

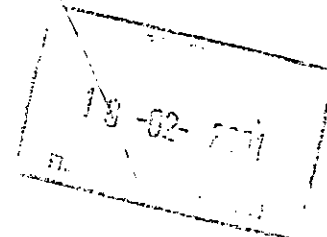
6-3709

מרחב תכנון מקומי תמר הערבה התיכונה

תכנית מפורטת מס' 10/מק/1015

בסמכות הועדה המקומית

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 23/139/03/10



מבוא

מטרת תכנית זו הינה חלוקה שונה בשטח העיקרי הקיים של המבנה ולאפשר ניצול 397 חדרים במלון ותיקון קו בנין מרתפים ללא תוספת זכויות בניה.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1015/מק/10 והינה בסמכות הועדה המקומית (עפ"י סעיף 62 א(א) 4, 6 של חוק התכנון והבניה). התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 23/139/03/10.
2. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט).
3. יחס התכנית לתכנית ראשית : תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר תמר מס' 100/02/10 ומהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 23/139/03/10 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ולהוראות תכנית קודמת כלשהיא התקפה בתחומה, תקבענה הוראות הוראות תכנית זו.
4. מקום התכנית : מחוז : הדרום
גוש : 100422
מגרש : 3.4.3 (חלקה 26)
5. שטח התכנית : כ- 15,381 מ"ר.
6. יוזם התכנית : דנים השקעות בע"מ
יעקב אליאב 5, בית אדם, גבעת שאול ירושלים.
טל: 02-6535148
7. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורך התכנית : שושני אדריכלים בע"מ
רח' נחלת יצחק 38, תל-אביב.
טל: 03-6964244 פקס: 03-6964241
9. מטרת התכנית : א. הסבת שטחים עיקריים המיועדים לנופש פעיל, מנוחה ותצפית קומתיים לשימוש ל- 77 חדרי מלון (בסה"כ 397 חדרי מלון).
ב. שינוי קו בנין למרתפים ללא תוספת זכויות בניה.

10. תכליות ושימושים : התכליות והשימושים המותרים במגרש 3.4.3 כמפורט בתכנית מס' 5/139/03/10 .

11. סימונים בתשריט : בהתאם למסומן ומצויין בתשריט.

12. טבלת זכויות בניה :

מצב קיים									
מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	יעוד	גובה בניה מותר מעל מפרס (+0.00) - (±0.00)	שטחים עיקריים *				חניה נוקרה	
				ב' - %	ב' מ"ר	ב' - %	ב' מ"ר	ב' - %	ב' מ"ר
3.4.3 (26)	14,406 **	מלון חד' 320	55.46 מ' - 16' ***	27.92	4022.0	16.20	2334.0	3	432
				139.23	20057.5	25.85	3724.0	—	—
סריג :	15,381	דוך			24079.5		6058.0	432	212.15
									30569.7

מצב מוצע									
מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	יעוד	גובה בניה מותר מעל מפרס (+0.00) - (±0.00)	שטחים עיקריים *				חניה נוקרה	
				ב' - %	ב' מ"ר	ב' - %	ב' מ"ר	ב' - %	ב' מ"ר
3.4.3 (26)	14,406 **	מלון חד' 397	55.46 מ' - 16' ***	27.92	4022.0	16.20	2334.0	3	432
				139.23	20057.5	25.85	3724.0	—	—
סריג :	15,381	דוך			24079.5		6058.0	432	212.15
									30569.7

* השטחים המסחריים בהתאם לתקן משרד החירות.

** שטח המגרש בפועל (מצב מוצע) שונה משטח ב.ת.ב.ע. (מצב קיים) עפי' מפת מדידה מעודכנת (ראה בחשרים)

*** ראה סעיף 14 בתקנון תכנית ספורט מס' 23/139/03/10

13. שלבי ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה הסופי.

14. חתימות

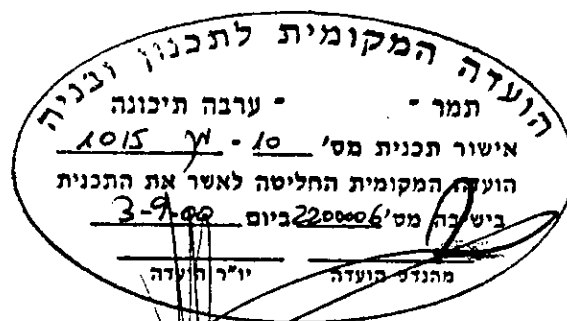
יוזם התכנית

דניאל משה מ"מ

בעל הקרקע

מגיש התכנית

שושני אהרן מ"מ



doc.1339-001\דרימ\Sho-Projects\1339-