

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים

קרית הממשלה, חזרת י-ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי מס' 4/11/17 הידועה בשם אוור תעשיה
שרדות שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)
תשכ"ד-1964" (להלן: החוק).

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתשנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

<u>גושים</u>	<u>חלקי חלקות</u>
2252	
1885	
1886	

5. שטח התכנית: 177 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם: חברת מבני תעשיה.

ג. המגיש: חברת מבני תעשיה.

7. חטרת התכנית:

קביעת תכנית כרת חוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום
בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

האזור	צבע האזור בתשריט
אזור מלאכה וחשיה	סגול חותם בסגול כהה
גן ציבורי	ירוק
שטח שאינו כלול בתכנית	חסרת שחורה
דרך קיימת/חוצעת ומקום חניה ציבורי	אדום

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. חואי הדרכים: דרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כחסות בתשריט.
ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. חברות: לא תאושר בניה ונוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקו, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית והגורם הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי-בנויים, המיועדים למגורים או אזורים נוסח אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. חכונות זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי חכונות בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היחסי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לחב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היזם: חברת מבני תעשיה.

ג. המגיש: חברת מבני תעשיה.

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
קובץ החקונות 1612 מיום 6.8.64

חוק רישום שנונים צבוריים
הוראת השעה - חש"ד - 1984
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 11 יוני 1989

חתימת נציג שר הבינוי והשכונות: _____
חתימת נציג שר הפנים: _____
חתימת נציג שר המשפטים: _____
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: _____
חתימת נציג הרשות המקומית: _____