

600362

החברה להכנות ולביצוע
שיכונים ציבוריים
קרית המשפלה, מזרח ים
טל: 02-277213

הקצון לתכנון שיכונים ציבוריים "מאגן" מס' 1004/1004 (להלן: "החוק")
המכונה "החוק" (הוראת יצאה) מס' 1004/1004 (להלן: "החוק").

1. שם החברה

החברה זו קרוי "חברה לבינוי ציבורי" מס' 4/16/11.

הידועה כשם רובע כללים
היטוב שיכונים ציבוריים (הוראת יצאה) מס' 1004/1004 (להלן: "החוק").

2. הכנסת החברה

החברה נוסדה להכנות ולביצוע שיכונים ציבוריים בכל העניינים הכלוליים
בהכנות ובביצוע.

3. גבולות החברה

קר כחול פכים הסבת המחוזות.

4. מקום החברה

גוש	חלקה	חלקה דלילה
38209	(בהסדר)	

5. שטח החברה 149,800 דונמים

6. א. בעל הקרקע פונה מקרקעי ישראל

ב. ה. י. י. ס. משרד הבינוי והשיכון

ג. ה. י. י. ס. משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת החברה

קביעת חברה חוק ל"שיכון ציבורי" לבצוע פעולות מידה ורישום בפנקס
המקרקעין בהתאם לחוק.

טבלאת האזורים שבתכנית

קווי הבנין	צבע אזור בתסריט	מס' הקומרת	ה א ז ר
כמסומן בתסריט	צהוב	3 - 4	מגורים
" "	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
" "	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
" "	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
" "	ירוק		גן ציבורי
" "	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
" "	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
" "	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
" "	קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		סטוין עם זכות מעבר להולכי רגל

רישום דרכים ונהגים ציבוריים

- א. הואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחפס יהיו כסוכן בזהריט.
 ב. דרכים, הניות ציבוריות, לרכים להולכי רגל ורחפס ציבוריים ירשנו על הם הרשות
 המקומית בהתאם לחוק.
 ג. דרכים לביטול - ירשנו בהתאם לחוק.

שטחים פרטיים המוחים הבניה עליהם תהא אסורה.

- מגדלי הבניה פרטיים - יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אולם הם שטחים.
 מגדלי הבניה הנ"ל יהיו מוגדרים נפרדים ופירסם למכירת יחידות - יקח הנא
 והדבר התחזיק בגין הכגריס המיועדים להניות פרטיות לפי הפרוטוקול.

מגדלי הבניה פרטיים - מגדלי בנינים

12. השטחים לצרכי ציבור יצורמו לשטח ההפרדות של ת.ר.ס.צ.
 13. לא יוקמו גדרות בהסח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
 14. חברות - לא תאשר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוס ואספקת המים
 עם לשכת הבריאות ההוזית ומנהל הרשות המקומית.
 15. השטחים הכלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי סתור אינם סיכון ציבורי.
 הבניה על שטחים אלו, כפופה לפלוגי הוראות כל דין.
 16. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות. לפני תום התכנון והבניה.

חתימות

ראש מועצה מקומית:
 ב. ה. י. ז. ס. :
 ג. ה. ס. ג. י. ט. :

* ספר דרכים 417 מיום 13.2.64
 קיבוץ הקבוצה 1010 מיום 13.2.64
 ספר דרכים 1010 מיום 13.2.64
 ספר דרכים 1010 מיום 13.2.64

19.7.83

קה/נס

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה מח'ס
 שם:
 חתימה: