

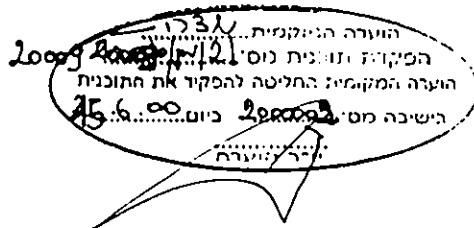
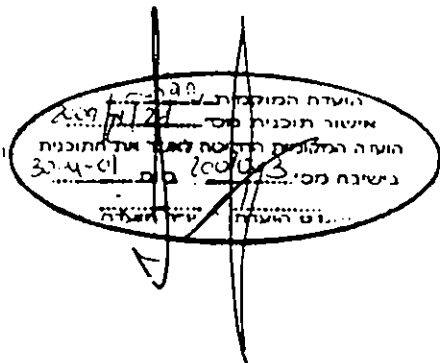
## מרחב תכנון מקומי שדרות

תכנית מפורטת מס' 21/מק/2009

מבוא

תכנית מפורטת מס' 21/102/03/21 אושרה לפני כ-9 שנים  
הוכנה ביוזמת הוועדה המקומית עקב הצורך שהיה אז בתחנה  
למוניות בעיר מתפתחת.  
התכנית שאושרה מיקמה את מבנה התחנה בקרבת הצומת ואת  
מקום חניית המוניות בשטח השוק, בפועל נאלצו המוניות לחנות  
לאורך רח' בגין בקרבה מסוכנת לכיכר התנועה שנבנתה בינתיים  
ועל מעבר החציה, דבר שגרם למכתבים ואיומים ממשרד התחבורה,  
בתכנון פיתוח השוק שאושר בוועדה המקומית מתוכננת פרגולה ליד הכיכר  
עניין שלא יכול להיות בכפיפה אחת עם מבנה תחנת המוניות.  
התכנית באה לתת מענה לכל הבעיות שלעיל ומעבירה את זכויות הבניה  
ויעוד הקרקע למקום אחר, לא רחוק, שלא מהווה בעיה תחבורתית או תכנונית  
שיאפשר את הצמידות המתבקשת של מבנה התחנה למוניות החונות.

20.03.2000



# מרחב תכנון מקומי שדרות

תכנית מפורטת מס' 21 /מקו/ 2009  
שינוי לתכנית מס' 76/102/03/21  
אשר לתכנון חט' 21/03/102/21 א

תקנון

מחוז : הדרום  
נפה : אשקלון  
מקום : שדרות, רח' בגין.  
תאריך : פברואר 2000

1. שם התכנית :  
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 21/מק/2009, שינוי לתכנית מס' 76/102/03/21 (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית :  
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :  
א. תשריט הערוך בקנ"מ 1:250  
ב. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")
3. יחס לתכניות אחרות:  
התכנית כפופה לתכנית מס' 76/102/03/21 מלבד השינויים המפורטים בה.
4. מטרת התכנית:  
שינוי יעוד קרקע מ"מסחרי- תחנת מוניות" ל"שטח ציבורי פתוח", ומנגד שינוי יעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ל"מסחרי- תחנת מוניות", שטחי היעודים המתחלפים - זהים.
5. רשימת הציונים:  
הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במיקרא.
6. שטח התכנית:  
כ- 435 מ"ר
7. גוש ו(חלקה):  
גוש 1898 (חלקה 44, חלק)
8. יזום התכנית :  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות.
9. בעל הקרקע:  
מינהל מקרקעי ישראל.
10. עורך התכנית :  
אדר' יואב לפידות - מהנדס העיר.

**11. הנחיות בניה:**

- א. כללי- הנחיות הבניה תהיינה בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והתרים) התשנ"ב 1992.
- ב. שביל ציבורי - מיועד למעבר הולכי רגל, רכב חרום, וקווי תשתית, לא תותר בניה מכל סוג שהוא.
- ג. אזור מסחרי-תחנת מוניות - 1. שימוש: מקום הסדרן ומנוחת הנהגים.  
2. גובה: קומה אחת 3.50 מ' ממפלס המדרכה הסמוכה.  
3. קוי בנין: 0 (אפס) לכל צד.
- ד. דרכים: מקום הדרכים ורחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ה. שרותים הנדסיים: ביוב ניקוז מים תקשורת חשמל יבוצעו עפ"י הנחיות ואישור הרשויות המוסמכות ומהנדס העיר.

**12. חניה:**

חניית המוניות תהיה ליד המבנה המסחרי בשטח החניה מאספלט, אלא אם יאושר אחרת בוועדת התנועה.

**13. תאריכי ושלבי ביצוע:**

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אישורה.

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אישורה.

עיריית שדרות  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

בעל הקרקע

שמואל בנאי  
אדריכלות תכנון

16.7.90

עיריית שדרות  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

יוזם התכנית

חתימות  
יואב הפיזיות  
מהנדס העירייה

עורך התכנית