

653597

✓✓✓

ירושלים,  
2/3/98  
14/12/98  
21/3/99  
0039 11-91

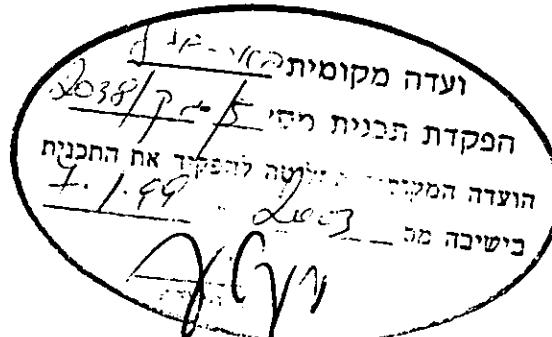
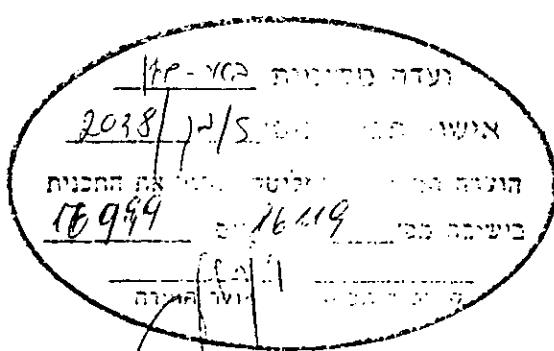
## תקנון

מחוז : הדרום

הנפה : באר שבע

המקום : שכונת נווה מנחם

תאריך : מרץ 1998



**מרחיב תכנוו מקומי באר שבע**

**תכנית זו תקרה תכנית מס' - 5 /מק/2038**

**שינוי לתוכנית מס' 5 / במ / 72**

3801.16

מבוא לתוכנית מפורטת מס' -5/ מתק/ 2038

מגרשים מס' 5, 525, 537, 524 ממוקמים על פי תוכנית מס' 5 / במ / 72 בשכונת נווה מנחם  
בבא ר שבע.

המגרשים מיועדים לבניה רוויה נמסרו ליום אחד.  
היום מבקש תוספת יחידות דירות בכל המגרשים שבתוכנית עד 20% מעבר למס' יחידות הדיר  
המותרונות עפ"י תוכנית מתאר מאושורת. כמו כן להעביר שטחים עיקריים מmgrשים : 525, 537  
למגרש 524, עפ"י סעיף 62 א' (א) (6) 1 - (8) בתיקון 43 לחוק תכנון ובניה, שה"כ שטחי הבניה  
ישארו ללא שינוי.

אל איינקין, אדריכל  
EYAL ITSKIN, ARCHITECT  
טל' 02 6514748  
P.O.B. 34009 רד 91340  
ירושלים  
בכבוד רב,  
אל איינקין, אדריכל

**פרק א' - התכנית:**

1. המיקום : באר שבע, שכ' נווה מנחם.
2. שם התכנית : **תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5/ חק/ 2038**
3. מסמכי התכנית : המסמכים שלහן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")  
ב. תשריט ערך בקנה מידה 500 : 1 (להלן "התשריט").
4. שטח התכנית : 7.094 דונם.
5. גוש : 38166 (לא מוסדר).
6. יוזם התכנית : חברת חפציבה בע"מ - ירמיהו 1 ירושלים.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. ערך התכנית : אדריכל איל איצקין - כנפי נשרים 3 ירושלים.
9. יחס לתכניות אחרות : התכנית תהיה כפופה להוראות תכנית מס' 5/ במ / 72  
למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
10. מטרת התכנית :  
א. תוספת ייחidot דירות בכלל המגרשים שבתכנית עד 20%  
מעבר למס' ייחidot הדירות המותרכות עפ"י התכנית מאושרת.  
ב. העברת שטחי בניה למגרשים : 525,537 למגרש 524.
11. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתוואר במרקם.
12. תכליות ושימושים : אזור מגורים ג': תווך הקמת מבני מגורים בגובה עד 5 קומות.

טבלת אזורים, שימושים ומגבלות חניה

יעוד	מגרש מס'	שטח (מ"ר)	יח"ד	שטח עיקרי לבניה (מ"ר)	יח"ד	שטח עיקרי לבניה (מ"ר)	יח"ד	שטח שרות (מ"ר)	יח"ד	שטח שרות (מ"ר)	יח"ד	שטח מוצע
"מגורים ג"												
<b>סה"כ</b>												

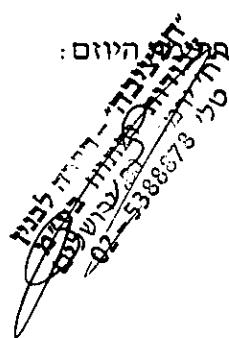
13. שלבי ביצוע: מיידי.

14. תנאים למתן היתר: היתרי בניה ניתן על פי תכנית זו.

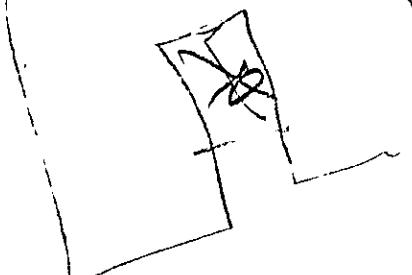
חתימת עורך הבקשה:

אל איצקין אדריכל  
EYAL ITSKIN ARCHITECT  
P.O.B. 34009 6514748  
ירושלים 91340

חתימת בעל הקרקע:



חתימת הוועדה המקומית:



תאריך: 11/4/99