

תקנון לתכנית שיכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד, 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון צבורי" שם 'אגודת הסיכון' מס. 4/104/1
שם המגיים
הידועה בשם 'אגודת רב' ב' אגודת רב', אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה תשכ"ד - 1964". (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית

גוש 1	38073	חלקה/ות בשלמות
גוש 2	38075	חלקה/ות בחלקים
גוש 3	38072	חלקה/ות בשלמות
גוש 4	38062	חלקה/ות בחלקים
גוש 5		חלקה/ות בשלמות
גוש 6		חלקה/ות בחלקים

5. גודל שטח התכנית

1181,64 מ"ר. א"מ מס"ר.

6. א. הירזם

אגודת הסיכון

6. ב. המבצע

- " -

7. בעל הקרקע

ג'מית הפתוח

8. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שינוי בתכנית לאחר הרישום ייעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

קרי בנין		מס. קומות	צבע האזור בהסריט	האזור
צדדי	אחורי			
כמסומן בהסריט	5	1	כהום	מגורים
"	"	2	חלח	מגורים
"	"	3 - 4	צהוב	מגורים
"	"	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים
			אפור מוחם באפור כהה	סחח מסחרי
			סגול	סחח מלאכה ותעשייה
1			פסים אלכסוניים צהוב לבן	סחחים בלתי מתוכננים או לחיכנון מחדש
			אדום	דרכים
			ירוק אגמם בין סחח חום מוחם כהום כהה	סחחים וסבילים
				סחחים לבניני ציבור

10. דרכים

- א. הווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בהסריט.
- ב. הדרכים חרשמה כבעלות על טס הרשות המקומית.

11. סחחים ציבוריים

- א. סחחים הצבועים בהסריט בצבע ירוק יוחכרו לרשות המקומית כדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הריסוס יסונה יעוד הסחחים הללו, יוחזרו הסחחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

12. סחחים לבניני צבור

- הסחחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בהסריט בצבע חום ומוחמים בצבע חום כהה, יועברו לבעלות או יוחכרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אטר עבורם תוכנן, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

- מנסב, מראס כי מחוץ סחח התכנית, ייועד לצרכי ציבור, סחחי ספורט, דרכים, סחח ציבורי מחוץ וסבילים וסחח לבניני ציבור - לא יותר מאטר 25% מהסחח הכללי, למעט הסחחים המיועדים לרחיכנון. במקרה סגודל הסחחים הציבוריים יעלה על 25% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14.

- לא יוקמו גדרות בסחח התכנית בלי איסור ככתב משרד השיכון.

15. חברואה

- לא תאומר בנייה נוספת בלי תאום בעיה הניקוז, הביוב והספקה המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

16. חתימות

א. היוזם

משרד השיכון

ב. בעל הקרקע

מנהל משרד השיכון
מחוז ת"א ירושלים

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 2.6.65

חתימת נציג עיר השכונות-דד
חתימת נציג עיר הפנים
מנהל משרד השיכון