

6-3697

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

שנת התכנון המחחית
22-10-2000
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

תכנית מפורטת מס' 1/244/03/20

אתר כרייה וחציבה

הר שחר דרום

הוראות התכנית

מס' התכנון המחחית 1/244/03/20
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
תכנית מס' 1/244/03/20
התכנית להקמת מתחם חציבה ואתר כרייה
ההליטה
אשר על פי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
את התכנית.
מחוז הדרום
המחחית

תאריך: 4 פברואר, 1998
עדכון: 05 אוקטובר 2000

חודעה על אישור תכנית מס' 1/244/03/20
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4947
מיום 2/10/00

מ ב א

מחצבת האבן בהר שחר עונה על הדרישות ההולכות וגדלות לחומרי גלם לבנייה ולסלילה בדרום הארץ.

התכנית מתארת את הדרך בה ינוצל מרבץ ואת אופן הסדרתו במהלך הכרייה.

תכנית זו מהווה הרחבה של מחצבה קיימת מאושרת ע"פ תכנית מס' 244/03/20.

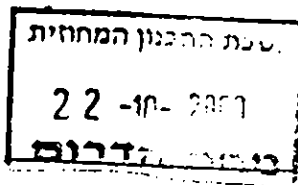
דרך הגישה לתכנית היא מדרך קיימת ע"פ תכנית מס' 18/101/02/20.

פרק א': כללי

- 1. מחוז: הדרום
- 2. נפה: באר שבע
- 3. מקום: הר שחר
- 4. גוש: 39072
- 5. שטח התוכנית: 85 דונם
- 6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- 7. מגיש התוכנית: אליקים בן ארי בע"מ
ת.ד. 2455 אשדוד 77123. טל: 08-562364.
- 8. עורך התוכנית: דוד סלוטקי
גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ
ת.ד. 1492 עומר 84965. טל: 07-6460337.
- 9. שם התוכנית: תוכנית מפורטת מס' 1/244/03/20, אתר כרייה וחציבה - הר שחר דרום.
- 10. מטרת התוכנית: איתור וייעוד של שטחים למטרות אלה:
 - כרייה וחציבה של אבן גיר ודולומיט;
 - גישה לאזור הכרייה.

11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות:

תכנית זאת אינה עומדת בסתירה לתכנית מתאר רמת נגב מס' 101/02/20 והוראות תכנית המתאר הנ"ל חלות עליה.

12. תחום תחולת התוכנית: השטח התחום בקו כחול, בתשריט.**13. מסמכי התוכנית:** התוכנית המפורטת כוללת:

• 7 דפי הוראות התוכנית.

• תשריט ב- קנ"מ 1:1250.

• תוכנית הסדרת שטח ב- קנ"מ 1:1250.

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית.

במקרה של סתירה במסמכי התכנית יגברו הוראות התכנית על התשריט ועל נספח הסדרת השטח.

פרק ב': פרוט הציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ג': השימושים המותרים

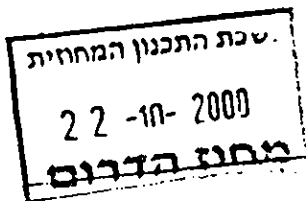
1. אזור כרייה וחציבה (מגרש א'): בו תותר כרייה בלבד וכן הצבה של מגרסה

ניידת ומאזני גשר. כמו כן יותר בו ערום של חומר גלם ומוצר מוגמר. המגרסה

הניידת תוצב במקום המסומן כ- "שלב 1" בתכנית הסדרת השטח.

2. דרך גישה (מגרש ב') אל דרך קיימת ע"פ תכנית מס' 18/101/02/20.

