

מרחב תכנון מקומי
תמר - ערבה תיכונה

מחוז הדרום
נפת באר שבע

העתק משרדי

טבת התכנון המחוזית
20-07-2000
~~מחוז הדרום~~

תכנית מפורטת מס' 258/03/10

שדה פוספטים - חצבה דרום

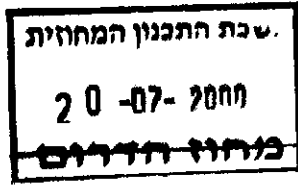
מס' תכנית: 258/03/10	
תאריך: 8/5/00	
סמנכ"ל לתכנון	יו"ר חצבה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 258/03/10
מס' תכנית: 258/03/10

אדר' אסף קשטן, א.ב. תכנון
ת.ד. 25256 ת"א 61251

תאריך עדכון: 4/7/00

העתק משרדי

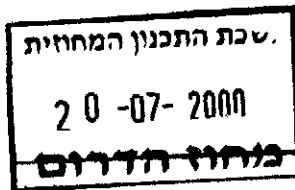
מבוא

התכנית נועדה להסדיר כריית פוספטים באתר "חצבה דרום" ואת כללי השיקום והסדרת

השטח תוך כדי ועם השלמת הכרייה.

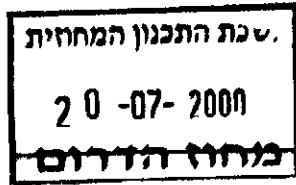
כמות הפוספט החזויה לכרייה הינה 4.5 מיליון טון בקירוב.

העתק משרדי

פרק א' - כללי:

1. מחוז: הדרום.
2. נפה: באר שבע.
3. מרחב תכנון מקומי תמר- ערבה תיכונה.
4. מועצה אזורית ערבה תיכונה.
5. גוש: 39055 (חלק), 39060 (חלק).
6. שטח התכנית: 1144.0 דונם.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. מגיש התכנית: "רותם אמפרט נגב" בע"מ.
9. עורך התכנית: אדרי' אסף קשטן, א.ב. תכנון בע"מ.
10. שם התכנית: תכנית מתאר מפורטת מס' 258/03/10 שדה כריית פוספטים חצבה דרום.
11. תחום התכנית: השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
12. יחס לתכניות אחרות: התכנית כפופה להוראות תכנית מתאר 4/101/02/10 - אזור כריית פוספטים אורון-צין.
13. כמות פוספט חזויה לכרייה: 4.5 מיליון טון בקירוב.

העתק משרדי



פרק ב' - מסמכי התכנית:

1. התכנית כוללת:

- 1.1. 9 דפי הוראות בכתב – להלן: הוראות התכנית.
 - 1.2. תשריט שטח הכרייה והדרכים בקנ"מ 1:20000 + 1:5000.
 - 1.3. נספח תכנית הסדרת השטח, תכנית וחתכים בקנ"מ 1:2000.
- כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. ציונים בתשריט: לפי המסומן והמתואר במקרא התשריט.

פרק ג' - תכליות ושימושים:

1. ייעוד השטח עפ"י תכ" מתאר 4/101/02/10 ועפ"י תכנית זו - שדה פוספטים לכרייה.
2. בשטח התכנית יותרו פעולות כרייה, עירום עפר, שיקום השטח, סלילת דרכים ורחבות, העמדת מתקנים הדרושים לעבודות הכרייה והשיקום.
3. כל הדרכים בתכנית זו הן דרכים פרטיות ממצעים מהודקים כולל עבודות נלוות מעבירי מים, סוללות, דיפון, וקוי תשתית לצורך הכרייה.

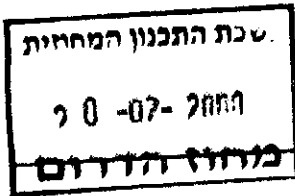
פרק ד' - הנחיות לכרייה והסדרת השטח:

1. מטרת ההנחיות:

הסדרת הכרייה כך שתהליך סילוק הטפל וכריית הפוספטים ישולבו בתהליך הסדרת השטח. הוראות הסדרה וצורת גמר למניעת מטרדים נופיים והשתלבות מירבית של האתר בקוי הנוף של האזור הטבעי. הסדרת הניקוז בהתאם לאגני הניקוז העיקריים באזור.

2. סימון גבולות האתר:

לפני תחילת הכרייה יסומנו השטחים לכרייה, לשפיכה, אתרי אחסון שכבת הקרקע העליונה ("TOP SOIL") והשטח לשימור (על פי סעיף 5.5 בפרק זה), באמצעים שיוסכמו עם רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים.
סימון שטחי התכנית יבוצע באמצעות מודד מוסמך ובליווי פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.



