

6003603

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס. 5/מק/2063

שינוי לתכנית מתאר מס 5\02\102\81

ועדה מקומית כ"פ-מ"א  
 הפקדת תכנית מס' 5/מק/2063  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 18/21 ת"ת 98.11.3  
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית כ"פ-מ"א  
 אישור תכנית מס' 5/מק/2063  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 3222 ת"ת 6.9.2009  
 יו"ר הועדה

תכנון

מחוז : דרום  
 נפה : באר שבע  
 מקום : דח' מזר בנימין 71, נאות לון באר-שבע.  
 תאריך : מרץ 2000.

מ ב ו א - תכנית מפורטת מ.5/מק/2063 שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5.

בתכנית זו היזם מבקש הזזת קווי בניין למרפסות בלבד,  
ללא שינוי בזכויות בניין.

C

**פרק א' - התכנית:**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2063 שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5 באר שבע.
2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות תכנית).  
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן תשריט).  
המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית: 552.0 מ"ר.
4. גוש: 1002153 חלק 1 לא מוסדר.
5. יוזם התכנית: מלכה רפי ת.ז. 67956128 רח' מזר בנימין 71 ב"ש.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: אדר' זריק רמזי, בניין רסקו 26 באר שבע, טל: 07-6281029.
8. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לכל הוראות תכנית מס' 81/102/02/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
9. מטרת התכנית: שינויים בקווי בניין ללא שינויים באחוזי בניה, לפי סעיף 62 א (א) (4) תיקון 43 לחוק תכנון ובנייה.
10. ציונים בתכנית: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

**פרק ב' - תכליות ושימושים:**

1. מגורים א': מיועד לבניית בתי מגורים פרטיים עד 2 קומות.
2. דרכים: מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
3. הנחיות ומגבלות בנייה: כל זכויות ומגבלות הבנייה נשארות ללא שינויים לפי ת. 81/102/02/5 למעט קוי בניין המסומנים בתשריט.

**פרק ג' - כללי**

1. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז והספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס עירונית באר שבע.
2. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
3. תשתיות חשמל:

\* הוראות בינוי ופיתוח:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.0 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחד קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

4. חנייה: החנייה תהיה בהתאם לתקן חנייה של תכנית מתאר באר שבע ובתחום המגרש.
5. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
6. תנאים למתן היתר בניה:  
היתרי בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו.
7. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 סעיף 188 א'-ב'.

זריק רמזי  
אדריכל  
מ.ר. 26179  
חתימת עורך התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית