

תקנון לחכנית שיכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד, 1964", והתקנות שהותקבו לפיו.

1. שם החכנית

חכנית זו תקרא, "חכנית שיכון צבורי" מס' משרד השיכון 413/4 שם המגיש הידועה בשם צנתה ב נתקב, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה תשכ"ד - 1964". (להלן החוק).

2. תשריט החכנית

התשריט המצורף לחכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית וב"תשריט".

3. גבולות החכנית

הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

4. מקום החכנית

גוש	1.	גוש	חלקה/ות בשלמות
גוש		גוש	חלקה/ות בחלקים
גוש	2.	גוש	חלקה/ות בשלמות
גוש		גוש	חלקה/ות בחלקים
גוש	3.	גוש	חלקה/ות בשלמות
גוש		גוש	חלקה/ות בחלקים

5. גודל שטח החכנית

ממ"ר 1059.600 דונם

6. א. הירזם

משרד השיכון

6. ב. המבצע

- " -

7. בעל הקרקע

1. מלך הפתוח

2.

8. מטרת החכנית

קביעת חכנית בעלת תוקף לשיכון צבורי, ובצום פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שינוי בחכנית לאחר הרישום ייעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

קוי בנין			מס. קומות	צבע האזור בשטחים	האזור
צדדי	אחורי	קדמי			
כמסומן בחשיריט	5	כמסומן בחשיריט	1	כהוס	מגורים
"	"	"	2	חכלה	מגורים
"	"	"	3 - 4	צהוב	מגורים
"	"	"	רב קומות	צהוב עם פסים ודוויים אלכסוניים	מגורים
				אפור מוחתם באפור כהה	שטח מסחרי
			15 76	סגול	שטח מלאכה ותעשייה
				פטיט אלכסוניים צהוב לבן	שטחים בלתי מסווגים או לתכנון מחירי
				אדום	דרכים פל"מ
				ירוק אדום פל"מ	שטחים ציבוריים ושבילים
				חום מוחתם כחום כהה	שטחים לבניני ציבור

10. דרכים

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחשיריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שט הרשות המקומית.

פל"מ

אדום פל"מ

- 11. שטחים ציבוריים פתוחים
א. שטחים הצבועים בחשיריט בצבע ירוק יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

12. שטחים לבניני צבור

- השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשיריט בצבע חום ומוחתמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אחר עבורם תוכנן, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

- מוסכם מראש כי מחוך שטח התכנית, ייועד לצרכי ציבור, שטחי ספורט, דרכים, שטח ציבורי פתוח ושבילים ושטח לבניני ציבור - לא יותר מאשר % 10 מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לתכנון. במקרה שגודל השטחים הציבוריים יעלה על % 10 יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14.

- לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי אישור הנכונה בכתב ממשרד השיכון.

15. חברות

- לא האושר בנייה נוספת בלי האום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעה רצונו.

16. חתימות

א. היוזם _____
ב. בעל הקרקע _____

אשרור השיכון

תאריך _____

חוק רישום שכונות ציבוריות
הודעת השפה - השכ"ד - 1064
ועדת האום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 3.2.65

חתימת נציג שר השכונות-י"ד