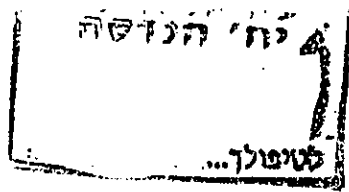


G-3736



מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים - אילת

התכנית הנוכחית

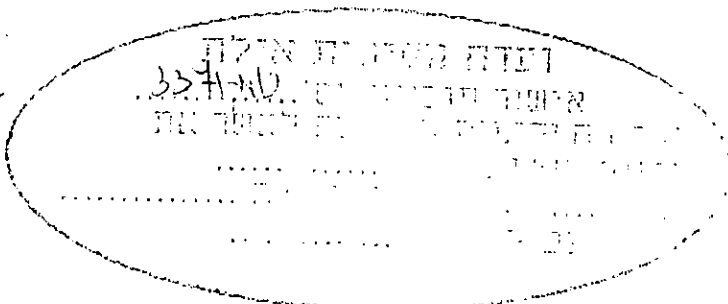
התכנית מס' 2/ק/337

המחלקה ימיוני לתכנית מס' 185/03/2

מחלקת (ג) - צפון אילת

תאריך: 1999

אשרה הועדה - 18/11/99
אשרה הועדה - 22/3/99



337/ק/2	אשרה
185/03/2	אשרה
5/4/99	אשרה
5/4/99	אשרה

אשרה הועדה

מחוז דרום

מרחב תכנון מיקומי אילת
תכנית מס' 337/ק/2
המהווה שינוי לתכנית 185/03/2
מתזום נ"ב צפון העיר

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכ"מ מס' 337/ק/2, שינוי לתכנית מס' 185/03/2, ושינוי לתכנית מונאר 101/02/2 אשר ננוזל על היטת היווןוחם בקו כחול בונישריט והמצורף.
2. מסמכי התכנית: א. התכנית כוללת בכתב 5 דפי הוראות לתכנית ("להלן הוראות לתכנית").
ב. תשריטו בקו"מ 500 : 1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום: מחוז : הדרום
נפת : באר שבע
מקום : אילת
גוש : 40027 (לא מוחזר).
4. ציונים בתשריט: כמסומן בונישריט ומונאר במקרא.
5. שטח התכנית: 6.715 דונם
6. בעל הקרקע: מנהל נוקרקעי ישראל
7. ניזם התכנית: חברי מרץ רוני היגב בע"מ. ת"ד 1773, אילת. טל' : 63472171 - 07
8. עורך התכנית: אייל לוגאטי, אדריכלים, מורז אנשינות החוף הדרומי אילת, ת.ד. 4077, אדריכל : לוגאטי אייל - מס' רישיון 83732.
9. תאריך צידוק: 1/9/99.

10. יחס לתכניות אחריות: תכנית זו כפופה לתוכנית מתאר אילת 101/02/2 וחלות עליה כל הוראות תוכנית מפורטת מס' 185/03/2 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

11. מטרות התכנית: ניצול שטחי השירות המותרים על פי התב"ע נט מעל לפני הקרקע, ותוספת יח' דיור, במסגרת סמכות הוועדה המקומית, פרק ג': תוכניות, סימן ג': תכנית מתאר מקומית, סעיף 62א(א) 6 : " תכנית בסמכות וועדה מקומית : שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בחריגת אחת, מבלי לשנוא את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקעי, לא יגדל ביותר מ - 50 % ."
ועל פי סעיף 62 א (א) , 8 לחוק התכנון והבנייה " הגדלת מטי יוזמות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, ובלבד שמוסדות הציבור והתשתיות, הכלולים בתכנית ונתנים מענה לצרכים הנובעים מהגדלת מספר יוזמות הדיור.

12. תנאים למתן היתר בניה: אישור תכנית פיתוח ונשתיות ע"י אגף הנדסה.

13. תכליות ושינושים:

על תכנית זו חלים כל הוראות ומגבלות הבנייה וחוליס על תכנית, 185/03/2 , למעט מס' יח' הדיור וחלוקת שטחי השירות בהתייחס לכניסה הקובצת, (0.00 +) כפי שפורט בטבלאות מצב זכויות.

14. חנייה: פתרון החנייה ינון בתחום המגרשים על פי תקן חנייה של התוכנית התקף בזמן הוצאת ההיתר.

טבלת מצב זכויות קיים
מגרשים - 11,12, מתחם מס, צפון אילת.

מתחם	מס' מגרש גודל במ"ר	מס' יחידות דיור	מס' קומות מירבי מתר	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות מייל לקרקע במ"ר	שטח שירות במרתף מכלל חניות	סה"כ עיקרי + שרות במ"ר	סה"כ עיקרי + שרות מייל לקרקע
מס	11 3213 מר	14	2	1606.5	=	671	2277.5	1606.5
מס	12 3502 מר	15	2	1750		725	2475	1750
סה"כ	6715 מר	10	2	3356.5	-	1396	4752.5	3356.5

טבלת מצב זכויות בנמצא
מגרשים - 11,12, מתחם מס, צפון אילת.

מתחם	מס' מגרש גודל במ"ר	מס' יחידות דיור	מס' קומות מירבי מתר	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות מייל לקרקע במ"ר	שטח עיקרי + שירות מייל לקרקע במ"ר	סה"כ עיקרי + שרות במ"ר
מס	11 3213 מר	16	2	1606.5	671	2277.5	2277.5
מס	12 3502 מר	18	2	1750	725	2475	2475
סה"כ	6715 מר	34	2	3356.5	1396	4752.5	4752.5

מבוא

מטרת התכנית היא לאפשר ניצול נכון של שטחי השירות, המוגדרים על פי ה"ע"ע לשימוש במרתפים בלבד, גם מעל למפלס הכניסה והקניעות.
שטחי השירות יתנתנו לניצול לא רק במפלס תת קרקעי, כפי המצויין בטבלאות מצב זכויות המצורפות לתקנון זה.
במסגרת הבקשה הנ"ל אנו מנבקים תוספת של 20% ביחיד הדיור המותרות ל"ע"ע, מ-29 יחיד ל-34 יחיד, על פי סמכותה של הוועדה המקומית, כמצויין בחוק התכנון והבנייה.

~~פרץ בוני הנגב~~
~~אחיים ברוך בע"מ~~
~~שדרות מל 897900~~

~~פרץ בוני הנגב~~
~~אחיים ברוך בע"מ~~
~~שדרות מל 897900~~

~~בעל הקרקע :~~
~~הקמתו :~~