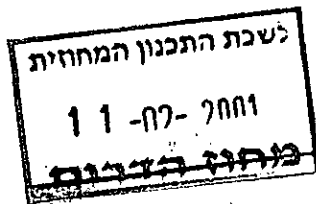


6-3419

מרחב תכנון מקומי

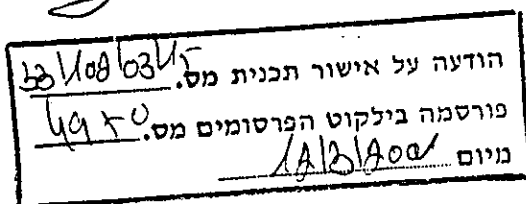
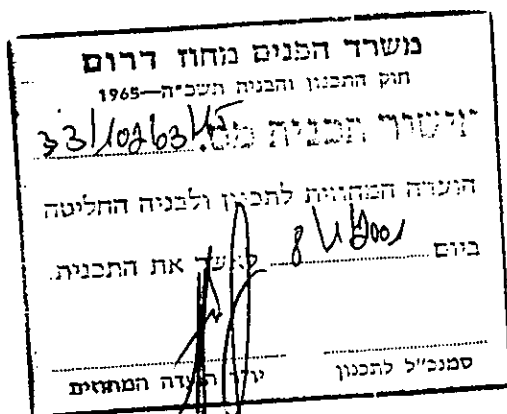
מיתר



תכנית מפורטת מס' 33/102/03/15 שינוי לתכנית מקומית

מס' 15/מק/2000 א

1068

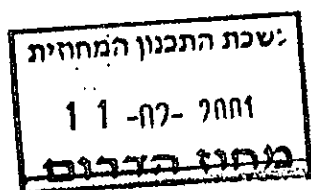


מחוז : חדרם

נפח : באר שבע

מקום : מיתר

תאריך : 05.09.00, 27.04.00, 20.11.99



מבוא

שטח התכנית ננוקם ברח' בשנות, נגרש נסי 5115, ניתר.
יוזם חונכנית ננוקש לחקים חניה נקורת בחלק אחורי של חנוגרש.

"

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 15 / 03 / 102 / 33 שינוי לתכנית מקומית מס' 15 / מק / 2000 א

2. מסמכי התכנית : חנוסמכים שלחלן מחווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
א. 3 דפי חוראות בכתב (לחלן " חוראות התכנית ")
ב. תשריט חערוד בקניימ 250 : 1 (לחלן " חתשריטי ")

3. שטח התכנית : 828 מ"ר

4. גוש : 100364 , חלקח 53

5. יוזם התכנית : בן - חמו רחל

6. עורך התכנית : ארונס א. רח אבישי 20 בייש , טל : 6411962

7. בעל חקרקע : מנחל מקרקעי ישראל

8. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה לתכנית מס' 15 / מק / 2000 א למעט שינויים חמפורטים בתכנית זו.

9. מטרת התכנית : חקמת חניח מקורח עיי שינויים בקווי בנין לחניח וזכויות בניח לשטח שרות ללא שינויים בסחייכ זכויות חבניח.

10. ציונים בתכנית : לפי חמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

11. תכליות ושימושים : א. אזור מגורים א, מגרש מס' 5115, בניח קיימת חד- משפחתית.
ב. תותר חקמת סככת רכב בגונח מקסימלית 2.20 מ' ובתחום קווי בנין צדדי ואחורי 0.00 מ' לפי חמסומן בתשריט ובתנאי שרוחבה לא יעלה על 10.5 מ' ושטחה לא יעלה על 66.5 מ"ר.
ג. חחומרים חמותרים לשימוש לקירוי חסככח יחיו : רעפים לוחות פוליגל, עץ, פח צבוע בתנור, שמשונית או שווח ערך.
ד. לא יתח קירות סביב חחניח בכל חומר שחוא פרט לקירות חפיתוח חקיימים.
ח. שיפועי גג חחניח חמקורח וניקוזו יחיו בתחום חמגרש ולא בכיוון חמגרשים חשוניים.
ו. קו בנין 0 צדדי ואחורי יחיו לצורך חחניח בלבד.

12. טבלת זכויות בניח מצב קיים :

זכויות בניה ב- %		תכנית מרבית %	מסי קומות	גובה מרבי	קווי בנין ב- מ'			היעוד
שטח שרות ב- %		35%	2	8 מ'	לחזית רחוב	לחזית צדדים	לחזית אחורית	מגורים א
40 בשתי קומות (30 בק.ק.)	מל לקרקע				מתחת לקרקע	כמסומן בתשריט אך לא פחות מ- 5.0	3.5	
35 בקומה אחת	•	18						

• פרוט שטחי שרות : מרחב מוגן 10 מ"ר, חניה מקורה 30 מ"ר, קומת עמודים מפולשת 80 מ"ר (גובה עד 2.20 מ'), מחסן חוץ מעבר לקו בנין 9 מ"ר גובה בשיא 2.50 מ'.

שכת התכנון המחוזית
11-11
מחוז הדרכה

13. טבלת זכויות בנייה מצב מוצע:

קווי בנין ב- מ' (2)			שטח חמגרש	מסי קומות	תכנית מרבית %	זכויות בנייה ב- %		מסי חמגרש	חישוף
לחזית אחורית	לחזית צדדים	לחזית רחוב	707 מ"ר	2 + מרתף	35% לא כולל שטחי טירות	שטח שרות ב- %		5118	מגורים א
						מרתף לקרקע	מרתף לקרקע		
7.0	3.8	כמסומן בתשריט אך לא פחות מ- 5.0				18	18		

(1) פרוט שטחי שרות : מרחב מוגן 10 מ"ר, חניה מקורה 66.5 מ"ר, קומת עמודים מפולשת 43.5 מ"ר (גובה עד 2.20 מ'), מחסן חוץ מעבר לקו בנין 9 מ"ר גובה בשיא 2.50 מ'.

(2) קווי בנין לחניה מקורה - לפי המסומן בתשריט ובחשכמת חשכנים.

14. תנחיות כלליות לתשתית : כל מערכת חתשתית ותנאם עם חרשויות חמוסמכות.

15. תנאים למתן חיתרי בניח : חיתרי בניח יוצאו עיי חועדה חמקומית עפיי תכנית זו.

16. תאריכי ושלבי ביצוע : מיד עם אישור חתכנית.

17. חניה : חחניה תתוכנן בתחום חמגרש ולפי תקן חניה ארצי.

לשכת התכנון המחוזית

11746-11

מסמך הדיווח

-3-

חתימות:

יוזם התכנית

ב/חגית
ב/חגית

עורך התכנית

אוריאל ארזם
מ.ר. 11746

מ.ר. 11746

חתימה בעל הקרקע

בעל הקרקע

15/11/2015
19.12.15

99000 S

2.4

ברוך
מנהל
25.12.99