, יטבתה המהווים את גרם השימוש, סוג הגידולים, שטח ההשקיה יהיה על פי אשור משרד הבריאות.



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית חבל-אילות

תכנית מפורטת מס' 3/107/03/12



1. המקום : מועצה אזורית חבל-אילות.
2. שם התוכנית : תכנית להקמת מאגר אליפז לקולחי אילת.
3. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
4. היוזם : עיריית אילת ומועצה אזורית חבל אילות.
5. המגיש : מועצה אזורית חבל אילות.
6. עורך התוכנית : צפריר וינשטין, רח' כורזין 1, גבעתיים, טל' 03-73 17950.
7. שטח התוכנית : 165.28 דונם.
8. מסמכי התוכנית כוללים : 4 דפים ותשריט בקנ"מ 1:25,000, 1:1,000, 1:500. התשריט מצורף לתוכנית, להלן התשריט, מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בו.
9. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבול התכנית.
10. מטרת התכנית : יעוד השטח למאגר קולחין לשמוש חקלאי - הקמת הנדסי.
11. חלוקה לאזורים ושימושים:

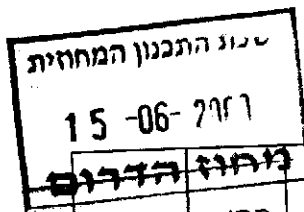
א. טבלה בהתאם לתשריט.

מס'	סוג	שטח (ד')
1	שטח אזור חקלאי למאגר מים	156.28
2	שטח דרך גישה	9.00
3	סה"כ	165.28

12. שטח אזור

מתקן הנדסי

: מותם להקים מאגר למי קולחין ומתקנים. מתקני המאגר כוללים:
מערכות חשמל, צנרת הכלרה ומבנים הנדסיים.



12.1. טבלת אזורי שימושים ומגבלות בניה

אזור	מס' מגרש	גודל מגרש	היקפי בניה מירביים במגרש במ"ר				
			מטרות עיקריות	מטרות שירות		סה"כ עיקרי + שרות	תכסית שטח מירבי
				מתחת	מעל		
מקנים	מס' מגרש	גודל מגרש	מקנים	מקנים	מקנים	מקנים	מקנים
מקנים	1	156.28 דונם	--	--	--	250 מ"ר	250 מ"ר
הנדסיים							

12.2. אטום

המאגר

: המאגר יאטם ביריעת פוליאטילן שחור (HDPE) בעובי 1.5 מ"מ בהתאם להנחית השרות ההידרולוגי ואגף לשמור הקרקע בנציבות המים.

12.3. גובה

הסוללות

: גובה הסוללות לא יעלה על 8.00 מטרים מעל פני הקרקע הטבעית.

12.4. גדרות

: שטח אתר המאגר יוקף בגדר בגובה 1.60 מטר.

13. דרכי גישה

: הגישה לשטח באמצעות דרכי העפר הקיימות והסמוכות לשטח התוכנית.

13.1. חבור לדרך

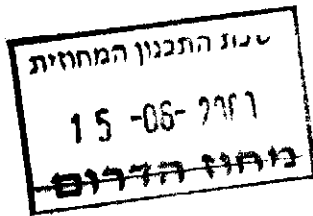
90

: יבוצע על ידי היזם בהתאם להנחיות ובפקוחה של מע"צ.

14. יחס התוכנית

לתוכניות אחרות

: תכנית זאת כפופה לתכנית מתאר מחוזית - תמ"מ 14/4.



15. הוראות הפעלה וניטור

15.0 כללי : הפעולות המפורטות להלן יבוצעו באחריות עיריית עילת והמועצה האזורית חבל אילות מפעיל מערכת המאגר.

15.1 בדיקת איכות

הקולחין : הקולחין המוכלרים יבדקו באופן רצוף לגלוי רמת כלור נותר בקולחין המסופקים לחקלאות. רמות גבוהות ונמוכות מהערכים הרצויים ירשמו ויטופלו בהתאם.

אחת לחודש תבוצע בדיקת חמצן מומס במאגר ובדיקת הגבה (PH) אחת לשלושה חודשים תבוצע בדיקה מפורטת של מרכיבי איכות כימית של המים.

16. בטיחות א. תפעול המאגר בשלב א' ובנית המתקנים ההנדסיים שלב ב' יסתיימו תוך 5 שנים מקבלת היתר הבניה.

ב. שטח המאגר יוקף ע"י גדר הממוקמת לרגלי הסוללה.

ג. על הגדר יתלו שלטי אזהרה במרווחים של 75 מטר במסגרת ירוקה, רקע פנימי צהוב תוכן הכתוביות בעברית ובערבית "מי שפכים הכניסה אסורה סכנת טביעה" וכן סמון גלגלת לאזהרה.

ד. המאגר יהיה נעול והמפתחות ימצאו אצל האחראי על המאגר. על השער ייתלה שלט כמפורט לעיל וכן שלט עליו ירשם במדויק שמו וכתובתו של האחראי על המאגר.

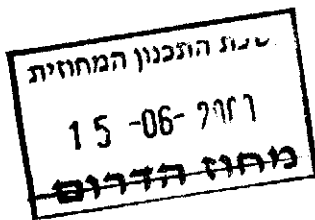
ה. מערכת ההכלרה וחביות לאחסון הכלור יהיו במבנים אשר יבנו ע"פ הרשויות המתאימות. כמו כן ימוקם באתר מבני ההכלרה מערכות לגלוי והתרעה על דליפות כלור.

17. שיקום סביבתי : במידה ותבוצע כרית בורות השאלת קרקע לסוללות המאגר, וישוקמו פגיעות סביבתיות אלו עם תום פעולות הכריה על פי סעיף 9, תמ"מ

14/4

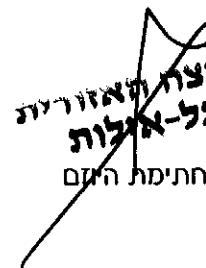


18. במשך שתי עונות נדידה יבוצע סקר תצפית לבדיקה אילו ציפורים ליחידת זמן נמשכות למאגר. בהתאם לסקר יוחלט האם יש צורך לישם כיסוי המאגר ברשת.




חתימת מחבר התוכנית


המועצה האזורית
חבל-אילת
חתימת המנהל


המועצה האזורית
חבל-אילת
חתימת היזם


ועדה המקומית
לתכנון ובנייה
חבל-אילת