

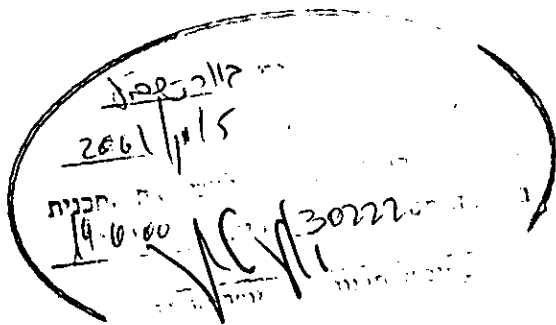
6003595

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מס' 5/מק/2061

שינוי לתכנית מפורטת מס' 25/167/03/5

תקנון



מחוז : דרום

נפה : באר שבע

מקום : באר שבע, עמק שרה.

תאריך : ספטמבר 2000

מ ב ו א - תכנית מס' 5/מק/2061 שינוי לתכנית מפורטת מס' 25/167/03/5

בתכנית זו היוזם מבקש שינוי בקו בניין קדמי,
במגרש הנמצא ברחוב הבדיל פינת המכונאי, עמק שרה ב"ש.

פרק א' - התכנית:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 5/מק/2061 שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/167/03/25 באר שבע.
2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות תכנית).
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן תשריט).
המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית: 1698 מ"ר.
4. גוש: 38144, חלקה 36, 51 (חלק), 54 (חלק) - חלקות ארעיות.
5. יוזם התכנית: ברזילאי דוד ת.ז. 67731067, משעול חפר 9 ב"ש.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: אדר' זריק רמזי, בניין רסקו 26 באר שבע, טל: 07-6281029.
8. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לכל ההוראות של ת.מ. 5/167/03/25, למעט השינויים המפורטים בתכנית.
9. מטרת התכנית: שינוי בקו בנין קדמי ללא שינויים בזכויות בנייה לפי תיקון 43 סעיף 62 א' לחוק תכנון ובניה.
10. ציונים בתכנית: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב' - תכליות ושימושים:

1. אזור תעשייה א': מיועד לבניית בתי מלאכה ותעשייה נקייה יחסית. קווי בניין יהיו כמסומן בתשריט.
2. דרכים: מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
3. הנחיות ומגבלות בנייה:

פרק ג' - כללי

1. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז והספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס עיריית באר שבע.
2. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
3. תשתיות חשמל:

* הוראות בינוי ופיתוח:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.0 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

4. חנייה: החנייה תהיה בהתאם לתקן חנייה של תכנית מתאר באר שבע ובתחום המגרש.
5. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
6. תנאים למתן היתר בניה: היתרי בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו.
7. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 סעיף 188 א'-ב'.

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית

חתימת עורך התכנית

זריק רמזי
אדריכל
מ.ד. 26174