פרק ד': היתרים והגבלות



1. צמצום הפגיעה הנופית

- 1.1 הכרייה והחציבה יתבצעו מגבול הבור הקיים שנצפון לתכנית דרומה.
- 1.2 הכרייה תתבצע בשלבים, על פי תוכנית הסדרת השטח המצורפת לתוכנית. תחילת העבודה בשלב 2, בשלב 3 ובשלב 4 מותנת באישור מהנדס הוועדה המקומית.
- 1.3 חומר טפל לא ייערם בתחום התכנית. חומר טפל ישמש למילוי בור הכרייה בשטח התוכנית הסמוכה מצפון. פינוי הטפל יתבצע באופן סדיר יחד עם ביצוע עבודות הכרייה והחציבה.
- 1.4 עם סיום הכרייה בכל שלב יסולקו כממנו כל שאריות חומר שאינו מוסדר אל תוך בורות הכרייה, בשטח התכנית הסמוכה מצפון.
- 1.5 המגרסה הניידת תמוקם באזור חסום טופוגרפית בעל נצפות מינימלית.
- 1.6 גובה הערמות השונות בכל מקום, לא יעלה על 7 מטר.
- 1.7 עם סיום פעולות הגריסה תפונה המגרסה מהשטח. ערמות מיותרות יפונו לתוך בורות הכרייה.
- 1.8 הגישה למחצבה תותר רק בדרכים המסומנות על פי התוכנית המפורטת.
- 1.9 תנאי לתחילת כרייה וחציבה יהיה אישור רשות העתיקות לאחר ביצוע חפירות ארכיאולוגיות ב- נ.ג. 427. תנאי לתחילת כרייה וחציבה בשלב 3 יהיה גידור האתר הארכיאולוגי ב- נ.צ. 132465/048461 בתאום עם רשות העתיקות. במידה ויימצאו אתרים ארכיאולוגיים נוספים במהלך העבודה תיפסק העבודה במקום עד לאישור רשות העתיקות.
- 1.10 תותר הצבת מתקנים ניידים במתחם שהוגדר בתכנית ההסדרה בתנאים הבאים:
 - 1.10.1 בתחום התכנית בחלק הדרומי, יותר שטח שחזיתו הדרומית והחזית הפונה לכביש מס' 40 ישמרו במצבן כפי שהיה בהפקדת התכנית, ללא חציבה או כרייה. גובה השטח הנ"ל יהיה כך, שבכל עת, המתקנים וערמות החומר האגרטי יוסתרו מכביש מס' 40.
 - 1.10.2 בסמוך למתקנים יותר ערום של חומר גלם בלבד בתנאי שגובה הערמות לא יעבור בשום מקרה את גובה המתקנים.
 - 1.10.3 האמצעים למניעת מפגעים מהמתקנים ומהערמות יתואמו, לפני הפעלת המתקנים, עם המשרד לאיכות הסביבה.

11. תחילת ביצוע כרייה בשלבים 2, 3, 4 מותנה בפינוי המתקנים הניידים והערמות משטח התכנית, אלא אם יינתן אישור מהרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים ומהמשרד לאיכות הסביבה לכרייה בשלבים אלה למרות המשך עבודת המתקנים באתר.

שכת התכנון המחוזית

22709-10-22

מחוז הדרום

2. הוראות לטיפול נופי ושיקום

הטיפול הנופי יעשה על פי תוכנית הסדרת השטח המצורפת לתוכנית המפורטת ועל פי ההנחיות הבאות:

- 2.1 הסדרת השטח תעשה בד בבד עם בצוע תוכניות הכרייה.
- 2.2 תוכנית הסדרת השטח תתייחס לטופוגרפיה, לערוצי הניקוז המשניים של נחל רביבים ולמיקומם בסביבה המוסדרת.
- 2.3 עבודות הסדרת השטח שיבוצעו בשלב החציבה הסופי, יכללו ניקוי השטח, פינוי עודפים של חומר גלם לבורות הכרייה, הידוק פני השטח וטשטוש הדרכים.
- 2.4 הסדרת השטח תסתיים תוך שנה ממועד סיום החציבה באתר.
- 2.5 לאחר השלמת הסדרה, יימסר השטח לצורכי שיקום סופי בכפוף לפקודת המכרות (קרן שיקום מחצבות) התש"ח 1978.

3. הוראות למניעת מפגעי אבק, רעש ורעידות

- 3.1 מפעיל המחצבה יפעילה ויתחזקה באופן שימנע זיהום אויר בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח - 1998, וינקוט באמצעים, כאמור בתקנות אלה, למניעת זיהום אויר בלתי סביר.
- 3.2 דרך הגישה אל אתר החציבה תיסלל באספלט. הדרכים הפנימיות יורטבו באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.
- 3.3 שיפועי הדרכים לא יעלו על 10% בקטעים שאורכם מעל 100 מטר. בקטעים ארוכים יותר לא יעלה השיפוע על 8%.
- 3.4 משאיות עמוסות היוצאות משטח המחצבה תכוסנה.
- 3.5 העמסת החומר תעשה כך שכף ההעמסה תמוקם סנטימטרים ספורים מעל דופן המשאית. מפעילי הציוד יעודכנו בעניין זה.
- 3.6 מפעיל מחצבה ינקוט בצעדים למניעת רעש בלתי סביר כתוצאה מהעבודות שיבוצעו במחצבה, לרבות צעדים תפעוליים וטכנולוגיים הנדרשים כדי

שהמחצבה ומתקניה לא יגרמו לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990.

