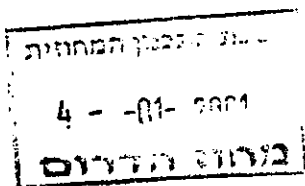


6003731



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי רמת חובב

תוכנית מתאר מס' 22/110/02/19

שינוי לתוכנית מתאר מס' 11/110/02/19

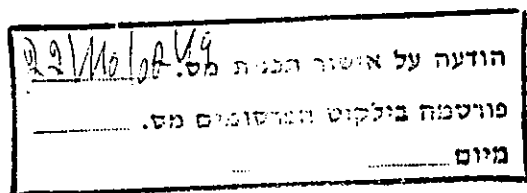
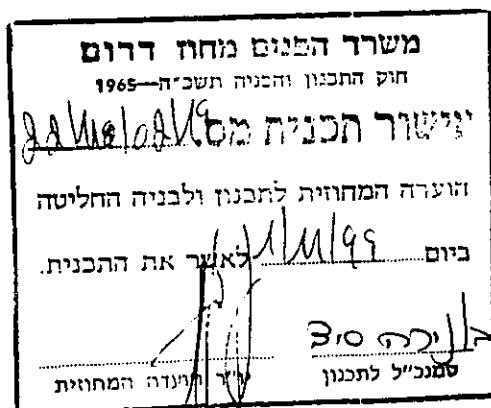
תקנון

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
בן צבי 1, ת.ד. 233 באר-שבע

היוזם : וועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת חובב

עורך התכנית : אבינעם לוי, אדריכל ובונה ערים
מ. ר. 27979
מרכז הנגב 43, באר-שבע
טל. 07-6498111 פקס. 07-6498112

תאריך : מהדורה מס' 1 : אוקטובר 1998
מהדורה מס' 2 : נובמבר 1998
מהדורה מס' 3 : ינואר 1999
מהדורה מס' 4 : אוקטובר 2000



~~המחלקה הכלכלית~~

4 - -11- 220

~~המחלקה הכלכלית~~

מבוא

תוכנית זו תאפשר את הרחבת אתרי אידוי מי השופכין המטופלים
של המועצה המקומית התעשייתית רמת חובב.

התוכנית

4 - 01-01

בתוכנית

1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא - תוכנית מתאר מס' 22/110/02/19, שינוי לתוכנית מתאר מס' 11/110/02/19, להלן "התוכנית".

2. מקום התוכנית

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : רמת חובב
גושים : 100328 (חלק), 100329 (חלק), 100182/2 (חלק).

3. שטח התוכנית: 425.16 דונם.

4. מסמכי התוכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:-
א. 4 דפי של הוראות התוכנית בכתב. להלן: "התקנון".
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:2500, הכולל גיליון אחד. להלן "התשריט".

5. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר מס' 11/110/02/19, בתחום גבולות תוכנית זו.

6. ציונים בתשריט

בהתאם למסומן בתשריט ומחואר במקרא.

7. הקצאה לצורכי ציבור

השטחים המיועדים בתוכנית לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, סעיף מס' 188 א, ב.

8. חלוקה ורישום

חלוקת ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן "ז" לפרק "ג" לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

9. מטרת התוכנית

הקמת שטח למתקן הנדסי על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

10. תכליות ושימושים

א. שטח למתקן הנדסי - השטח ישמש לסילוק של שפכים תעשייתיים.

בשטח תותר הקמתן של בריכות אידוי וכן מתקנים

הנדסיים שונים הדרושים לצורך תפעול מערך הבריכות.

ב. דרך קיימת/מוצעת - תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות תת-קרקעיות.

11. זכויות בנייה

א. בשטח התוכנית לא יוקמו מבנים מקורים.

ב. קווי הבניין מסומנים בהשריש.

12. הנחיות לתשתית

א. התשתיות המתוכננות באתר, קווי השמל, מים, תקשורת וקווי שפכים,

תחוברנה למערכת התשתית הקיימת, באישור הוועדה המקומית ובתיאום

הרשויות המוסמכות.

ב. תוכנית הניקוז תשתלב בתוכנית האב לניקוז של הרשות המקומית,

שתוגש לאישור רשות הניקוז.

13. תנאים למתן היתר בנייה

היתרי בנייה יוצאו ע"י תוכנית זו באישור הוועדה המקומית בתנאים הבאים:

א. תיאום התוכנית עם צה"ל, משרד הביטחון והמשרד לאיכות הסביבה.

ב. התוכניות ההנדסיות תכלולנה את הפרטים הדרושים לאיטום קרקעיות

ודופני הבריכות, פירוט מערכות ניטור ע"פ הנחיות המשרד לאיכות

הסביבה והמוסדות המתאימים וניקוז כהתאם לקביעת הוועדה המקומית.

ג. תכלולנה התוכניות פרטי בניית גדרות היקפיות סביב הבריכות.

ד. היתרי בנייה יוצאו לאחר שתובטח הפסקת הזרמת השפכים לבריכות 6 - 1.

ה. סלילת הדרך תיעשה בהתאם לאישור הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

14. עתיקות

על פי חוק העתיקות התשל"ח 1978, אם יתגלו בשטח התוכנית בזמן

העבודות שרידי עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות

העתיקות ולא להמשיך בעבודה עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

15. שלבי ביצוע

מועד לביצוע של תוכנית זו - תוך 5 שנים מיום אישורה.

החלטות
4 - 4 - 4
כנסת המועצה

16. חתימות

רפאל כהן
יו"ר הוועדה המקומית
למכנון ובניה
עמית חובב

חתימת הוועדה המקומית

חתימת בעל הקרקע

חתימת הוועדה המחוזית

חתימת עורך התוכנית