

6-3739

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

מרחב תכנון המחוזית
03-94-03
~~מרחב תכנון~~

תכנית מפורטת מס' 130/03/27

מחצבת חרסית "שוקולד" -

מכתש רמון

הוראות התכנית

משרד הפנים מנהל דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 130/03/27
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14/19/65 לאשר את התכנית.
יורה הועדה המחוזית

תאריך: אפריל 1993

עדכון: 01 אפריל 2001

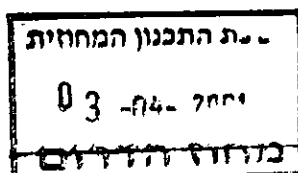
הודעה על אישור תכנית מס. 130/03/27
פורסמה בילקוטון הפרסומים מס. 4985
ביום 15/10/01

מבוא

מחצבת "חרסית שוקולד", במכתש רמון, עונה על הדרישות ההולכות וגדלות, בארץ ובעולם, לחרסיות לקרמיות מסוגים שונים.

תכנית זו מתארת את הדרך בה ינוצל המרבץ ואת אופן הסדרתו לאחר השלמת הכרייה.

התכנית תואמת את החלטת הממשלה לעניין ארץ המכתשים.

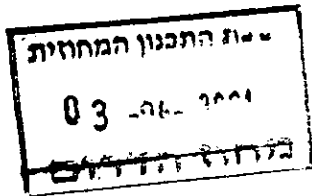


פרק א': כללי

1. מחוז: הדרום
2. נפה: באר שבע
3. מקום: מכתש רמון
4. גוש: 39032
5. שטח התוכנית: 1017 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. מגיש התוכנית: נגב מינרלים תעשייתיים בע"מ
רח' עומרים 9, פארק התעשייה, עומר.
8. עורך התוכנית: דוד סלוטקי, גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ
ת.ד. 1492 עומר 84965. טל: 07-6460337.
9. שם התוכנית: תכנית מפורטת מס' 130/03/27, מחצבת חרסית "שוקולד" - מכתש רמון.

10. מטרת התוכנית: איתור וייעוד של שטחים למטרות אלה:

- כרייה של חרסיות.
- דרכי גישה אל שטחי הכרייה.
- הקמת מיתקנים לעיבוד החומר הכרוני.



11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות:

תכנית זאת כפופה להוראות תכנית מתאר מצפה רמון. במקרה של סתירה תיקבע תכנית זו.

12. תחום תחולת התוכנית: השטח התחום בקו כחול בתשריט.

13. מסמכי התוכנית: התוכנית המפורטת כוללת:

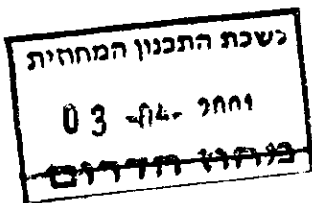
- 9 דפי הוראות התוכנית.
- תשריט ב-קני"מ 1:5000, ובו מסומנים ייעודי קרקע, גבולות הגושים, גבולות וועדות התכנון, צנרת הנדסית ודרכים.
- תכנית הסדרת שטח, המראה את שלבי הכרייה ואת צורת השטח בגמר הכרייה.

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית.

במקרה של סתירה במסמכי התכנית יגברו הוראות התכנית על התשריט ועל נספח הסדרת השטח.

פרק ב': פרוט הציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.



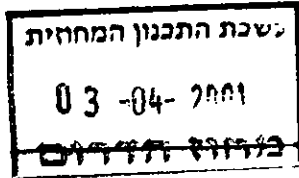
פרק ג': השימושים המותרים

1. **אזור כרייה וחציבה (מגרשים א' - ז')**: אזור המיועד לכרייה של חרסיות, לסקרים גיאולוגיים, לשפיכת טפל ולהסדרת שטח.

עבודות הכרייה במגרשים א/ 1 ו- א/ 1א, הנמצאים בתחום שטח למעבר קווי חשמל, תעשנה בתאום עם חברת חשמל ולאחר קבלת הסכמתה.

