

לשכת מתכונן המחוזית  
 12-04-2000  
 מחוז הדרום

מחוז הדרום  
 מרחב תכנוני מקומי - אילת  
 תכנית מס' 2 / מק' 325  
 המהווה שינוי לתכניות 2 / במ' / 212

עיריית אילת  
 אגף הנדסה  
 21-12-1999  
 מחוז הדרום

מחוז : הדרום  
 נפת : באר - שבע  
 ישוב : אילת  
 גוש : 40094 (בהסדר)  
 מקום : רובע 5 - שחמון  
 מגרשים : 9, 13, 14, 15

שטח התכנית : 5618 מ"ר  
 קנ"מ : 1:500

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
 יוזם התכנית : יוסי אברהמי 07-9952541  
 ת.ד. 1212 מרכז מסחרי אמדר

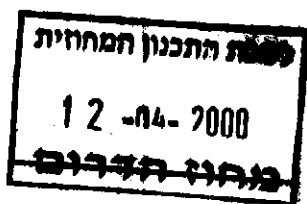
עורך התכנית : טיטו נ.ס. אדריכלים - בן-גוריון 10 ר"ג  
 מס' רשיון 18768

תאריך : יולי 1999

הועדה נוקווית אילת  
 אישורה תוכנית מס' 2 / מק' 325  
 הועדה הוסיפה את התכנית לתליטת  
 התכנית בישיבה מס' 30 / א. / 2000  
 ביום 30 / א. / 2000  
 נמו"ל תכנון

אילת  
 הועדה

הדעה על צימוד תכנית  
 פורסמה ב...  
 ובניחון מקומי העיר



### מבוא

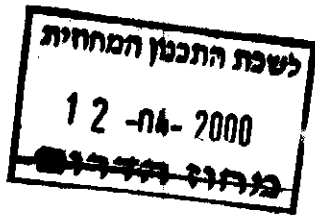
תכנית זו מציגה אחוד וחלוקה של מגרשים ותוספת יחידות דיור עפ"י תקון שבס מבלי להוסיף זכויות וכל זאת ע"מ להתאים לתכנית הבינוי ולאפשר תכנון נאות יותר של המבנים.

תכנית זו בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 1, 6, 8 לחוק התכנון והבניה.

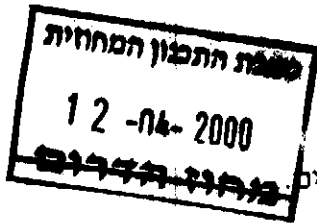
62 א (א) (1) "איחוד וחלוקה של מגרשים כשמשעותם בפרק ג' סימן ז' ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד".

(6) שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע. לא יגדל ביותר מ - 50% ;

(8) הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, בלבד שמוסדות הציבור והתשתיות, הכלולים בתכנית, נותנים מענה לצרכים הנובעים מהגדלת מספר הדיור ;



1. שם התכנית :  
תכנית זו תקרא מפורטת מקומית מס' 2 / מ"ק/ 325  
שינוי לתכנית 2 / במ/ 212
2. מסמכי התכנית :  
מסמך א' : 5 דפי הוראות בכתב ( להלן התקנון)  
מסמך ב' : גליון תשריט הערוך בקניימ 500 :1.
3. גבולות התכנית :  
הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול השטח עליו חלה התכנית.
4. שטח התכנית :  
שטח התכנית 5,618 מ"ר.
5. מיקום התכנית :  
גוש - 40094 (בהסדר)  
רובע 5 - בשכונת שחמון  
מגרשים : 9, 103, 13, 14, 15.
6. בעל הקרקע :  
מנהל מקרקעי ישראל
7. היוזם :  
יוסי אברהמי : 07-9952541  
ת.ד. 1212 מרכז מסחרי אמד"ר.
8. עורך התכנית :  
טיטו נ.ס. אדריכלים, בן גוריון 10 ר"ג - 53573  
טל : 03-7529161, מס' רשיון 18768.

9. מטרות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה מחדש מגרשים 13, 14, 15 ל - 13, 38 א' בהסכמת הבעלים.  
 ב. העברת זכויות בניה ממגרש 9 למגרש 13 א' ו - 38 ומעקרי לשרות ללא תוספת זכויות בהסכמת הבעלים.  
 ג. הוספת יח' דיור ע"פ שבס למגרשים 9, 13 א', 38 ע"פ הטבלה בסעיף 11. ע"פ סעיף 62 א (א) 1, 6, 8 לחוק התכנון והבניה.

62 א (א) (1) "איחוד וחלוקה של מגרשים כשמשעותם בפרק ג' סימן ז' ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד".

(6) שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ - 50% ;

(8) הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, בלבד שמוסדות הציבור והתשתיות, הכלולים בתכנית, נותנים מענה לצרכים הנובעים מהגדלת מספר הדיור ;

10. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית 2 / במ / 212 למעט השינויים המופיעים בתכנית זו.

11. טבלת זכויות בניה מצב קיים - מוצע

מצב מוצע						מצב קיים					
שטח מוצע לבניה מ'			שטח מגרש ד'	מס' יחד'	מס' מגרש חדש	שטח מותר לבניה מ'			שטח מגרש ד'	מס' יחד'	מס' מגרש
סה"כ	שרות	עיקרי				סה"כ	שרות	עיקרי			
1824.6	373	1451.6	1.280	18	9	2280	400	1880	1.280	16	9
			0.233						0.233		951
			0.072						0.072		103
991.6	223	768.6	1.142	9	13 א'	960	200	760	1.142	8	13
											-
						1920	400	1520	1.387	16	14
4263.8	899.4	3364.4	2.891	40	38	1920	400	1520	1.504	16	15
											-
7080	1495.4	5584.6	5.618	67		7080	1400	5680	5.618	56	סה"כ

13. אישורים וחתימות

לשכת התכנון המחוזית  
12-04-2000  
~~בניין הדירוג~~

\_\_\_\_\_ יזם התכנית:

\_\_\_\_\_ בעל הקרקע:

\_\_\_\_\_ עורך התכנית: