

מכתב התכנון המחוזית
23-10-2007
~~מחוז תל אביב~~

מ ח ו ז ה ד ר ו ס

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י א י ל ת

ת כ נ י ת מ ס' 2/מק/328

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 2\במ\101

מגרש מס' 376

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

המבקשים / בעלי זכות חכירה: הרט ציפי ואבישי ת.ד. 1234 עומר 513633-052

עורך התכנית : משרד דן גרוסמן אדריכלים בע"מ

אדריכלית מרינה פלטקוב מ.ר. 44886

איתמר בן אבי 1 תל אביב 03-6092413

תאריך : אוגוסט 1999

ועדה מקומית אילת
אישור תוכנית מס' 2/מק/328
הועדה המקומית החליטה לאשר את
התכנית בישורה מס' 2/מק/328
ביום 10/10/99 יו"ר הועדה (ק"מ)
סמנכ"ל תכנון

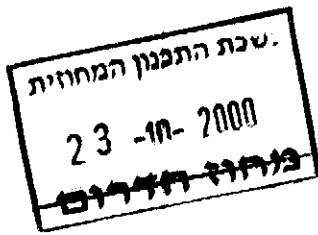
מהנדס הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' 2/מק/328
פורסמה בעיתון הארץ ביום 2/10/99
ובעיתון הצופה ביום 3/10/99
ובעיתון מקומי כעב ביום 8/10/99

שבת התכנון המחוזית
23-10-2000
~~מגיש הבקשה~~

ת ק נ ו נ

מרחב תכנון מקומי : אילת
תכנית מספר : 2/מק/328
המהווה שינוי לתוכנית 2/במ/101
שם התכנית : שכ' גנים ב' מגרש ~~367~~ 346
מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מקום : אילת
שכונה : בנה ביתך גנים ב'
גוש : 40079
חלקה : 94
מגרש : ~~370~~
שטח התכנית : 673 מר'
היזם/הבעלים : ציפי ואבישי הרט ת.ד. 1234 עומר 513633-052
עורך הבקשה : אדריכלית מרינה פלטקוב מ.ר. 44886
דן גרוסמן אדריכלים בע"מ
איתמר בן אבי 1 תל-אביב
טל 03-6092413 פקס 03-6092414
תאריך : אוגוסט 1999



1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מספר 2/מק/328 המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/101

2. מסמכי התכנית

המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית-

2.1 תשריט ערוך בקנה מידה 1:250

2.2 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)

3. גבול התכנית

כמסומן על גבי התשריט בקו כחול רציף

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתכנית מספר 2/במ/101 למעט הוראות שתכנית זו באה לשנותן.

5. מטרת התכנית

א. שינוי קו בנין קידמי (מערבי) מ 6 מטר ל 5 מטר. התכנית בסמכות ועדה

מקומית לפי סעיף 62 א (א) 4 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

"שינוי קו בנין קידמי הקבוע בתוכנית"

ב. שינוי מפלס 0.00 +/- אבסולוטי מ 52.00 קיים ל 52.25 מוצע

(שינוי גובה מבנה סופי אבסולוטי מ 59.50 קיים ל 60.10 מוצע).

התוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 9
"כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151: אין
בהוראות פסקה זו כדי לפגוע בסמכות הועדה המקומית לתת הקלה לפי סעיף 147
ואולם לא תאשר הועדה המקומית הקלה
לפי סעיף 147 אלא בכפוף להפחתה של הזכויות שנקבעו בתוכנית שאושרה לפי פסקה
זו שר הפנים יקבע את דרכי הפרסום של הפקדת תוכנית לפי פסקה זו"

ט.נת התכנון המחוזית
23-10-7000
~~מחוז הדרום~~

6. מצב קיים

קו בנין קידמי (צפון-מזרח) - 6 מטר
גובה פני ריצפה קיים עפ"י היתר בניה 0.00 אבסולוטי 52.00
גובה מבנה סופי 59.50 סה"כ 7.50 מ' ממפלס 0.00

7. מצב מוצע

קו בנין קידמי (צפון -מזרח) - 5 מטר
גובה פני ריצפה קיים לאישור 0.00 אבסולוטי 52.25
גובה מבנה סופי אבסולוטי 60.10

8. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק

9. תנאים להוצאת היתר בניה

- א. גובה בנייה מותר לא יעלה על 2 קומות
- גובה מרבי לאזור גג שטוח עד ל - 7 מטר
- גובה מרבי למבנה עם גג רעפים משופע ואו מעקה בנוי עד ל 8 מטר
- הגובה ימדד ממפלס +0.00 של הבניין (מפלס כניסה) שיקבע בתכנית זו.
- ב. גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מטר למעט אלמנטים ארכיטקטוניים- באישור מהנדס הועדה

חתימות

א. בעל הקרקע:

ב. יוזם התכנית:

ג. עורך התכנית:

ד. ועדה מקומית:

דן גולדמן אדריכלי
אילת 1993 בע"מ

אדי מרנגה פלטקוב
מ.ר. 44836

ש.ת. התכנון המחוזית
23 - חו - 2000
~~מחוז הדרום~~

ד ב ר י ה ס ב ר

התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) 9 , 5 לתיקון 43 לחוק
התכנון והבניה

376
367

מגרש מספר

מבקשים - ציפי ואבישי הרט כתובת - ת.ד. 1234 עומר 513633 - 052

הבקשה לשינוי מתמקדת בנושאים הבאים:

- שינוי קו בניין קידמי מ 6 מטר ל 5 מטר.

- שינוי גובה אבסולוטי מ 52.00 ל 52.25

- שינוי גובה מבנה סופי מ 59.5 ל 60.10