

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

W6940

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/13/12 בנתיבות
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964
(להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים
הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
המקום: נתיבות
גוש: 39571 חלקות בשלמות: 45-138, 51 חלק מחלקות: 142, 125, 52, 44, 39.
39574 חלק מחלקות: 102, 1.
39580 חלקות בשלמות: 72-79, חלק מחלקות 55, 57, 61, 67-71.
5. שטח התכנית: 17.145 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע מעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים		צהוב	
דרך להולכי רגל/שביל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
- היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל
ליאור גורן

באונדף
ד"ר יעקב גרשון
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמע סל 12, ת"א 61013
טל: 5626544, 5626643, 5626754-03

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים	417	מיום 13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום 6.8.64
ספר חוקים	781	מיום 25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום 22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום 9.6.94

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - תשס"ד - 1964
<u>ועדת תאום</u>
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
29.12.98
החלטת נציג שר הבינוי והשיכון
החלטת נציג שר הפנים
החלטת נציג שר המשפטים
החלטת נציג מנהל מקרקעי ישראל
החלטת נציג הרשות המקומית
החלטת נציג שר לרבות הסביבה