- 3.7 לא יבוצעו עבודות כרייה וחציבה במחצבה בין השעות 20:00 ל- 6:00 למחרת.
- 3.8 כמות חומר הנפץ בהשהיה אחת לא תעלה על 390 ק"ג. הפיצוצים ייערכו בהשהיות כאשר זמן ההשהיה המינימלי יהיה 25 מילישניות. יבוצע עד פיצוץ אחד בשבוע.

גם התכנון המחוזית

22-10-2007

החוק הדרום

4. הוראות לשמירת הניקוז הטבעי

- 4.1 השיפוע של תחתית המחצבה לאחר הסדרתה יהיה 2% לכיוון דרום.
- 4.2 יינקטו כל הפעולות הדרושות למניעת היסחפות חומרי גלם ופסולת אל ערוץ הנחל הפעיל ואל אפיקי הזרימה.
- 4.3 עבודות ההסדרה ימנעו מהטיית אפיקי זרימה, חסימתם, יצירת ערוצי זרימה בנתיבים חדשים ומהעברת הערוצים בתשתיות סלע שונות.

5. הוראות לסימון שלבי החציבה

- 5.1 גבולות של כל שלב בשטח החציבה יסומנו לפני תחילת החציבה באותו שלב, בחביות מבוטנות צבועות בצבע בולט. הסימון יבוצע בעזרת מודד מוסמך ובליויי פקח של הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

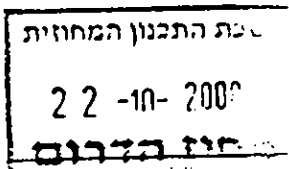
6. שלביות בהקמת המיתקנים

- 6.1 **בשלב ראשון:** המתקנים ימוקמו בפניה הצפון מזרחית של התכנית בתנאי שכל פעולות הפיצוץ תעשה בתיאום מוקדם בין מפעילי המחצבות, למניעת הימצאות אנשים ו/או ציוד בשטח בזמן הפיצוצים, למעט מתקן הגריסה הנייד.
- 6.2 **בשלב שני:** עם התקדמות הכרייה והחציבה יוזו המתקנים הניידים באופן שלא יפגע המרחק המינימלי של 300 מ', ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (1968), תוך התחשבות בטופוגרפיה והנצפות מדרך מס' 40 ומקיבוץ משאבי שדה.

7. כללי

- 7.1 תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם היזם. אין לכרות מעל או מתחת לצנרת הנדסית הני"ל, ולא במרחק הקטן מ- 10 מטר מצנרת זו, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהגופים הנוגעים בדבר.
- 7.2 הכרייה תהיה בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי.

- 7.3 בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התכנית.
- 7.4 בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא בצוע של העבודה בהתאם לתכנית.
- 7.5 הוצאות התכנית, לרבות הוצאות תכנון, מדידה וטפול אדמיניסטרטיבי בהליך אשור התכנית, יחולו על מגיש התכנית. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התכנית.
- 7.6 כמות החומר החזויה להיכרות נאמדת ב- 3 מיליון טון.
- 7.7 המחצבה תהיה פעילה במשך 20 שנה.
- 7.8 יינקטו כל הצעדים למניעת העמסת יתר של המשאיות היוצאות משטח המחצבה, בהתאם לאוגדן דיני תעבורה קובץ תקנות תש"ס, עמ' 1260, משקל כולל מותר.



תאריך: 4 פברואר, 1988

עדכון: 05 אוקטובר 2000

חתימות:

בעל הקרקע :

אליקים בן - ארי בע"מ

ההדרים 6 ת.ד. 2455
אשדוד, טל. 06-8562582

מגיש התכנית :

עורך התוכנית :