

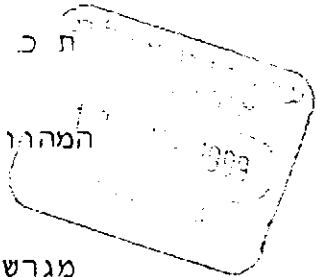
שכת התמלון המחוזית
 14-01-01
 מספר הפרוטוקול

מ ח י ו ז ה ד ר ו ס

מ ר ח ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ י א י ל ת

ת כ נ י ת מ ס' 2/מק/307 נ'

המהורה שינוי לתכנית מפורטת מס' 2\במ\151



מגרש מס' 190 רובע 4 שחמון

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

המבקש \ בעל זכות חכירה : בן אבו גולן ת.ד. 4435 טלפון: 050-208606

גידד התכנית : משרד דן גרוסמן אדריכלים בע"מ

אדריכלית מרינה פלטקוב רשיון מס 44886

איתמר בן אבי ו תל אביב 03-6092413

אוקטובר 1999

הודעה על אישור תוכנית מס' 2/מק/307 נ'
 פורסמה ביום 27.7.00
 ובעיתון 213 ביום 27.7.00
 ובעיתון מקומי תעיון ביום 27.7.00

ועדה השטחית אילת
 אישור תוכנית מס' 2/מק/307 נ'
 הועדה השטחית אישרה לאשר את
 התכנית ביום 27.7.00
 ביום 27.7.00
 סמוך ל תכנון

מהנדס הועדה :

ש.נת התכנון המחוזית
 וחחל 01-14
 מחוז הדברות

ת ק נ ו נ

מרחב תכנון מקומי	:	אילת
תכנית מספר	:	2/מק/307 נ'
שם התכנית	:	המהווה שינוי לתוכנית 151/במ/2
מחוז	:	דרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	אילת
שכונה	:	שחמון
גוש	:	40984 (בוסדר)
חלקות\מגרש	:	190
שטח התכנית	:	736 מ"ר
היזם	:	בן אבן גולן ת.ד. 4435 טלפון: 050-208606
עורך הבקשה	:	אדריכלית מרינה פלטקוב רישיון 44886 דן גרוסמן אדריכלים בע"מ איתמר בן אבי 1 תל-אביב טל 03-6092413 פקס 03-6092414
תאריך	:	אוקטובר 1999

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מספר 2/מק/307 נ' המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/151

2. מסמכי התכנית

המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית-

2.1 תשריט ערוך בקנה מידה 1:250

2.2 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)

2.3 חתך לאורך המגרש בק.מ. 1:250

3. גבול התכנית

כמסומו על גבי התשריט בקו כחול רציף

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתכנית מספר 2/במ\151 למעט הוראות שתכנית זו באה לשנותן.

5. מטרת התכנית

א. שינוי תכנית מרבית מ 150 מ"ר במצב הקיים ל 200 מ"ר במצב המוצע

התוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 (א) 5 לתיקון 43 לחוק התכנון

והבניה "שינוי בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי"

(ללא שינוי סה"כ שטחי הבניה הכוללים כפי שהוגדרו בתכנית 2/במ/151).

6. מצב קיים

תכנית מרבית - 150 מ"ר

7. מצב מוצע

תכנית מרבית - 200 מ"ר

8. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק

9. תנאים להוצאת היתר בניה

א. גובה בנייה מותר לא יעלה על 2 קומות

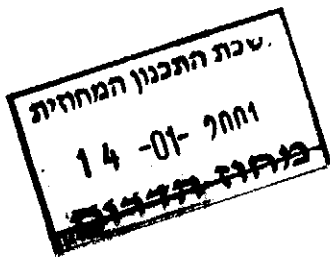
- גובה מרבי לאזור גג שטוח עד ל - 7 מטר

- גובה מרבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל 7.5 מטר

הגובה ימדד ממפלס +0.00 של הבניין (מפלס כניסה) שיקבע בתכנית זו.

ב. גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מטר למעט אלמנטים ארכיטקטוניים-

באישור מהנדס הועדה



שכת התכנון המחוזית
14-01-14
מסמך מס' 14-01-14

חתימות

א. בעל הקרקע:

ב. יוזם התכנית:

דן גרוסמן אדריכלי
אד' מדינה פלטקוב
44286 ת.ר

ג. עורך התכנית:

אילת 1993 נט"ר

ד. ועדה מקומית:

ד ב ר י ה ס ב ר

התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) 9, 5 לתיקון 43 לחוק
התכנון והבניה

מגרש מספר 190

מבקש - בן אבו גולן ת.ד. 4435 טלפון: 050-208606

הבקשה לשינוי מתמקדת בנושא הבא:

שינוי כיסוי קרקע מרבי (תסכית) מ 150 מ"ר ל 200 מ"ר.