

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 4/16/12
המהווה שינוי ל-ת.ש.צ. 4/16/1
—הידועה בשם רובע יעלים ב-ערד שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק) .

2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט .

3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן .

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
55, 54, 40, 25, 23-21 72, 67, 58	38201

5. שטח התכנית 16.900 דונמים .

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ם - חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת חכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק .

8 . טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתשריט			צהוב ירוק מסגרת שחורה אדום קווים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור	3-4	מגורים גן צבורי שטח שאינו כלול בתכנית דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה צבורי סטוין עם זכויות מעבר להולכי רגל

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בחשריט .
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק .
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק .

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית .

12. השטחים הבלתי בנויים , המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין .

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכלל הנוגע לזכויות בניה . הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף .

חתימות: -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מנהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

תקנון-1

חוק רישום שכונות	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
ועדת תאום	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך	16.8.94
החתימה נציג שר הבינוי והשיכון	
החתימה נציג שר הפנים	
החתימה נציג שר המשפטים	
החתימה נציג מינהל מקרקעי ישראל	
החתימה נציג הרשות המקומית	
החתימה נציג שר לאיכות הסביבה	