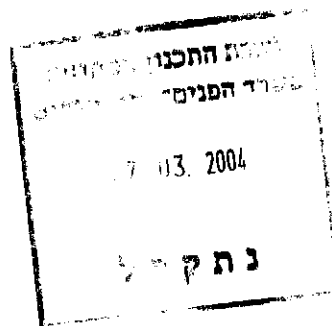


00-0131

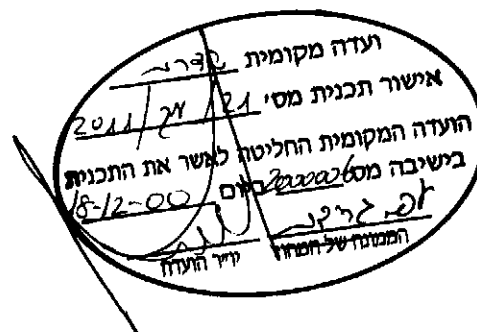
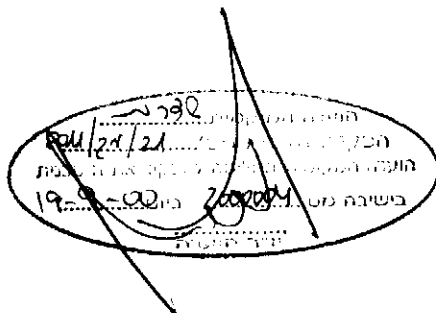


מרחב תכנון מקומי - שדרות

תכנית מפורטת מס' 2011/מק/21
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
ע"פ סעיף 62.א.א.
שינוי לתוכניות מפורטות מס' 40/102/03/21
26/10203/21

תקנון

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : שדרות
תאריך : מאי 2000



1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 21 / מק / 2011 תוכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים ע"פ סעיף 1.א.א.62 שינוי לתוכנית מס' 40/102/03/21 26/102/03/21 [להלן: "התכנית"].

2. מסמכי התכנית:

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 א. תשריט הערוך בקנ"מ 1:250.
 ב. 3 דפי חוראות בכתב [להלן: "הוראות התכנית"].
 • ציונים בתשריט: לפי המסומן בתשריט והמתואר במקרא.

3. יחס לתכניות אחרות:

התכנית כפופה לתכנית מתאר מלבד השינויים המפורטים בה.

4. מטרת התכנית:

החלפת יעוד קרקע מ"ציבורי" ל"שטח ציבורי פתוח" ומנגד החלפת יעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ל"ציבורי" שטחי היעודים המתחלפים זהים. ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

5. רשימת אזורים ושימושים:

5.א שטחים לבנייני ציבור תותר כל בנייה למטרות הציבור.

6. הפקעות לצרכי ציבור:

"מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 [ב'] לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל, והמיועדים לצורכי ציבור כמזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה"

7. חנייה:

החנייה תהיה ע"פ תקן חנייה ארצי.

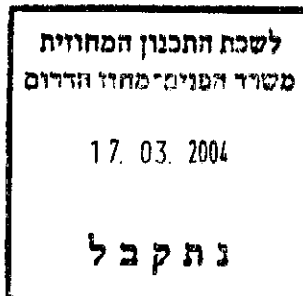
8. שטח התכנית:

7300 מ"ר

9. גוש ו- [חלקה]

גוש: 1899, חלקה- 28





10. יוזם התכנית:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות.

12. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

13. עורך התכנית:

אדריכל מסילטי ישראל - פארק המדע ת.מ.ר רח' המדע 12, רחובות 76703
טל': 9467966/7-08, פקס: 9468485-08.

14. הנחיות בניה:

א. כללי: הנחיות הבניה תהיינה בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והתרים) התשנ"ב 1992.

ב. דרכים: מקום הדרכים ורחבן יהיה כמסומן בתשריט.

ג. שרותים חנדסיים: ביוב ניקוז מים תקשורת חשמל יבוצעו עפ"י הנחיות ואישור הרשויות המוסמכות ומהנדס העיר.

מצב קיים:

שטח	צבע בתשריט	גודל השטח	קומות	קווי בניה	אחוז בניה
מוסדות חינוך	חום	בית כנסת חצר בייס	2 קומות	3 מ' מכל צד	50%
ציבורי פתוח	ירוק				

לשכת התכנון המחוזית
משרד המים-מחוז הדרום

17.03.2004

נתקבל

מצב מוצע:

קו בנין	מס' קומות	תכנית מרבית %	הקפי בניה מירביים %				שטח מגרש	מס' מגרש	יעוד קרקע
			סה"כ	שטח שדות		שטח עיקרי			
א	ב	ג			מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	
3	3	3	0	50	0	0	50		מוסדות חינוך
א	ב	ג			מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	
3	2	3	0	50	0	0	50		מוסדות חינוך
א	ב	ג			מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	
3	3	3	0	50	0	0	50		מוסדות חינוך
א	ב	ג			מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	
3	3	3	0	50	0	0	50		מוסדות חינוך
א	ב	ג			מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	
3	3	3	0	50	0	0	50		מוסדות חינוך
א	ב	ג			מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	
0	0	0	0	0	0	0	0		ציבורי מתחם
א	ב	ג			מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	
0	0	0	0	0	0	0	0		ציבורי מתחם
א	ב	ג			מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	
0	0	0	0	0	0	0	0		ציבורי מתחם
א	ב	ג			מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	
0	0	0	0	0	0	0	0		ציבורי מתחם

14. תאריכי ושלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מתאריך אישורה.

חתימות:

בעל הקרקע

יוזם התכנית

3

ישראל מסיילמי
אדריכל
מ.ה. נ.ה.ה.ה.ה.
עורד