

6-3716

שכת התכנון המחזית

15-07-1992

מחוז הדרום

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אילת

תכני מפורטת מס' 207/03/2
שינוי בהוראת תכנית מס' 136/2/2
שחמון רובע 7

דברי הסבר:

בתכנית 136/2/2 נקבעו תנאים להוצאת היתרי בניה ומתן היתרי איכלוס מתוך דאגה אמיתית לנושא טיפול בשפכים באילת.

כיום, מאז אישור התכנית התקדט מצב הטיפול בשפכים בצורה מהותית, משמעותית ואמיתית.

כיום הביוב לא זורם למפרץ (זרימת הביוב לים היתה הנושא הרגיש והמשמעותי ביותר מבחינה סביבתית) אלא מוזרם למאגר שופכים.

עיריית אילת ומנהלת הביוב פעלו ומרצות והדביקו פערי זמן קריטיים וכיום אנו עומדים עם תכנית מפורטת למכון טיפול בשפכים שבהפקדה, מכרז מוכן ליציאה לביצוע המתקן כולל כל מערכת ההובלה אליו. כמו כן הובטחו כל מקורות הממון לפרויקט חשוב זה.

בז בכך עם התקדמות בטיפול בשפכים העיר ממשיכה להתפתח ולגדול בקצב של כ- 10% בשנה ואף יותר!!!

קצב גדילת העיר והצורך במגורים מוכתב בראש ובראשונה מקצב פתיחת בתי המלון וכן נוצר מצב אבסורדי: בתי מלון ממשיכים להבנות עפ"י תכנית סטטוטורית וללא כל הגבלות להיתרי בניה ואכלוס ככתוב בתכנית שנתוקף, פתיחתם מביאה משפחות נוספות לעיר שחייבות למצוא מגורים בעיר. (כל מי שעובד באילת חייב לגור בה, אין יוממות), אין דירות פנויות בעיר, מחירי השכירות מאמירים וסוגי הפתרונות לשכירות קשים ולפעמים אפילו מציעים דיור בתנאים בלתי אנושיים.

לאור, הצורך הדחוף בפתרון למגורים וממול ההתקדמות האדירה בטיפול בשפכים, הועדה המקומית אילת יוזמת שינוי בתקנון תכנית - 136/2/2 לביטול הסעיף הנוגע לסופסי איכלוס.

אילת

9/5/96

13/10/96

[Signature]

[Signature]

משרד הבנוי מרחב תכנון

מחוז הדרום והמחוז השפכים-אילת

207/03/2

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 12/7/97

לשכת התכנון

שם התכנית

שם התכנית

שם התכנית

שם התכנית

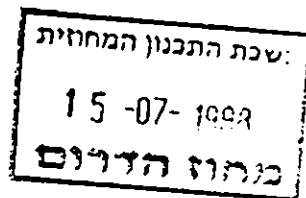
שם התכנית

שם התכנית

שם התכנית

שם התכנית

שם התכנית



1. שם התוכנית: תכ"י מפורטת מס' 207/03/2 שינוי בהוראת תכנית מס' 136/במ/2.
2. גבולות התוכנית: הקו הכחול המשלים יהווה את גבול התוכנית.
3. מסמכי התכנית:
המסמכים שלהלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. תשריט עורך נקמ. 1:250 (להלן התשריט).
ב. 3 דפי הוראות בכתב - (להלן הוראות התכנית).
4. שטח התוכנית: 19.7 דונם.
5. נוש : 40076 (חלק) בהסדר.
6. יוזם ההצעה: ועדה מקומית אילת.
7. בעל הקרקע: מנהל מרקעי ישראל.
8. עורך התוכנית: אורי אסנת פוסט מהנדסת העיר -רשיון מס' 31648.
9. מטרת התוכנית: שינוי טעיף 24.3 בהוראות תוכנית מס' 136/במ/2.
10. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו כפופה לתכנית מס' 136/במ/2 למעט השינויים המפורטים בסעיף מס' 11. בהוראת תכנית זו.
11. תנאים למתן היתוי בניה:
מצב קיים: עפ"י תכנית מאושרת מס' 136/במ/2:
א. היתוי בניה יונהג, לאחר השלמת תכנית מפורטת לפתרון ניוב ואישורם ע"י נציגי משרד הבריאות ואיכות הסביבה.
ב. התכנית תכלולנה, שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הניוב יבוצע בזמן עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.
ג. סופסי איגלוס: תהיה, לאחר שמחקן הטיהור יהחיל לעבוד.
- מצב מוצע:
א. היתוי בניה יונהג, לאחר השלמת תכנית מפורטת לפתרון ניוב ואישורם ע"י נציגי משרד הבריאות ואיכות הסביבה.
ב. התכנית תכלולנה, שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הניוב יבוצע בזמן עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.

שכת התכנון המחוזית
15-07-1987
מחלקת תכנון

התכנון

ואישורים:

נ.ל. הקרקע:

נ.ל. התכנון:

נ.ל. התכנון: