

6003/50

תקנון לחכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום
 שכונים צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד - 1964",
 והתקנות שהתקנו לפיו

1. שם החכנית
 חכנית זו תקרא, "חכנית שכונ צבורי"
 4/15/2
 חכנית מס'
 הידועה בסמ' אמא ב אמא אטר הוכנה לפי
 עיר / כפר
 "חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. חטריט החכנית
 חטריט המצורף לחכנית להלן: "חטריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל
 הענינים הכלולים בחכנית וב"חטריט".

3. גבולות החכנית

הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

4. מקום החכנית: מס' הגוש _____ מספרי החלקות _____

5. גודל שטח החכנית: 0.620 דונם.

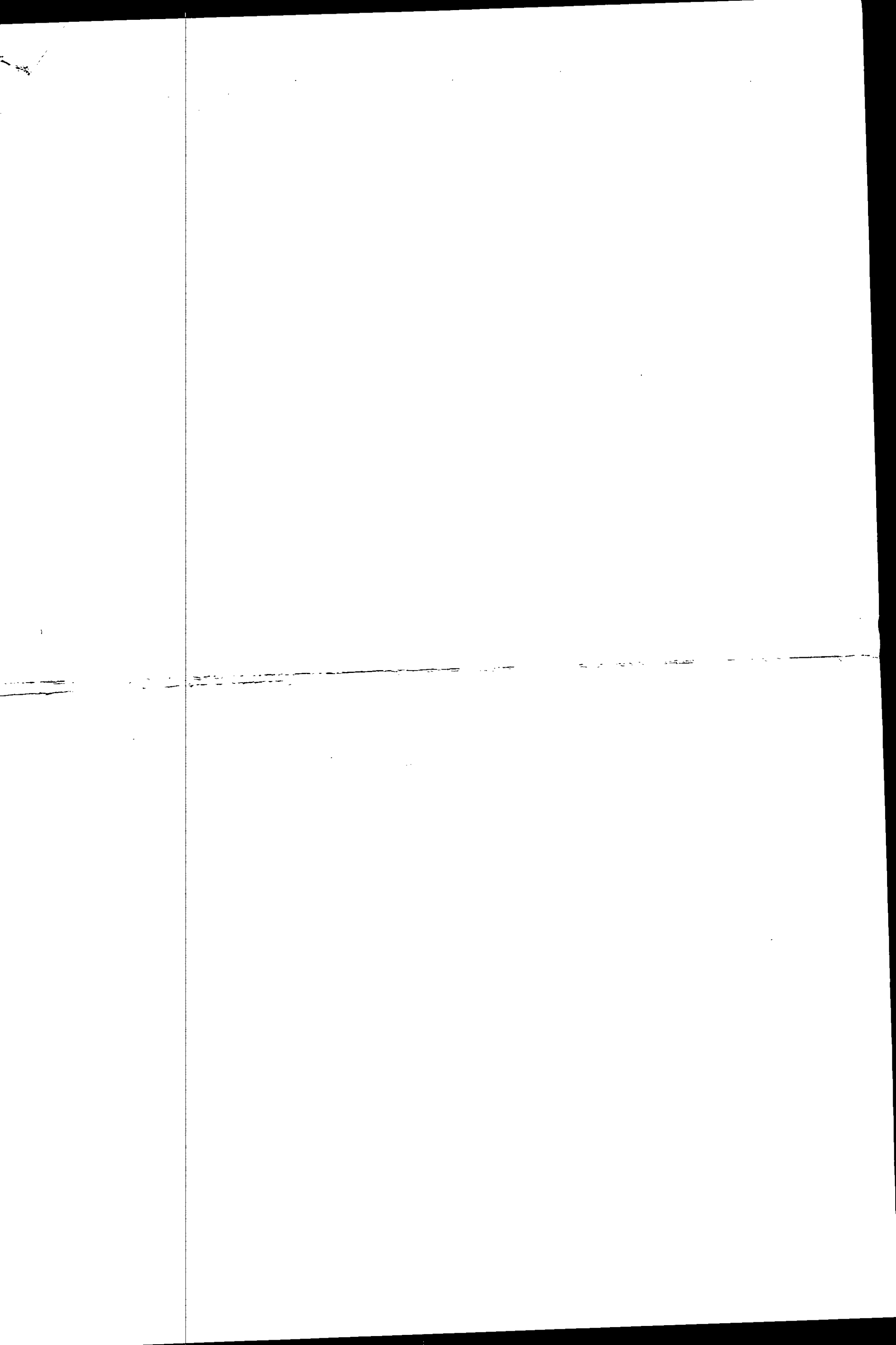
6. א. בעל הקרקע _____
 ב. היוזם _____
 ג. המגיש _____
 חתום: חתום: חתום:

7. מטרת החכנית

קביעת חכנית בעלת חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
 (כל טנוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעה ובאישור הו דוח המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור	בתטריט	מס' הקומות	קדמי	קוי בנין	צדדי
מגורים	כחום	1	1	כמסומן בתטריט	5 מ'	כמסומן בתטריט
מגורים	תכלה	2	2	כמסומן בתטריט	5 מ'	כמסומן בתטריט
מגורים	צהוב	3 - 4	3 - 4	כמסומן בתטריט	5 מ'	כמסומן בתטריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	רב קומות	כמסומן בתטריט	5 מ'	כמסומן בתטריט
שטח מסחרי	אפור מוחם באפור כהה					
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחם בסגול כהה					
שטחים בלתי מוחכננים אן לחכנון מחדט	פסים אלכסוניים צהוב - לבן					
דרכים	אדום					
שטחים פרטי- ים פחוחים ושבילים	ירוק מוחם בירוק כהה					
שטחים לבני- ני צבור	חום מוחם כחום כהה					



9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים חרימנה בבעלות על סם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על סם המדינה ולא על סם הרשות המקומית.

10. טיפ פרטיים פתוחים

- א. טסחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד הטסחים הללו, יוחזרו הטסחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. טסחים לבניני צבור

הטסחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אטר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מחוץ טסח התכנית, ייועד לצרכי צבור: טסחי ספורט, דרכים, טסח פרטי פתוח וטבילים וטסח לבניני צבור - לא יותר מאשר 5% מהטסח הכללי, למעט הטסחים המיועדים לרתיכנון. במקרה הגדול הטסחים הצבוריים יעלה על 5% - יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטסח התכנית בלי הסכמה בכתב ממרד הסיכון.

14. תברואה

לא תאוטר בניה נוסכת בלי תאום בעית הנקוד, הכיוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לזביעה רצונו.

חוק רישום שכונות צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 חא"ד 14.5.64

חתימת נציג שר השכון-י"ר
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג כנהל מקרקעי ישראל

ח ח י מ ו ת

א. בעל הקרקע _____
 מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם _____
 משרד השיכון

ג. המגיש _____
 משרד השיכון