

600/385

מבוא לתכנית מס' 5 / מק / 2074

שטח התכנית ממוקם בשכ' א' ברח' אחד העם בבאר שבע.

מגיש התכנית מבקש לשנות קוי בניין.

בברכה,

טובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
חכותל המערבי 14 ב"ש
רשיון 26059 טל 280640

אדרי' טובה ויינברגר

ועדה מקומית מס' 22
2074/מ/5
אישור תכנית מס' 5
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 23221 ביום 6.9.2000
סגנית תכנון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מס' 5 / מק / 2074

שינוי לתכניות מפורטות מס' 8/107/03/5
מס' 27/107/03/5

תקנון

מחוז : הדרום.

נפה : באר שבע.

מקום : באר שבע, רח' אחד העם 15, שכי א'.

תאריך : יוני 2000.

1 3 אוקט' 2000

1. המקום : באר שבע, רח' אחד העם 15, שכי א'.
2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 5 / מק / 2074, שינוי לתכניות מפורטות מס' 27/107/03/5, 8/107/03/5.
3. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:250 (להלן "התשריט").
4. שטח התכנית : כ - 0.963 דונם.
5. גוש : 38025 חלקה 22.
6. מגיש התכנית : ראובן כהן ת.ז. 4263062 רח' אחד העם 15, באר שבע.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית : אדרי' טובה ויינברגר, הכותל המערבי 14 באר-שבע.
9. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכניות מפורטות מס' 27/107/03/5, 8/107/03/5 למעט השינויים המוצעים בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
10. מטרת התכנית : שינוי בקוי בניין.
11. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב' - רשימת התכליות, השימושים ומגבלות הבניה

1. אזור מגורים ב' (מגרש מס' 22)
קווי בניין - כמסומן בתשריט.

פרק ג' - כללי

1. חשמל : א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

- ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז הדרום.
2. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
3. חלוקה ורישום: חלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
4. הפקעה ורישום: מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל, והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת עורכת התכנית:

טובה ויינברגר
אדריכלות ובניין ערים
הכותל המערבי 14 ב'ש
רשיון 26059 טל 280640