

6-3751



דף מס י - 1-

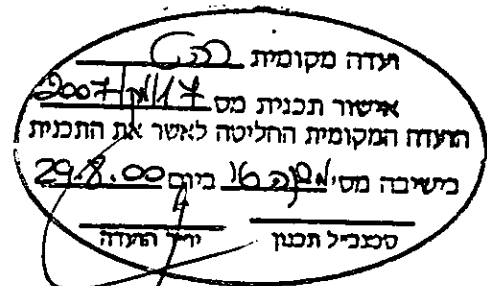
מרחב תכנון מקומי רהט.

בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א) 4. לחוק.

תוכנית מפורטת מס' : 2007/מק/17 .

שינוי לתוכנית מפורטת מס' : 358/03/17 .

ר ה ט , שכונה 3 .



מטרת התכנית : שינוי קו בנין צדדי ואחורי לבניה למגורים
במגרש מס' 1 בשכונה 3 ברהט

יזם התוכנית: 1- אלנסאסרה נסר חייז-058935933, רהט 85357,3/25
2- אלנסאסרה עליא חייז-059443846, רהט 85357,3/25.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן : א . זוהדי : מהנדס אזרחי ומורד מוסמר .
שכונה 33 בית 23 - טלפקס : 07-9910649 ר ה ט מ : 85357



מרחב תכנון מקומי רהט .

בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א) 4. לחוק.

תוכנית מפורטת מס: 2007/מק/17

שינוי לתוכנית מפורטת מס: 358/03/17

ר ה ט , שכונה 3 .

מחוז : הדרום
נפח : באר-שבע
מקום : רהט , שכונה 3
גוש : 100225 לא מוסדר
חלקה :
מגרש : 1
שטח תוכנית : 1.818 דונם

המתכנן : א . זוהדי , מהנדס אזרחי ומודד מוסמר .
שכונה 33 בית 25 , ר ה ט מ: 85357

1. מטרת התכנית: שינוי קו בנין צדדי ואחורי לבניה למגורים .
- קו בנין צדדי מגבול עם מגרש 7 לבניה למגורים יהיה 3 מטר
- קו בנין צדדי מגבול עם דרך לבניה למגורים יהיה 5 מטר
- קו בנין אחורי מגבול עם מגרש 2 לבניה למגורים יהיה 7 מטר
וכל זאת ללא שינוי בזכויות הבנייה .
2. יחס לתוכניות אחרות : התוכנית כפופה לתוכנית מפורטת מס: 358/03/17 והוראותיה למטע הוראות תוכנית זו .
3. מסמכי תוכנית : התוכנית כוללת שני דפי הוראות בכתב (להלן תקנון) וגליון אחד של תשריט (להלן תשריט) בקנייט 1:250 המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
4. ציונים בתשריט : כפי המסומן בתשריט ומחואר במקרא .
5. גבול התוכנית : גבול התוכנית מסומן בתשריט בקו כחול עבה .
6. זמן ביצוע התוכנית: התוכנית תבוצע עד 30.12.2005

חתימת היזמים חתימת בעל הקרקע חתימת הועדה המקומית חתימת המתכנן

א. זוהדי
מהנדס כלין ומנדד מוסמר
מ.ר. 41600 - ז.מ.ר. 792
רהט 33/76 מ. 85357

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ליוזם עצמו הסכם מתאגיד בינלאומי חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח תנדון ואו כל רשות מוסמכת לפי כל חוקת ועל פי כל דין.
מען הסר ספק מוצהר בזה, כי אם נעשה או נעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית תכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ואו יותר על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו על ידי מי שרכש מאיתנו על סיו זכויות כל שהן בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור עפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
מינהלת הבדואים

תאריך