

6-3640
חקנות לתכנית שיכון, ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים,
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והחקנות שהוחקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא, "תכנית שיכון צבורי" 4/16/7 (ליון מ' א' 16/5, ליון מ' א' 16/1)
תכנית מספר
הידועה בשם 4/16/7 יו"מ ב 388
רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מספרי החלקות

מס' הגוש

38201

5. גודל שטח התכנית

123.600 דונם

6. א. בעל הקרקע

מקדא אקוויטא וילאס
חלוצי הלח
חלוצי הלח

ב. היוזם

ג. המגיש

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	קוי בנין	צדדי
מגורים	צהוב	1	לא פחות מ-5 מ'	מסומן בחש.
מגורים	חלצה	2	לא פחות מ-5 מ'	מסומן בחש.
✓ מגורים	צהוב	3-4	לא פחות מ-5 מ'	מסומן בחש.
✓ מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	לא פחות מ-5 מ'	מסומן בחש.
✓ שטח מסחרי	אפור מוחתם באפור כהה			
שטח מלואה				
תעמולה	סגול מוחתם בסגול כהה			
שטח בלתי	מסומן אלכסוניים צהוב			
מסומן או	לכח			
✓ דרכים לרבות חניות	אדום			
✓ שטח מסחרי	ירוק מוחתם בירוק כהה			
✓ שטח צבורי פתוח	ירוק			
✓ דרכים-שבילים	ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים			
✓ שטח לבניני צבור	חום מוחתם בחום כהה			

מעברים להולכי רגל
קוים אלכסוניים ירוקים
על רקע האזור

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים)

- א. חוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בהשריט.
- ב. הדרכים חרטמנה בבעלות על שט הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שט המדינה ולא על שט הרשות המקומית.

~~10. שטחים המיועדים לפתוחים~~

~~שטחים המיועדים בהשריט בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה, חבניה עליהם אסורה כחלל.~~

11. דרכים - שבילים ✓

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שט הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים ✓

שטחים הצבועים בהשריט בצבע ירוק - ירשמו על שט הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור ✓

א. השטחים המיועדים לבניני ציבור, צבועים בהשריט בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה.

ב. הסימונים המותרים ל _____ כמסומן בהשריט.

14. ✓ לא יוקמו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד הסיכון.

15. תברואה ✓

לא חאוסר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעה רצונו.

16. המעברים להולכי רגל ✓

המעברים להולכי רגל, המסומנים בצבע האזור עם קוים אלכסוניים בצבע ירוק כהה - יצורפו למגושי המגורים הנוגעים ויוחכרו כחכירה לפי חרשים לרשות המקומית. בחוזה החכירה יקבע שהעברים (הרצועות) הנ"ל מוחכרים לצרכי הולכי רגל בלבד וכי החכירה מחייחסת לפני הקרקע בלבד ואינה כוללת את החלל הריק.

חתימת

מנהל משרד השיכון ישראל

א. בעל הקרקע

משרד השיכון

ב. היוזם

משרד השיכון

ג. המגיש

חוק רישום שכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 10.1.73

חתימת נציג שר השכון-י"ר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל