

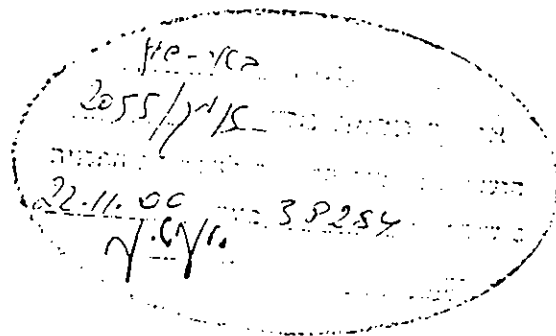
מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2055
שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/03/160/27

שכונה ה' רח' סטרומה

בית כנסת מגן חסידים

הוראות התכנית



פברואר 1996

יולי 2000

אוגוסט 2000

עיריית באר שבע
אגף ההנדסה
מחלקת התכנון

חוק תכנון ובניה, התשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי באר – שבע

ודעה בדבר אישור תכנית 5 / מק / 2055

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק תכנון ובניה,
התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית 5 / מק / 2055
המהווה שינוי לתכנית 27/160/03/5
שטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב : באר - שבע

שכונה : רח' סטרומה 40

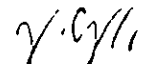
גוש : 38069

עיקרי הוראות התכנית :
שינוי בקו בנין מ-4.0 מ' ל-2.38 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22.8.96 בילקוט פרסומים.

מספר 4850 עמוד 2510 בתאריך 8.2.2000

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ככר מנחם
בגין בגין ת.ד. 15 באר – שבע – שבע טל: 07:6463807


יעקב טרנד

ראש העירייה

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

1. המקום:
- | | | | |
|-----|------------|---|-------------------------------|
| 1.1 | מחוז | : | הדרום |
| 1.2 | נפה | : | באר-שבע |
| 1.3 | מקום | : | באר-שבע, שכונה ה' רחוב ספרומה |
| 1.4 | גוש | : | 38069 חלקה 2 |
| 1.5 | שטח התכנית | : | 642 מ"ר |
| 1.6 | היוזם | : | עיריית באר-שבע |
| 1.7 | המתכנן | : | אדריכל שלמה עמית |
| | | | מבצע חורב 42 באר-שבע 84450 |
| | | | טל' 07-6413073 פקס 07-6416733 |
| 1.8 | בעל הקרקע | : | מינהל מקרקעי ישראל |
2. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מס' 5/מק/2055. שינוי לתכנית מפורטת מס' 27/160/03/5.
3. יחס לתכניות אחרות:
התכנית כפופה להוראות תכנית מפורטת מס' 27/160/03/5. למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.
התכנית מוגשת לפי סעיף 62 א' (א) (4), בתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.
4. מסמכי התכנית:
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית: -
* 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
* תשרים בקנ"מ 1:250 (להלן: התשרים).
5. מפרט התכנית:
שינוי קו בנין בצד אחורי מ - 4.0 מ' ל - 2.38 מ', במגרש מס' 2 (כמסומן בתשרים). ללא שינויים בזכויות ומגבלות בנייה.
6. ציונים בתשרים:
כמסומן בתשרים ומתואר במקרא.

7. תכליות ושימושים:

שטח לבנייני צבור - מיועד למבני דת - בית כנסת במגרש מס' 2.

8. תשתיות חשמל:הוראות בנייני ופיתוח -

לא יינתן היתר בנייה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמפורטים בסבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח גבוה 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.

אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.

הן לנו התנאים שלפיהם ייבנה המבנה, וכן
ההוראות של רישיונות הבנייה וההיתר.
כל וטות ליוזם הבנייה או לזר בעל ענין אחר
התבונה כי עליו לא תולגו תנאים אחרים
הנאים בענין, ואין להשתמש בו כעל פירוש
בעל וטות בעתה המזוהה לאי כל תנאי
כל תנאי יעשה לו ידיו.
לשון הסר כפי תנאי בנין או נעשה או יעשה
יזינו הסכם בנין יעשה תנאי, אין התנאים
על התנאים הסר או תנאי בנין תנאי
יחבר על וטות בעתה המזוהה לאי כל תנאי
תנאי על בנין וטות בעתה המזוהה לאי כל תנאי
אחרת תנאי, בנין הסר תנאי תנאי בנין
שכן תנאי תנאי או תנאי תנאי בנין תנאי
מינהל טקטיק ישראל
תנאי תנאי

4.01.01

האריך

היום

המחכנו

גבראל ויסמן
מנהל המחוז

בית הכנסת מגן הסידים
(בני ישראל)
סטרומה 40 באר-ישוב
עמותה מס' 2-421-000-54

רשיון עתירה - אודישו
רשיון עתירה - אודישו
רשיון עתירה - אודישו