3. חלוקה לתאי שטח וסדר הכרייה:

3.1. שטח הכרייה יחולק לשישה תאי כרייה, 2 תאי שפיכה ושטח תפעולי, כמפורט
בנספח הסדרת השטח.

3.2. סדר הכרייה והשיקום יהיה כדלקמן:

שלב א' - כריית תא מס' 1 ושפיכת טפל לתא שפיכה א' ולתא מס' 1.

שלב ב' - כריית תא מס' 2 ושפיכת טפל לתא מס' 1 ולתא מס' 2. (מילוי והסדרת
השטח).

שלב ג' - כריית תא מס' 3 ושפיכת טפל לתא מס' 2 ולתא מס' 3. (מילוי והסדרת
השטח).

שלב ד' - כריית תא מס' 4 ושפיכת טפל לתא מס' 3 ולתא מס' 4. (מילוי והסדרת
השטח).

שלב ה' - כריית תא מס' 5 ושפיכת טפל לתא מס' 4 ולתא מס' 5. (מילוי והסדרת
השטח).

שלב ו' - כריית תא מס' 6 ושפיכת טפל לתא מס' 5 ולתא מס' 6. (מילוי והסדרת
השטח).

שלב ז' - השלמת טפל להסדרת השטח בתאים מס' 5 ומס' 6 מעודפים בתא מס' 2
ומאזור שפיכה א'.

שלב ח' - החלקת השטח כולו.

3.3. **השכבה העליונה** בכל תא כרייה תוסר ותישמר בשטח מסומן. בסיום כל שלב
ובסיום השיקום כולו היא תפוזר על גבי השטח.

3.4. **מעבר משלב לשלב יתבצע כדלקמן:**

תחילת כרייה בתא מס' 3 תתבצע לאחר השלמת הסדרה בתא מס' 1.

תחילת כרייה בתא מס' 4 תתבצע לאחר השלמת הסדרה בתא מס' 2.

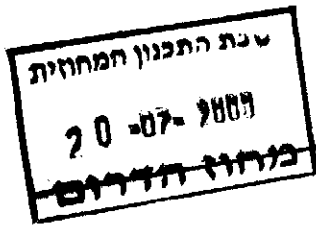
תחילת כרייה בתא מס' 5 תתבצע לאחר השלמת הסדרה בתא מס' 3.

תחילת כרייה בתא מס' 6 תתבצע לאחר השלמת הסדרה בתא מס' 4.

העבודה בשלבים תתואם עם פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

3.5. לא תותר פעילות של יותר משני אתרי כרייה/הסדרה במקביל.

העתק משרדי



4. משך הכרייה:

- 4.1. משך הכרייה כשנתיים לכל שלב (משלב א' ועד שלב ו').
- 4.2. משך השלמת טפל והחלקת השטח (שלבים ז' ו- ח') – כשנה מסיום הכרייה.
- 4.3. סה"כ משך העבודה באתר – כ- 13 שנים.

5. גמישות:

- 5.1. תותר גמישות בסדר הכרייה ובהתאמה בין תא בכרייה לתא במילוי בהתאם לממצאים מדוייקים יותר שיתגלו במהלך הכרייה ו/או עקב שינויים בטכנולוגית הכרייה.
- 5.2. תותר גמישות בגבהים סופיים בסדר גודל של כ- 20% מהשינוי המתוכנן, עפ"י הנחיית האדריכל.
- 5.3. תא שפיכה ב' מהווה רזרבה לאזור שפיכה במקרה של כמות טפל גדולה מהמתוכנן וממנו יוחזר הטפל להסדרת השטח עפ"י התכנית.
- 5.4. תותר חריגה מגבול תאי הכרייה ועד לגבול שטח התכנית כפונקציה של מצאי פוספט כדאי לכרייה, בתיאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 6.5. סעיף 5.4 שלעיל לא יחול על הקטע שמדרום מזרח לתאי כרייה 5,4 ו-6 בין הנקודות d-e-f-g-h-i.

6. שטח תפעולי:

- שטח תפעולי ישמש לדרכי גישה ומעבר, לחניית כלים והעמדת מתקנים הדרושים לכרייה ולהסדרת השטח.
עם סיום הכרייה ינוקה השטח ויפונה מכל המתקנים. דרכים יטושטשו.

7. טיפול בדרכים:

- הדרך הראשית לאתר הכרייה והדרכים הפנימיות באתר יטופלו באמצעים שיתואמו עם המשרד לאיכות הסביבה, בתדירות שתימנע העלאת אבק כתוצאה מהשימוש בהן.

8. מכונות קידוח:

- על מכונות הקידוח יותקנו מתקנים לשאיבת אבק.