עם סיום הכרייה בכל שלב יסולקו ממנו כל שאריות חומר הגלם והטפל שאינו מוסדר.
2. **אזור לא לכרייה - לסקרים גיאולוגיים (מגרש ח')**: באזור זה ניתן לערוך דיגום ידני בלבד. אופן הביצוע יהיה בהסכמה עם הרשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים. כל פעולה אחרת במגרש זה תחייב הגשה של שינוי לתכנית זו.
3. **אזור לשמור - לא לכרייה (מגרש ט')**: שטח לשימור, יישמר במצבו בעת הפקדת התכנית. לא תבוצע בו כל עבודה לרבות פריצת דרכים, כרייה, אחסון חומרים הקמת מיתקנים והטמנת טפל. יתאפשר סקר גיאולוגי הכולל דיגום ידני בלבד.
4. **אזור מתקנים (מגרש יא')**: בו תותר הקמה של מיתקנים שונים לעיבוד החומר הנכרה. כמו כן תותר הקמה של מבני עזר, מינהלה, שירותים ואחסון של חומרי גלם מאתר הכרייה ושל חומרים מעובדים.

שטח הבנייה המותר למטרות עבוד החומר הנכרה, מבני עזר, מינהלה ושירותים יהיה 5000 מ"ר. היחס בין השטחים שהבנייה בהם תותר כדי לשמש מטרות אלה באופן ישיר (שטחים למטרות עיקריות) לבין שטחי שרות כמפורט בתקנת משנה (ד) לסעיף 9 בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב - 1992, יהיה 4:1.
5. **דרכי גישה (מגרשים יב' - יג')**: תחברנה את אזור הכרייה עם כביש מס' 40. רוחב הדרכים וקווי הבנייה יהיו כמצוין בתשריט.



פרק ד': תנאים מיוחדים

1. הוראות כלליות:

- 1.1 ציוד הכרייה, שיעבוד בחפירת החומר, בניפוי, בהעמסתו ובהובלתו למתקנים, כולל: טרקטור שרשראות (220 כ"ס), מעמיס גלגלי (180 כ"ס) ו-2 משאיות בעלות כושר מועמס של עד 30 טון.
- 1.2 הכרייה תבצע בימי חול בלבד.
- 1.3 חומר הגלם שיכרה ישונע, לאחר ניפוי בנפה סטטית, אל אתר המתקנים או ישירות אל הלקוחות.
- 1.4 אין לכרות ולחצוב מעל צנרת הנדסית (קווי מים, חשמל, גז, טלפונים, נפט), ולא במרחק הקטן מ-10 מ' מצנרת זו.
- 1.5 תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר רק בתאום ובהסכמה של מגיש התכנית ובאישור מהנדס הוועדה המקומית ובתחום שטח למעבר קווי חשמל בתאום עם חברת חשמל.
- 1.6 הכרייה תבצע בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי.
- 1.7 מהנדס תברואה ראשי ידרוש ויאשר, בהתאם לצורך, מתקני אספקת מים, ביוב, ניקוז, מיתקנים לסילוק אשפה ומיתקנים סניטריים אחרים.
- 1.8 מע"ץ ינחה ויאשר חיבור של הדרך לכביש מס' 40.
- היתרי בנייה יוצאו רק לאחר סלילת צומת דרך הגישה למחצבה מדרך ארצית מס' 40, ע"י המגיש ולפי הנחיותיה ובפיקוחה של מע"צ.
- 1.9 הוצאת היתר בנייה למתקנים מותנית באישור של המשרד לאיכות הסביבה.
- 1.10 בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התכנית.
- 1.11 בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכניות.
- 1.12 הוצאות התכנית, לרבות הוצאות תכנון, מדידה וטיפול אדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית יחולו על מגישי התכנית.
- 1.13 כמויות החרסית שחזויות להיכרות בתחום התכנית נאמדות ב- 0.7 מיליון טון, מזה חד"ץ - 225 אלף טון ו- "שוקולד" 475 אלף טון.
- 1.14 מועד סיום העבודות הכרייה באתר יהיה תוך 20 שנה ממועד אישור התכנית.
- 1.15 מועד סיום הפעלת אזור המתקנים יהיה תוך 10 שנים מיום אישור התכנית והמתקנים יפנו מהאתר.
- 1.16 באזור המיתקנים יותר עבוד של חומרי גלם המותרים לכרייה במכתש רמון בלבד.
- 1.17 לא יוקמו מפעלים חדשים בשטח התכנית. שיפורים טכנולוגיים וסביבתיים של המפעל הקיים, בהתאם להחלטת הממשלה ולהמלצות וועדת המנכ"לים, לא ייחשבו לצורך זה כמפעל חדש.
- 1.18 תוגש תכנית בינוי לאזור המתקנים הקיימים. התכנית תאושר בוועדה המקומית בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

2. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית:

- 2.1 אחסון חומרי טפל, גלם וחומרים מעובדים יהיה רק בשטחים שהוגדרו ליעוד זה או בבורות הכרייה. לא יוערמו ערמות מכל סוג שהוא מחוץ לגבולות התוכנית. הדרכים המאושרות יסומנו בחביות מבוטנות וישולטו בליווי של פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 2.2 גובה ערמות הטפל לא יעבור את הגובה המצוין בתוכנית הסדרת השטח. גובה הערימות שיאוחסנו באזור המיתקנים יהיה עד 6 מטר.
- 2.3 הטפל ישמש למילוי בורות הכרייה ולהסדרת השטח.
- 2.4 הגישה למחצבה תותר רק בדרכים המסומנות על פי התוכנית המפורטת. לא תותר פריצת דרכים אלטרנטיביות או שימוש בדרכים קיימות אחרות.
- 2.5 לא תותר עבודה בשטחים שאינם שיכים לשלב הפעיל בו מתבצעת הכרייה, למעט פעילויות הקשורות לביצוע סקרים גיאולוגיים.

3. הוראות למניעת מפנעי אבק

- 3.1 פליטת חלקיקים מהארובות תעבור סיוון כך שהפליטה לא תעלה על המותר לפי דרישות המשרד לאיכות הסביבה. בדיקות תקופתיות של פליטת הארובות יבוצעו על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ועל פי דרישתו.
- 3.2 איחסון ושינוע חומר מינרלי דק כמוגדר בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח - 1998, יהיה במיתקנים סגורים באופן שתימנע פליטת אבק לסביבה. במידה ויידרש ע"י המשרד לאיכות הסביבה יינקטו אמצעים נוספים למניעת הפליטה ממתקנים אלה.
- 3.3 במתקני הגריסה, הניפוי, ההפרדה המגנטית, הטחינה והקלייה יותקנו כיסויים ואמצעים נוספים באופן שתימנע פליטת אבק לסביבה.
- 3.4 הדרכים יורטבו באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק באמצעים שיתואמו עם המשרד לאיכות הסביבה.
- 3.5 שיפועי הדרכים לא יעלו על 8%.
- 3.6 מעמס על המשאית לא יעלה על המותר לפי מפרט היצרן.
- 3.7 משאיות היוצאות משטח התוכנית יכוסו ביריעות כדי למנוע התעופפות חלקיקים.

4. הוראות למערך ניסור אבק

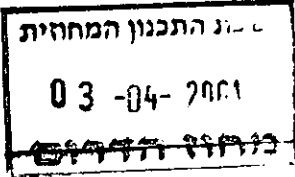
במידה ויידרש יוקם מערך ניסור בהתאם למפורט בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח - 1998, בהתאם לדרישת המשרד לאיכות הסביבה.

