

תקנון לחכנית שכוך צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים
(הוראת שעה) חשב"ד - 1964",
והתקנות שהותקנו לפיו.

6-3629

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שכוך צבורי" מס' 4/16/1

הידועה בסמל לוגו 4 ימים ב עיר / כפר, אשר הוכנה לפי
"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) חשב"ד - 1964". (להלן בחוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכתול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית : מס' הגוש מספרי החלקות

מס' הגוש	מספרי החלקות
א"ן 1537	

5. גודל שטח התכנית : 154.00 דונם.

א. בעל הקרקע	מנהל הקרקע 'סמל'
ב. היוזם	אשרד הסכ"ל
ג. המגיש	אשרד הסכ"ל

8. מטרת התכנית

קביעת חכנית בעלת חוקף לשכוך צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל סינוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

9. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	קרי בנין	צדדי
מגורים	כחול	1	קדמי	כמסומן בתשריט
מגורים	חלול	2	אחורי	5 מ'
מגורים	צהוב	3-4	קדמי	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים	רב קומות	אחורי	כמסומן בתשריט
סטה מסחרי	אפור מותחם באפור כהה		קדמי	כמסומן בתשריט
סטה מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה	עד 15 מ'	אחורי	כמסומן בתשריט
סטחים בלתי מחוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב לבן		קדמי	כמסומן בתשריט
דרכים	אדום		אחורי	כמסומן בתשריט
סטחים פרטיים פתוחים וסבילים	ירוק מותחם בירוק כהה		קדמי	כמסומן בתשריט
סטחים לבנייני צבוח	חום מותחם כחול כהה		אחורי	כמסומן בתשריט

10. דרכים

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחסריט.
- ב. הדרכים תרסמנה בנעלות על סם הרסות המקומית.
- ג. הדרכים מס. שהוכרו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירסמו על סם המדינה ולא על סם הרסות המקומית.

11. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בחסרים בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרסות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוך 10 (עטר) שנים מיום הריסום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרסות המקומית לבעל הקרקע.

12. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחסריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרסות המקומית או למוסד צבורי אטר עבורס חוכנן, או למוסד צבורי המהזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

מוסס מראס כי מחוך סטח החכנית, ייועד לצרכי צבור, סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פחות וסבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאסר 1% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. ובמקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 1% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרסות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרסות המקומית.

14.

לא יוקמו גדרות בסטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממסרד הסכון.

15. תברואה

לא תאוסר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוז, הביוב והספקת המים עסמהנדס הרסות המקומית לסביעת רצונו.



4.11.65

ח ח י מ ו ת

א. בעל הקרקע _____ מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם _____ משרד השיכון

ג. המגיס _____ משרד השיכון