

6

סמל-1-26
ארכיום

ד פ ה ס ב ר

התכנית המוצעת מתקנת קווי בנין כדי לאפשר הקמת מבנה למרות מידות המגרש
הבעייתיות.

הצמדות האתר לשטחים ציבוריים מאפשרת קווי בנין 0.
היות הפרוייקט השלמה/המשך של פרוייקט במגרש שכן מאפשר קו בנין 0 גם למגרש
גן הילדים השכן.

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה לקואליציה
שם _____ א.ט.ה
חתימה _____

ועדה מקומית קואליציה
2024/15/11/15
3.11.98
18/12/1
מס' 18/12/1
מס' 3.11.98

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ ל ב א ר - ש ב ע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2034

שינוי לתכנית מפורטת מס' 44/115/03/5

מיח"א

- ת ק נ ו ן -

הדרום	מחוז:
באר-שבע	נפה:
באר - שבע - רחוב עין גדי שכונה ט'	מקום:
38122	גוש:
21 (מגרש 923)	חלקה:
1.101 דונם	שטח התוכנית:
עיריית באר-שבע	היוזם:
שרשבסקי - מרש אדריכלים (רם מרש מס' רשוי 39616)	המתכנן:
מנהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע:
17.05.98	תאריך:
21.03.99	עדכון:
28.10.99	עדכון:
21.01.2000	עדכון:

1. שם התוכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2034, 'שינוי לתוכנית מס' 44/115/03/5, באר-שבע.

2. מטרת התוכנית

שינויים בקוד בניין ללא שינויים בזכויות בניה על פי סעיף 62א' בתיקון 43 לחוק תכנון ובניה.

3. מסמכי התוכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית).
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט).

4. לחם לתוכניות אחרות

התוכנית כפופה לתוכנית מס' 44/115/03/5, למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

5. תכליות ושימושים - א. על פי תכנית מס' 44/115/03/5.
ב. קוד הבנין יהיו עפ"י המצויין בתשריט.

6. חניה - החניה בשטח התוכנית תהיה ע"פ תקן חניה של תכנית מתאר באר-שבע.

7. שלבי ותאריכי ביצוע

התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום מתן אישורה.

שרשבסקי-מרש אדוויכלים בע"מ
שד' שז"ר 21 בן-אר-שבע 84894
טלפקס 6272427, 07-6270689

.....חתימת המתכנן

.....חתימת בעל הקרקע

.....חתימת היזם