5. הוראות למערך הפיצוצים

- 5.1 פיצוצים יבוצעו רק בשעות היום, בימי חול בלבד. לא יבוצעו פיצוצים בימי שישי וערבי חג ובימי "חול המועד".
- 5.2 כמות חומר הנפץ בחור אחד לא תעלה על 100 ק"ג.
- 5.3 כמות חומר הנפץ בפיצוץ לא תעלה על 5 טון.
- 5.4 מספר חורי הפיצוץ בהשהיה אחת לא יעלה על 10. ההשהייה בין הפיצוצים לא תפחת מ- 25 מילישניות.
- 5.5 פיצוצים יבוצעו בתדירות של 1-3 פיצוצים לשנה.
- 5.6 עומק חורי הפיצוץ לא יעלה על 15 מטר. עומק הסתימה יהיה לא פחות מ- 25% מעומק החור.
- 5.7 הפיצוצים ייערכו בתאום מראש עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

6. הוראות להסדרת השטח

- 6.1 הסדרת השטח תעשה בד בבד עם בצוע תוכניות הכרייה והיא תושלם תוך שנה מסיום הכרייה בכל שלב.
- 6.2 תנאי לתחילת עבודה בכל שלב יהיה תאום של תוכנית הסדרה מפורטת, לאותו שלב, בקנ"מ 1:2500 עם אדריכל נוף ועם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים ואישור מהנדס הוועדה המקומית. תכנית ההסדרה המפורטת תתאים לתכנית ההסדרה הכללית תוך יצירת המשכיות לתכנית ההסדרה של המגרשים הסמוכים.
- 6.3 הסדרת השטח תכלול גם ערמות ישנות ודרכים בשטח התוכנית.
- 6.4 תוכנית הסדרת השטח תתייחס לתוואי השטח הסובב ולטופוגרפיה ותיצור רצף להקטנת הניגודים החזותיים.
- 6.5 תוכנית הסדרת השטח תתייחס לערוצי הניקוז ולמיקומם בסביבה המוסדרת.
- 6.6 עבודות ההסדרה שיבוצעו בשלב החציבה הסופי יכללו ניקוי השטח, פינוי מיתקנים ופסולת, פיזור והידוק עודפי החציבה והטפל בשטחי ההטמנה וחיפוי השטחים ע"י שכבת הקרקע העליונה.
- 6.7 תישמר שכבת הקרקע העליונה באתרים שיתואמו עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. השכבה תפוזר מעל שכבת הטפל העיקרית עם סיום עבודות ההסדרה.

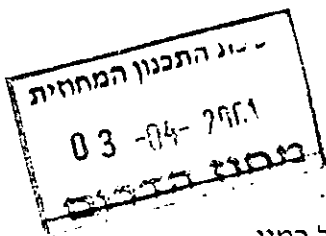


7. הוראות לשלבי הכרייה

- 7.1 הכרייה והחציבה בתכניות מסי 130/03/27, 132/03/27 ו- 39/101/02/10 יבוצעו כך שבו זמנית לא תהיה כרייה וחציבה של שטח העולה על 300 דונם סך הכל, בתחום כל התכניות האלה יחד.
- 7.2 הסרת הטפל העליון בכל שלב תשולב עם הסדרת השטח של האזור שנכרה בשלב קודם.
- 7.3 תנאים למעבר משלב לשלב:
- א) ניצול של לפחות 80% מחומר הכרייה.
- ב) הכנה של תכנית הסדרת שטח מפורטת בקני"מ 1:2500, לפני התחלת הכרייה בכל שלב ושלב, בתאום עם הרשות לשמירת טבע וגנים לאומיים.
- ג) סימון בולט בשטח של השלב המיועד לכרייה.
- ד) סימון המגרשים של אותו שלב בחביות מבוטנות או באמצעי אחר שיתואם עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. הסימון יבוצע בעזרת מודד מוסמך ובליווי של פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

8. מניעת פגיעה בבעלי חיים, צומח, ערכי טבע וערכים ארכיאולוגיים

- 8.1 צומח מוגן שימצא בשטח יועתק באישור של הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים ובתאום עמה.
- 8.2 הטיפול בבעלי חיים מוגנים יתואם עם הרשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 8.3 במקרה של גילוי עתיקות באתר הכרייה תימסר הודעה לרשות העתיקות. המשך העבודה במקום יתואם עם רשות העתיקות. אתרי העתיקות אשר אותרו ע"י רשות העתיקות יסומנו בתשריטי התכנית, יסומנו בשטח והעבודה בהם תתבצע באישור של רשות העתיקות.
- 8.4 במידה וימצאו מאובנים תופסק העבודה בסמוך להם והם יסומנו. המשך העבודה במקום יתואם עם פקח של הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.



