

1.8.2006
6006/6

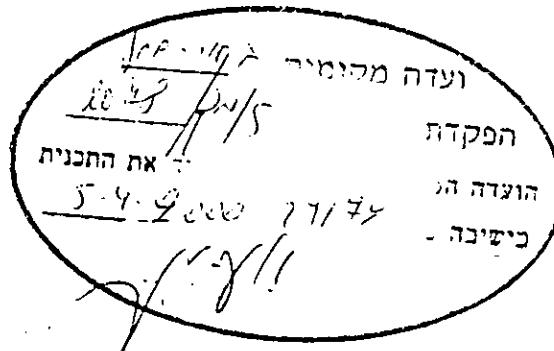
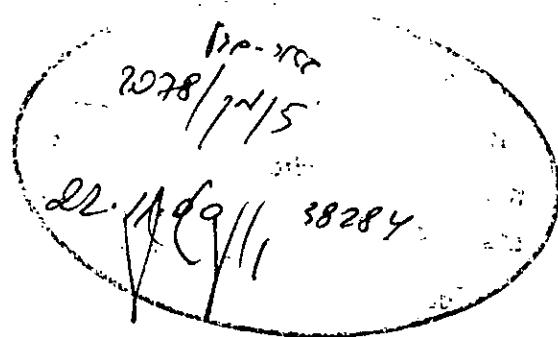
5

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2078
שינוי לתוכנית מס' 5/104/03/28,

גאודז'ן- ניהול ומידע טקטיין וכיסים בע"מ
אישור אימות אישור
אישור לתוקף ע"י ועדת א"מ
שם _____
חתימה _____
בל



מרחיב תכנון מקומי באר שבע
תכנית מפורטת מס' 5/נק/2078 באר שבע
שינוי לתוכנית מס' 5/104/03/28

- תקנון -

מחוז : הדרון
נפה : באר שבע
מקום : באר שבע
גושים : 38065 (ארעי)
מגרשים 47 :
שטח התכנית : 2.814 דונם
היזום : אליע קהורי
בעל הקרקע : מ.מ.
המתכנן : אולבסקי אינקה אדריכלית, מס' רשיון 64986
בניין "מרכז הנגב" 34 בש.
תאריך : 20/07/2000:

מבוא:

תכנית המוצעת באה לשנות קו'י בניין צדדיים ללא שינוי בזכויות בנייה על מנת לאפשר בנייה לצרכי שירות בקו בניין ס מל על פי סעיף 62א(א)(4) תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.

מוחז הדרכים

באר שבע

1. **שם התכנית**
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 5/תק/2078 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 5/03/28/104.
2. **שטח התכנית**
2.814 דונם
3. **מסמכים התכנית**
המסמכים שלחכו מהווים חלק בכתבי נפרד מהתכנית:
 - א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
 - ב. תשריט עירוני בק.מ. 50:1 (להלן התשריט).
4. **ציונים בתשריט**
נכטום בתשריט ומתוואר בנקרא.
5. **יחס לתכניות אחרות**
התכנית כפופה לתכנית מס' 5/03/28/104 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
6. **מטרת התכנית**
שינוי בקיים בנין צדדיים לבני שינוי זכויות בניה על מנת לאפשר בניה לצרכי שירות בקי בניין ס מ.
7. **תכליות ו שימושים.**
 - א. אזור מלאכה, תעשייה ומתקני שירות. תותר הקמת מבני תעשייה, בתי מלאכה, מוסכים, מתקני אחסנה, וכל חכלה שמטרתה לשרת קו בניין ירייו לפי המ██ום בתשריט. בניה בקיים בנין צדיי ס מ תהיה בתנאי קור אפסום. את היעדים הנ"ל
8. **שירותים הנדרשים:**
בוב, ניקוז ואספקה מים יתוכננו ובוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר בשוכאים עם הרשויות המוסמכות

.10. חשמל

א: לא ניתן זהור בניה לבנייה או חלק מעליו מתחת לקוי חשמל עילאיים.
בקורת קו חשמל עליים, ניתן יותר בניה רק במתחקים גדולים המורחקים
ומפוזיטים בטבעה הобав, בכך א נקי המשך על התקruk בין ציר החשמל
לבין החקה הבוכט ביותר של המבנה:

סיג קו חשמל	מרחק מתיל פיזוני	קו חשמל מתח נמוך
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גובה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עילוי 161 ק"ו [קיטים או מוצען]		20 מ'
קו חשמל מתח עילוי 400 ק"ו [קיטים או מוצען]		35 מ'

ב: אין לבנות בניינים מעל לככלי חשמל תות פרקטורים ובנדהק הקטן נס- בנו מוגבלים אונר
או לחפור מעל כבליות מת-קורניות ובקורתם אלא לאחד כבלה אישוד
והסכמה מוחברת החשמל- מוז דרום

.11. חניה

החניה תהיה לפי תקן חניה תכנית מתאר באר שבע.

.12. תאריכי ושלבי ביצוע.

מידי לאחר קבלת האישורים תכנית זו.