

6-3733

מרחב תכנון מקומי ערד
תוכנית מפורטת 24/ מק / 2027

שינוי ל-ת.מ. 11/107/03/24 א'

דף מבוא - שכ' נעורים

מטרת התכנית הינה שינוי התקנון בנושא קווי הבניין במגרשים 1, 2, 3 .
המגרשים מיועדים לבנייני צבור.

התכנית אינה משנה זכויות בניה וכל הנחיות אחרות שקובעת ה-ת.ב.ע. שבתוקף.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ערד

ועדה מקומית ערד
אישור תכנית מס' 2027 מ/24
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 291/2008 ביום 25/6/08
יו"ר הועדה
סגן יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי ערד

תקנון

תכנית מפורטת מס' 24 / מק / 2027

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 107/03/24 / 11 א'

24.2.00

תקנון

מחוז :	הדרום
נפה :	באר שבע
מקום :	ערד, שכי נעורים
גושים :	38211:
חלקות היזם :	חלקן בהסדר
עורכת התכנית :	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד, מחנה קדמי ת.ד. 100, ערד
בעל הקרקע :	א. פרקש, אדרי, ת.ד. 482 ערד, 89104 טל' 9956802-08 פקס' 9953567-08
שטח התכנית :	מנהל מקרקעי ישראל, ת.ד. 233, באר שבע
תאריך :	5275.00 מ"ר
	24.2.00 :

1. שם וחלות התכנית.

תכנית זו תקרא ת.מ. 24 / מק / 2027 בערד, להלן "התכנית", המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/107/03/24 א' - ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט").

2. מסמכי התכנית.

תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"), גיליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:2500, אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו וכן דף מבוא.

3. ציונים בתשריט.

יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

4. יחס לתכניות אחרות.

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מפורטת 11/107/03/24 א', למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

5. מטרת התכנית.

מטרת התכנית הינה קווי הבניין הקיימים. כל ההנחיות מהתכנית שבתוקף חלות על תכנית זו. אין שינוי באחוזי הבניה או בגובה המותר או בשימושים המותרים.

6. הנחיות בניה במגרשים 2, 3, 4.**הנחיות בניה קיימות**

קווי בניין : קדמי - 7.00 מ'
צדדי - 5.00 מ'
אחורי - 5.00 מ'

הנחיות בניה מוצעות

קווי בניין : קדמי - 5.00 מ'
צדדי - 3.00 מ'
אחורי - 3.00 מ'

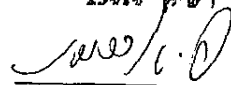
7. חלוקה ורישום.
חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

8. חתימות.

אד"ת פדקט

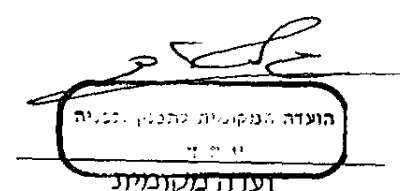
אדריכלית

מס' רש"מ 25414



עורך התכנית

בעל הקרקע



הועדה המקומית לתכנון ובניה
י"ד
ועדה מקומית

ועדה מחוזית