

מרחב תכנון מקומי באר שבע
תכנית מפורטת מס' 5/מק/2078 באר שבע
שינוי לתכנית מס' 5/03/104/28

- תקנון -

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
מיקום	: באר שבע
גושים	: 38065 (ארעי)
מגרשים	: 47
שטח התכנית	: 2.814 דונם
היזום	: אלי קהירי
בעל הקרקע	: מ.מ.י.
המתכנן	: אולבסקי אינקה אדריכלית, מס' רשיון 64986 בנין "מרכז הנגב" 34 ב"ש.
תאריך	: 20/07/2000

מבוא:

תכנית המוצעת באה לשנות קוי בנין צדדיים ללא שינוי בזכויות בניה
על מנת לאפשר בניה לצרכי שירות בקו בנין 0 מ' על פי סעיף 62א(א)(4)
תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

מחוז הדרום

באר שבע

1. שם התכנית
תכנית זו תיקרא חכנית מפורטת מס' 2078/מק/5 שינוי לתכנית מפורטת מס' 28/104/03/5
2. שטח התכנית
2.814 דונם
3. מסמכי התכנית
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).
4. ציונים בתשריט
כמסומן בתשריט ומתואר בהקרא.
5. יחס לתכניות אחרות
התכנית כפופה לתכנית מס' 28/104/03/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
6. מטרת התכנית
שינוי בקוי בנין צדדיים ללא שינוי זכויות בניה על מנת לאפשר בניה לצרחי שירות בקו בנין 0 מ.
7. תכליות ושימושים.
א. אזור מלאכה, תעשייה ומתקני שרות.
תותר הקמת מבני תעשייה, בתי מלאכה, מסכים, מתקני אחסנה, וככל תכלית שמטרתה לשרת קוי בנין יהיו לפי המסומן בתשריט. בניה בקוי בנין צדדי 0.0 תהיה בתנאי קיר אטום.
את היעדים הנ"ל
8. שירותים הנדסיים:
ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ב"ש וכתאום עם הרשויות המוסמכות

10. השמל

א: לא ינתן היתר בניה לנוכח או חלק מנתן מתחת לקווי השמל עיליים.
בקרבת קווי השמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים המרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר השמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סיג קו השמל	מרחק מתייל לצינוי	מרחק מציר הקו
קו השמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו השמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו השמל מתח עידון 161 ק"ו [קיים או מצע]		20 מ'
קו השמל מתח עידון 400 ק"ו [קיים או מצע]		35 מ'

ב: אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תת קרקעיים ובמרחק הקטן נו- זנל מוכבלים אלו.
אין להפוך מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת השמל- מחוז דרום

11. חניה

החניה תהיה לפי תקו חניה תכנית מתאר באר שבע.

12. תאריכי ושלבי ביצוע.

מידדי לאחר קבלת האישורים תכנית זו.