9. הוראות לשמירה על מערכת הניקוז

- 9.1 ינקטו כל הפעולות הדרושות למניעת הסחפות של חומר כרוי לערוץ נחל רמון.
- 9.2 לא יערמו טפל, פסולת, חומרי גלם וחומרים מעובדים באפיק הזרימה של נחל רמון.
- 9.3 במסגרת תוכנית ההסדרה יוסדר השטח בדומה לנוף הטבעי שבסביבת אתר הכרייה.
- 9.4 עבודות ההסדרה ימנעו ככל שאפשר מהטיית אפיקים, חסימתם, יצירת ערוצי זרימה בנתיבים חדשים, ומהעברת הערוצים בתשתיות סלע שונות.
- 9.5 מי תהום המליחים הנאגרים בבורות בהם מתבצעת כרייה יוזרמו לבורות כרייה ולא לנחל רמון.

10. הוראות למניעת מפגעים בשמורות הטבע הסמוכות

- לא תתבצע כל פעילות הקשורה לפעולות הכרייה או למתקני העיבוד בתחום השמורות הסמוכות כולל מעבר ציוד כבד, פריצת דרכים, שפיכת חומרים והסרת שכבות קרקע.

11. הוראות למניעת זיהום מים מאחסנת דלקים ותפעול המחצבות

- 11.1 למיכלי דלקים יותקנו מאצרות שנפתח 110% מנפח המיכל.
 11.2 השפכים הסניטריים ייאגרו וייאספו במיתקן סגור ואטום ויפנוו באופן סדיר לאתר מאושר.

12. הוראות בדבר תאום פעילות הכרייה עם חברת חשמל

- 12.1 עבודות כרייה בתחום שטח למעבר קווי חשמל תעשה בתאום עם חברת החשמל ולאחר קבלת הסכמתה.
 12.2 הכרייה מחוץ לשטח למעבר קווי חשמל במקרים של חציבה הגורמת לפליטת אבק או חציבה באמצעות פיצוצים מותרת בתנאי שישמר מרחק של לפחות 500 מטר בין אזור הכרייה לגבול שטח למעבר קווי חשמל. מרחק זה יחול בתנאי שבפעילות הני"ל יש כדי לסכן סיכון של ממש את פעולתו התקינה של קו החשמל או את אפשרות הקמתם של קווי חשמל חדשים בשטח הפרוודור. הקטנת המרחק הני"ל מחייבת התיעצות עם חברת החשמל לישראל בע"מ - מחוז הדרם.

13. הוראות לשמירת האופי המדברי של האתר

המיתקנים לא יופעלו בין השעות 22:00 ל-06:00 למחרת. על אף האמור לעיל, תותר הפעלת מתקן החד"צ בשעות הלילה, בתנאי שמפלסי הרעש המרביים, שמקורם במגרש, שיתקבלו על קו המחבר ברצף את הנקודות שבתשריט ייעודי הקרקע 66-65-64-63-59-58-57, לא יעלו על מפלסי הרעש המירביים המותרים במבני "א" על פי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר 1990).

תאריך: אפריל 1993

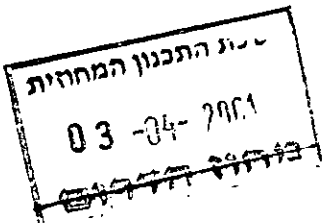
עדכון: 01 אפריל 2001

חתימות:

בעל הקרקע:

מגיש התוכנית:

עורך התוכנית:



גב מינרלים תעשייתיים בע"מ
 Negev Industrial Minerals Ltd.

גת גאולוגיה ותכנון בע"מ
 דוד סלגטקי
 ת.ד. 1492, עומר 84965