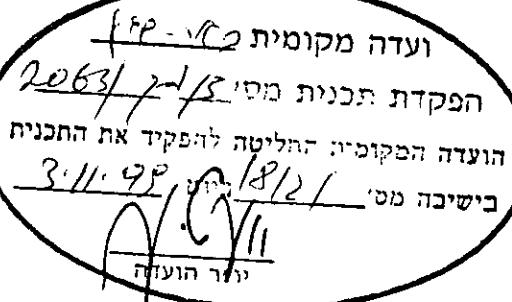


602603

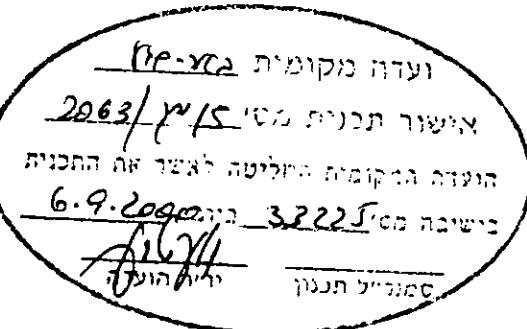
מרחב תכנון מקומי באדר שבע

תכנית מפורטת מס. 5/מק/2063

שינורי לתוכנית מתאר מס 5\102\02\81



תכנון



רחוב : דרום  
נפה : באדר שבע  
מקום : רח' מזרד בניימין 7, נאות לון באדר-שבע.  
תאריך : מרץ 2000.

מ ב ו א - תכנית מפורטת מס' 5/מג/2063 שינורי לתוכנית מתאר מס' 81/102/02/5.

בתכנית זו הריזם מבקש הזזה קווי בניין למראסות בלבד,  
ללא שינורי בזכויות בניין.

### פרק א' - התכנית:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מג/2063 שינויה לתוכנית מתאר מס' 5/102/81 באדר שבע.
2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות תוכנית). ב. תשריט ערך בקנה מידה 1:250 (להלן תשריט).
3. המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. שטח התכנית: 552.0 מ"ר.
5. גוש: 1002153 חלק 1 לא מוסדר.
6. יוזס התכנית: מלכה רפי ת.ז. 87956128 רח' מזרן בניין 71 ב"ש.
7. בעל הקרקע: מנהל מקראני ישראל.
8. ערך לתכניות אחרות: תוכנית זו כפופה לכל הוראות תוכנית מס' 5/מג/2063-07.
9. יחס לתכניות אחרות: אדר' זרייך רמזי, בניין דסקו 26 באדר שבע, טל: 02-6281029.
10. מטרת התכנית: שינויים במבנה בניין ללא שינוי האחזקה בניה, לפחות סעיף 62 א (א) (4) תיקון 43 לחוק תכנון ובנייה.
11. ציונים בתכנית: מסומן בתשריט ומואר במקרא.

### ד' ב' - תכליות ושימושים:

1. מגורים א': מיועד לבנייה בתים מגורים פרטיים עד 2 קומות.
2. דרכים: מקום הדרכים ורחובן יהיה מסומן בתשריט.
3. הנחיות וمبرשות בנייה: כל זכויות וمبرשות הבניה נשארות ללא שינוי לפחות סעיף 5/מג/2063-07.

### פרק ג' - כלבי

1. שירותים הנדרשים: ביוב, ניקוז והספקת מים יתוכנוו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס עירית באדר שבע.
2. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
3. תשתיות חשמל:

#### \* הוראות בניוי וופיתוח:

לא ניתן היתר לבנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עילאיים. בגרבת קו חשמל עילאיים, ניתן היתר לבנייה רק במרחבים גודלים מהמרחבים המפורטים בטבלה הבאה, בין אובי המשוך על הקרקע בין ציד קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיזוני	מרחק מציד הקו
קו חשמל מתוך נמודך 3.5 מ'	3 מ'	
קו חשמל מתוך גובה 22 ק"ג	5 מ'	
קו חשמל מתוך עליון 161 ק"ג (קיים או מוצע)		20.0 מ'
קו חשמל מתוך עליון 400 ק"ג (קיים או מוצע)		35.0 מ'

אין לבנות בניינים מעל לככלי חשמל תת-קרקעיים ובמקרה גטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבליות תת-קרקעיות ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

4. חנייה: החנייה תהיה בהתאם לתקין חנייה של תכנית מתאר בא ר שבע ובהזום המגרש.
5. שלבי ביצוע: התכנונית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
6. תנאים למתן היתר בנייה:
7. היתר בנייה ינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנונית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה וירשםו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 סעיף 188 א'-ב'.

חתימת בעל הקרקע

חתימת יווז התכנונית

צ'ריך רמזי  
אוריכל  
חתימת יווז התכנונית מ-ג' נובמבר 1974