9. איחסון פוספט:

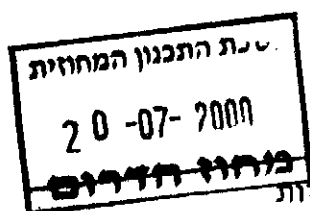
- בשטח התכנית לא יותר איחסון של ערמות פוספט מעבר ל- 50,000 טון.

10. פיצוצים:

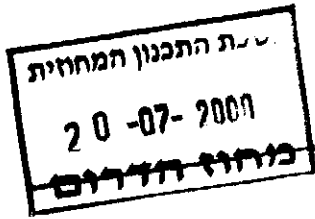
- 10.1. ביצוע הפיצוצים יתואם מראש, חודשית, עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

העתק משרדי

- 10 2. החברה תכין תכנית פיצוצים, שמטרתה קביעת כמויות חומר נפץ לכל פיצוץ בהתאם למרחק מדרכים סמוכות.
- 10 3. תכנית הפיצוצים תוחזק במשרדי ממונה הפיצוצים ותעמוד לעיון של הרשויות הנוגעות בדבר.
- 10 4. פעולות הפיצוץ תבוצענה בשעות אור יום בלבד.
11. **הסדרת השטח:** תבוצע בשיפועים נמשכים ללא מדרגות. אחוזי השיפוע תוכננו להשתלבות במדרונות והשיפועים הטבעיים הקיימים. גושי סלע ייקברו תחת שכבת עפר טפל או ירוכזו עפ"י הנחיות האדריכל. בגמר השיקום לא יהיו חתכים ומצוקים חשופים.
12. **שפיכת טפל היצונית** תותר רק בתאים המיועדים לשפיכה. לא תותר שפיכת טפל באזורים אחרים.
13. **החזרת טפל** נוספת לגוש 4 תבוצע כמסומן בנספח הסדרת השטח, על פי הנחיות האדריכל ובתיאום עם פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
14. **ערוצי נחלים וניקוז:**
- 14 1. **ערוץ נחל סובך** בצפון מערב שטח הכרייה יוטה בתאים 1, 2 ו-3, כך שזרימתו תעבור בשקע המתוכנן בתאים 1, 2 ויציא אתו לתואי המקורי משם כמסומן בנספח הסדרת השטח.
- 14 2. ערוצי ניקוז יושארו פתוחים במהלך כל הכרייה במידת האפשר.
- 14 3. **תואי ערוץ נחל חצבה** יסומן בנוכחות פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
15. **שקע בתא 2:** בשקע יבוצע כיסוי בעפר משכבה עליונה.
16. במידה שתופסק הכרייה ללא סיום כל שלבי הכרייה, יתוכנן ויבוצע שיקום בהתאם לשלב הסופי של המכרה כך שלא ישאר בור כרייה פתוח בשטח.
17. **דרכים זמניות** בתוך שטח הכרייה יטושטשו עם גמר השימוש בהן. טשטוש זה יתבצע עפ"י הנחיות האדריכל בגמר כל קטע עבודה.
18. עם סיום הכרייה יסולקו מהשטח כל **המתקנים** ששימשו במהלך הכרייה ובכללם ציוד, גרוטאות וחביות סימון השטח.
19. דרך הגישה הפרטית מסי' 2 החוצה את מסילת הברזל, לא תיפתח לתנועה לפני שיושלמו כל **אמצעי המיגון הנדרשים במפגש** החדש בין דרך הגישה הפרטית למסילת נען-הר צין בהתאם להחלטת ועדת ההיגוי הבינמשרדית למפגשי רכבת מ-10/7/97.
20. **דרכי הגישה** בתכנית זו הינן דרכים פרטיות באחריות של מגיש התכנית.



העתק משרדי



פרק ה' - התניות והגבלות:

1. היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית בהתאם לתכנית זו.
2. תכנית זו עלולה ליצור הפרעה לפעילות התקינה של צה"ל בשטח אש 526, מטווח 90 (להלן "שטח האש"), לפיכך: לא תעשה כל עבודה ולא תבוצע כל פעולת כרייה לפי תכנית זו, אלא לאחר ועל פי אישור מראש ובכתב מאת ראש חטיבת פמ"צ ונכסים במשרד הבטחון ולאחר שהמבקש חתם כל כתב התחייבות להנחת דעת משרד הבטחון, אשר בו כלולים תנאים ומגבלות אשר יבטיחו להנחת דעת משרד הבטחון, את המשך פעילותו התקינה של המתקן הבטחוני ורציפותו.
היה ויפר המבקש את התחייבותו על פי כתב ההתחייבות, יפוג תוקפו של האישור לעבודות הכרייה שניתן מכוחה של התכנית לאלתר.

פרק ו' - חתימות:

היזם:



המתכנן:



טבת התכנון המחזית
 20-07-2007
 מחוז הדרום

בעל הקרקע:

הועדה המקומית:

הועדה המחוזית: