

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנו לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/40/18 רהט שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. השריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית
מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
המקום : רהט
גוש : 100226
חלקה :
5. שטח התוכנית
143.150 דונם
6. בעל הקרקע
היוזם
המגיש
מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין
אזור מגורים	---	צהוב	קדמי צדדי אחורי
גינה ציבורית	---	ירוק	כמסומן בתשריט
שטח לבנין ציבורי	---	חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום	---

9. רישים דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות והשטחים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר הישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרש הלא בנוי מס' 11 אינו שיכון ציבורי. הפניה על מגרשים אילו כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה:

לא תאושר בניה ניספת אלא לאחר תאוכ בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. הלוואה:

אילת אלקרט, גאוגרפיה
מרכזת היטוב

מינהל מקרקעי ישראל

רח' שפע טל 12 ח'א 13

טל': 3626344-23, 3626343-23

פקס: 3626734-03

ג. המגיש:

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64

קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64

ספר החוקים 781 מיום 25.08.75

ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81

ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 11/11/64

חתימת נציג שר הבינוי השיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה