



מרחב תכנון מקומי אילת

319/מק/2 תכנית בנין ערים מפורטת מס' 319/מק/2

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/115/03/2 - ר 27/115/03/2

מחוז:	הדרום.
נפה:	באר-שבע.
עיר:	אילת.
גוש:	40005.
חלקה:	44.
שטח התכנית:	1,065 מ"ר.
בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל.
היזם:	זוהר יעקבי רח' חטיבת הנגב 32א' אילת. טל: 07-6325111
המתכנן:	יונתן פרג'ון - אדריכל, ת.ד. 3055 אילת טל: 07-6335871 רשיון מס' 31212.
תאריך:	דצמבר 1998. אוקטובר 1999.

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מס' 319/מק/2 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/115/03/2 ו-27/115/03/2.

2. התכנית כוללת.

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.  
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 לרבות שינוייה. כמו כן חלות הוראות תכנית מפורטת 11/115/03/2 ותכנית מפורטת 27/115/03/2, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרות התכנית.

הקלה בשטח המותר לבניה בשעור 6%. התכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א (א) 9 בתקון 43 לחוק. "כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151. וקביעת קווי בנין צידי וקדמי חדשים, התכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א (א) 4 בתקון 43 לחוק "שינוי קו בנין הקבוע בתכנית".

5. ציונים בתשריט.

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. מצב קיים.

שטח מותר לבניה 65%, קו בנין קדמי 5 מ', קו בנין צידי 3 מ'.

7. מצב מוצע.

שטח מוצע לבניה 71%, קו בנין קידמי 2 מ' ומשתנה ל-5, קו בנין צידי 0 מ' ומשתנה ל-3.

8. היטל השבחה.

היטל השבחה יוטל כחוק.

10. תנאים למתן היתרי בניה.

א. היתרי בניה ינתנו ע"פ תכנית זו.  
ב. החזיתות וחומרי הגמר יהיו בדומה לארכיטקטורה של המבנה הקיים.

חתימות

בעל הקרקע

\_\_\_\_\_

היזם

\_\_\_\_\_

המתכנן

יונה פרנ'ון  
אזריכל

\_\_\_\_\_

1. מקומית

\_\_\_\_\_

1. מחוזית

\_\_\_\_\_