

שכת התכנון המחזית
02-01-0000
מחוז הדרום

העתק משרדי

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ערד

תקנון

תכ' מס' 135/03/24

מגרשים 450-470, 483-494

המתכנן: מרטין סמיט אדריכל ומתכנן ערים

תש"ס 2000

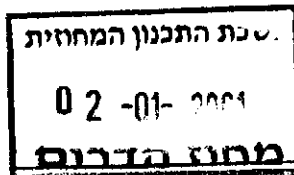
5.5.00

משרד הפנים מחוז דרום	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' 135/03/24	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 22/3/00	לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון	יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ערד

תכנית זו נדונה
בועדה המקומית
בישיבה מס' 215 ביום 19.1.97
הוחלט: לאשר את התכנית.

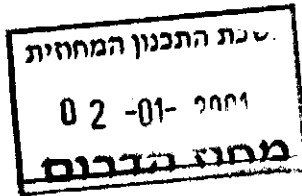
135/03/24
4962
מס' 20/2/01



העתק משרדי

תכנית זו מטרתה קביעת הנחיות ומגבלות בניה
למחסנים באזור מגורים א' ומהווה שינוי לתכנית
מפורטת בתוקף 2/5/ב.מ.24

העתק משרדי



מחוז הדרום מרחב תכנון מקומי ערד

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

היום : הוועדה המקומית ערד

המתכנן : מרטינ סמיט אדריכל ומתכנן ערים
רח' אגס 11/6 ערד 80700

1. שם התכנית :
תכנית זו תקרא תכנית מס' 135/03/24 שינוי לתכנית מס' 2/5/במ/24
2. שטח התכנית : 17.11 דונם
3. גוש : 38236 (חלקות בהסדר).
מגרשים : 450 עד 483 470 עד 494
4. מסמכי התכנית :
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן - הוראות התוכנית) וגליון אחד של תשריט בק.מ.
1:1250 המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית (להלן התשריט) וכן נספח בינוי מחייב (נספח א').
5. יחס לתוכנית קודמת :
על תכנית זו חלות הוראות 2/5/במ/24 למעט שינויים המפורטים בתוכנית זו.
6. מטרת התכנית :
קביעת הנחיות ומגבלות בניה למחסנים באזור מגורים א'.
7. תכליות ושימושים :
יש להוסיף מחסנים ברשימת התכליות במגרשים אלה
8. תכליות ושימושים - אזור מגורים א' :
 - 8.1 שטח המחסנים 6 מ"ר
 - 8.2 מיקום המחסנים ביחס למבנה הקיים וקווי בנין - ראה נספח בינוי
 - 8.3 שיטת הבניה - בניה קונבנציונלית (רצפת בטון, עמודי בטון, קירות בלוקים, גג רעפים או גג שטוח) או מבנה מתועש.
 - 8.4 במקרה של גג שטוח - גובה פנימי בתוך המחסן לא יעלה על 220 ס"מ.
במקרה של גג שיפועי - לא יעלה הגובה הפנימי על 270 ס"מ. רצפת המחסן לא תהיה גבוהה יותר.
9. תנאים למתן היתר בניה :
היתרי בניה יתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ובאישור מהנדס העיר למראהו החיצוני של המחסן, מבחינת הגובה, חזית, חומרי גמר, הגבהת הגדר.
ההיתר למחסנים ינתן בתנאי אישור מכבי אש.
10. חשתינות :
כל התשתיות (מים, ביוב וחשמל) יתחברו למבנה הקיים.

העתק משרדי

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
02-01-02
מחוז הדרום

ותימות:

הירזם
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ערד

המזכנן

בעל הקרקע