

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

603648

תאריך: 21.5.97

אל: ה"ה מ. שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ו. לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית ירוחם

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז דרום

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז דרום

מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

י. הס
מ.ס' - אשכנז
תיק ✓

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 4/15/11 ב - ירוחם - האשל והכננות

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 128 מיום 8.5.97

בברכה,

אדר' ק. דרינברג

יו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להחקשר לרכזת הועדה גב' אירית
המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/15/11 הידועה בשם ירוחם - שכונת
האשל והבננות שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964"
(להלן החוק).

2. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

ישוב: ירוחם

גושים	חלקה	חלקי חלקות
39535	81	76 , 61 , 60 , 48 , 39
39536	---	157 , 141 , 139 , 136 , 42

5. שטח התכנית 25.991 דונמים

6. א. בעל הקרקע : מדינת ישראל

ב. ה י ו ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום כפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע היעד בתכנית	קוי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח-גן	ירוק	
דרך	אדום	
דרך להולכי רגל (שכיל)	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד וירוק	

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ.מס' 4/15/11) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.
ב. דרכים, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מגרשים מס' 42, 900 הבלתי בנויים, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

15. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :

מנהל ההרשמי

א. בעל הקרקע :

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון, בגושם שיכ"ב (ניס ציבוריים).

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 8.5.97

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

+ ספר חוקים 417 מיום 13.2.64.
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75.
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81.
 ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94.
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64.

2011