

תקנון לתכניה שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכניה

תכניה זו תקרא, "תכניה שכונ צבורי" מס' 4/15/א
 הידועה בשם כפר יוליס ב- עיר / כפר, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכניה

תשריט המצורף לתכניה להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכניה בכל העניינים הכלולים בתכניה וב"תשריט".

3. גבולות התכניה

הקו הכחול יהווה את גבול התכניה.

מס' התכנית:	מס' הגוש	מספרי החלקות
	אין מס' ר	

5. גודל שטח התכניה:

844.00 דונם.

6. א. בעל הקרקע

רשות הפיתוח

ב. הירוש

אשרב ג'סיבון

ג. המגיש

אשרב ג'סיבון

7. מטרת התכניה

קביעה תכנית בעלה חוקף לשכונ צבורי, ובצוע מעולות רישום כהחאס לחוק. (כל טווי בתכניה לאחר הריטום יעשה על דעה ובאיסור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז י ר	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	ק ד מ י	אחורי	ב נ י ז
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	חכלת	2	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3-4	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רצף קומות	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מותחם כאפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה				
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים מחוץ חיים וצטבילים	ירוק מותחם בירוק כהה				
שטחים לבני-ני צבור	חום מותחם כחום כהה				

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. טחיים פרטיים פתוחים

- א. טחיים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים כירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם הוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד הטחיים הללו, יוחזרו הטחיים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. טחיים לבניני צבור

הטחיים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מתוך טחח התכנית, ייועד לצרכי צבור: טחחי ספורט, דרכים, טחח פרטי פתוח וטבילים וטחח לבניני צבור - לא יותר מאשר 33% מהטחח הכללי, למעט הטחחים המיועדים לרתיכנון. במקרה הגדל הטחחים הצבוריים יעלה על 33% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטחח התכנית בלי הסכמה בכתב ממ.רד הליכון.

14. חברואה

לא תאושר בניה נוסכת בלי תאום בעית הנקוד, הכיוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לזביעת רצונו.

ח ח י מ ו ת

א. בעל הקרקע (- מנהל מקרקעי ישראל)
י. כהמן

ב. היוזם משרד השיכון
(- ש.ש.ק)

ג. המגיש

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראה השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 3.9.65

החיסת נציג שר השכון-ז"ר י. ש. ק
החיסת נציג שר הפנים (- ש.ש.ק)
החיסת נציג מנהל מקרקעי ישראל (- י. כהמן)