

התקנה מס' 17
1.5.50

מבוא לתכנית

שנת התכנון המחוזית
17 תת-ט
מחוז הדרום

שכונה י"א - רמות ספיר

התכנית באה לאפשר בניית מחסנים באזור מגורים א' - ב'

ובאזור מגורים ג' בדירות קרקע עם חצר צמודה

מס' התכנון 59/117/03/15
1965
מס' התכנון 15/6/98
סמנכ"ל מחלקת
מס' התכנון 59/117/03/15
4227
315/0000

מס' התכנון 59/117/03/15
מס' התכנון 72108
מס' התכנון 025/253
22 3.95
מס' התכנון 59/117/03/15

המנהל
ל-5.100

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ. 59/117/03/5

ש.כ.ת. התכנון המחוזית

שינוי לתכנית מפורטת

17 חחג - ח4 -

~~מחוז הדרום~~

21/117/03/5, 32/117/03/5, 114/מ"5

41/117/03/5, 34/117/03/5, 107/מ"5, 97/מ"5

53/117/03/5, 40/117/03/5

ת ק נ ו ן

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

מקום: שכונה י"א רמות ספיר

גושים: 38130 חלקות: 1-46

1-209 38131

1-38 38105

---- 38124

שטח התכנית: 872 דונם.

היוזם: הועדה המקומית

המתכנן: אדר' א. ווינשטיין מחלקת תכנון - משרד מהנדס העיר

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

תאריך: דצמבר 1997

ישראל
רשות שטחים
ל.פ.פ.ס

שבת התכנון המחוזית
מחוז - 17
מחוז הדרום

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ. 59/117/03/5 שכונה י"א - רמות ספיר בבאר-שבע.

2. מסמכי התכנית:

א. הוראות התכנית (תקנון) 3 דפים.
ב. תשריט בקנה מידה 1:2500 שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית:

א. קביעת הנחיות בניה לשטח למטרת שרות "מחסן" באזור מגורים א', ב'
מגורים ג' לדירות קרקע עם חצר צמודה.

4. ציונים בתשריט:

כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. תכליות ושימושים:

5.1 שטח למטרת שרות "מחסן".

טבלת זכויות בניה - מצב מוצע

קווי בנין		שטח למטרת שרות	יעוד השטח
א	צ		
1.0	1.0	עד 6.0 מ'	אזור מגורים א' - ב'
או 0.0 בתנאי חתימת שכנים	או 0.0 בתנאי חתימת שכנים		
ראה הערה מס' א'		עד 6.0 מ'	אזור מגורים ג' דירות קרקע עם חצר צמודה

