

13.08.2000

ט.כ.ת. התכנון המחוזית
27-09-2000
~~מחוז הירושם~~

דברי הסבר

התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א' (א) 5,4 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

הבקשה לשינוי מתמקדת בנושאים הבאים:

התוכנית משנה הנחיות של תוכניות מספר: 81/102/02/5 ו- 2012/מק/5 ע"י שינויים בקוי בנין.

כמו כן התוכנית מאפשרת הקמת בריכת שחיה פתוחה, מדרגות חיצוניות וגגון מעל כניסה לבית.

מטרתה: התאמה לצרכים אישיים ונוחות מרבית.

ועדה מקומית ג-4
אישור תכנית מס' 2068/מ/5
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבת מס' 3/223 תאריך 12.7.00
סמואל תבני
הועדה

ועדה מקומית ג-4
הפקדה
2068/מ/5
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבת מס' 22174 תאריך 26.1.09
יו"ר הועדה

שכת התכנון המחוזית
27-09-2003
~~מחוז הדרום~~

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 2068/ק/5

מהווה שינוי לתכניות מס' 81/102/02/5
2012/מק/5

תאריך: מרץ 2000

ת ק נ ו נ

✓ כת התכנון המחוזית
 27-09-2003
 גמול דרום

שם התכנית .1

התכנית תקרא תכנית מס' 2068/5
 שינוי לתכניות מס' 81/102/02/5 2012/מק/5

נתונים כלליים .2

- א. מחוז : דרום
- ב. נפה : באר שבע
- ג. מקום : באר שבע, נאות לון, רח' אלכסנדר ארגוב מס' 4.
- ד. גוש : 38357 (בהסדר)
- ה. חלקה : 75,49 (ארעיות)
- ו. מגרש : 1094
- ז. יזם התכנית : כהן יהודה.
- ח. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- ט. שטח התכנית : 894 מ"ר.
- י. עורך הבקשה : אדריכלית מרינה פלטקוב רשיון מס' 44886
 דן גרוסמן אדריכלים בע"מ
 כתובת: איתמר בן אבי 1 ת"א
 טל: 03-6092413 פקס: 03-6092414

מסמכי התכנית .3

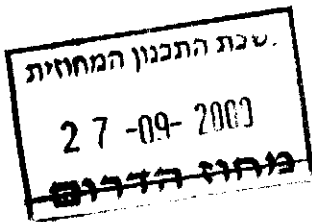
- 3.1 תשריט ערוך בקנה מידה 1:250. (להלן התשריט)
- 3.2 4 דפי הוראות בכתב. (להלן התקנון)
- מסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ציונים בתוכנית: .4

ציונים בתוכנית היו בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

יחס לתכניות אחרות .5

התכנית כפופה לתכנית מס' 81/102/02/5 מק/מק 2012/ למעט הוראות שתכנית זו באה לשנותן.



6. מסדת התכנית

שינויים במגרש 1094 אזור מגורים א' ע"י:

- א. שינויים בקווי בנין.
- ב. מתן אפשרות לבריכת שחיה, מדרגות חיצוניות וגגון מעל כניסה לבית.
- ג. שינוי בהוראות התוכנית לגבי צורת הגג.
- ד. אין בתכנית לשום הוספת ציודות בטח.

7. תכליות ושימושים

א. אזור מגורים א': תותר בניית בית בנה ביתך ב - 2 קומות.

1-א. בריכת שחיה:

תותר הקמת בריכת שחיה פתוחה בחצר הקידמית.

2-א. גגות המבנה:

גגות המבנה יהיו שטוחים מבטון בגובה של - 7.00 מ' ממפלס +0.00, +מסתור מערכות בנוי בגובה 1.8 מ' בנוסף.

3-א. תותר בניית גגון מבטון בגמר טיח מעל כניסת הבית עד גובה 2.40 מ'. שטח הגגון יהיה במסגרת שטחי השירות המותרים בתוכנית מס: 81/102/02/5

4-א. גדר בנויה בגבול מגרש:

הגבהת קיר גדר בקו גבול מגרש חזיתי -0- עד לגובה 2.40 מ', שימש מסתור לבריכת שחיה.

5-א. קווי בנין:

- קווי הבנין יהיו כדקלמן:
- לבית מגורים לפי המסומנים בתשריט.
- לבריכת שחיה קו בנין קידמי 1 מ'.
- לחדר מכונות תת קרקעי עבור בריכת שחיה מקו בנין קידמי וצידי -0-.
- למדרגות חיצוניות מוצעות - בקו בנין צידי- שינוי מ - 2.70 ל - 1.70 מ'.
- גגון כניסה בנוי בקו בנין קידמי -0-.

8. תנאים להוצאת היתר בניה

היתרי בניה יוצאו לפי תוכנית זו, ולפי אישור משרד הבריאות לבריכת השחיה

9. חניה:

חניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן חניה תוכנית מתאר באר שבע.

10. תאריכי ושלבי ביצוע:

מיד לאחר אישור התוכנית.

התוכנית תהיה לרוב תכנון המוסמכות. כהנאי שזו חזרה
 כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר להפנות
 התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתתם עמנו הסכם
 ככל זכות בנינו ואין התוכנית ו/או כל רשות מוסמכת לפי
 כל חוזה ופיקוח בטיח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי
 למען המדינה ופיקוח בטיח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי
 דיניו הסכם בנין מוסמך בזה כי אם נעשה או יעשה על
 על התכנית הנ"ל השטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי
 ויחולו כל דיניו ופיקוח בטיח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי
 כאמור על כל מה שכתבתי לעיל ו/או כל רשות מוסמכת לפי
 אחרת על כל מה שכתבתי לעיל ו/או כל רשות מוסמכת לפי
 שבו

שטרות מאי
 6.9

ד"ר גרוסמן אדי מרינה מלסקוב
 גדר כלים מע"מ מ.ר 4886

תומת מינהל מקרקעי ישראל
 תפקוד לשנה אחת בלבד
 מתאריך תחילתו

חתימות:

- א. בעל הקרקע
- ב. יזם התכנית
- ג. עורך התכנית
- ד. ועדה מקומית

ט.ת.ת. התכנון המחזית
 27-09-2009
 מרחו הדרים