

6003597

120

ירושלים,  
2/3/98  
14/12/98  
21/3/99  
0039 11-91

# תקנון

מחוז: הדרום

הנפה: באר שבע

המקום: שכונת נווה מנחם

תאריך: מרץ 1998

ועדה מקומית 101-14  
 אישור מס' 2038/7-5  
 הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
 בישיבה מס' 16119  
 תאריך: 16.1.99

ועדה מקומית 101-14  
 הפקדת תכנית מס' 2038/7-5  
 הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
 בישיבה מס' 16119  
 תאריך: 16.1.99

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית זו תקרא תכנית מס' 5 /מק/2038

שינוי לתכנית מס' 5 / במ / 72

3801.16

מבוא לתכנית מפורטת מס' 5- חק/2038

מגרשים מס' 524, 525, 537 ממוקמים על פי תכנית מס' 5 / במ / 72 בשכונת נווה מנחם בבאר שבע.

המגרשים מיועדים לבנייה רוויה נמסרו ליום אחד.

היום מבקש תוספת יחידות דיור בכלל המגרשים שבתכנית עד 20% מעבר למס' יחידות הדיור המותרות עפ"י תכנית מתאר מאושרת. כמו כן להעביר שטחים עיקריים ממגרשים: 525, 537 למגרש 524, עפ"י סעיף 62 א' (א) (6) ו - (8) בתיקון 43 לחוק תכנון ובניה, שה"כ שטחי הבניה ישארו ללא שינוי.

איל איצקין, אדריכל  
EYAL ITSKIN, ARCHITECT  
טל' 6514748 חדר 34009 P.O.B.  
ירושלים 91340 JERUSALEM  
בכבוד רב,

איל איצקין, אדריכל

פרק א' - התכנית:

1. המקום: באר שבע, שכי נווה מנחם.
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5 / חק' / 2038 שינוי לתכנית מס' - 5/במ/72
3. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")  
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 500 : 1 (להלן "התשריט").
4. שטח התכנית: 7.094 דונם.
5. גוש: 38166 (לא מוסדר).
6. יוזם התכנית: חברת חפציבה בע"מ - ירמיהו 1 ירושלים.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורך התכנית: אדריכל איל איצקין - כנפי נשרים 3 ירושלים.
9. יחס לתכניות אחרות: התכנית תהיה כפופה להוראות תכנית מס' 5 / במ / 72 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
10. מטרת התכנית: א. תוספת יחידות דיור בכלל המגרשים שבתכנית עד 20% מעבר למס' יחידות הדיור המותרות עפ"י התכנית מאושרת.  
ב. העברת שטחי בניה ממגרשים: 525, 537 למגרש 524.
11. ציונים בתכנית: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
12. תכליות ושימושים: אזור מגורים ג': תותר הקמת מבני מגורים בגובה עד 5 קומות.

טבלת אזורים, שימושים ומגבלות חניה

מצב מוצע			מציב קיים		מגרש		יעוד
שטח שרות (מ"ר)	שטח עיקרי לבניה (מ"ר)	יחיד	שטח עיקרי לבניה (מ"ר)	יחיד	שטח (מ"ר)	מס'	
398.60	1469.74	16	1204.8	12	1506	524	"מגורים ג"
196.30	649.90	8	668.8	6	836	525	
1160.60	3555.56	(48)	3801.6	42	4752	537	
1755.50	5675.2	72	5675.2	60			סה"כ

13. שלבי ביצוע: מייד.

14. תנאים למתן היתר: היתרי בנייה ינתנו על פי תכנית זו.

מחלקת היוזם:

איל איצקין - אדריכל  
 ע"מ 5388678  
 תל אביב - יפו  
 02-5388678

חתימת הועדה המקומית:

חתימת עורך הבקשה:

איל איצקין, אדריכל  
 EYAL ITSKIN ARCHITECT  
 תל אביב 6514748 ת.ד. 34009 P.O.B.  
 ירושלים 91340 JERUSALEM

חתימת בעל הקרקע:

תאריך: 11/4/99

