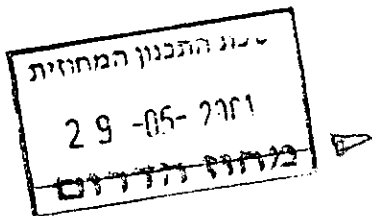


6-3765



מרחב תכנון מקומי אילת

1/202/03/2 תכנית בנין ערים מפורטת מס'

המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' 202/03/2 ד- 18/במ/2

מחוז: הדרום.

נפה: באר-שבע.

עיר: אילת.

גוש: 40088 (בהסדר).

מגרש: 7.

שטח התכנית: 1,247 מ"ר.

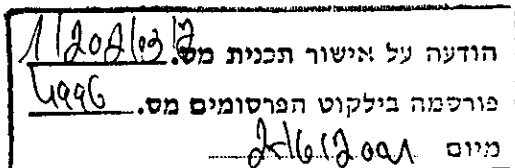
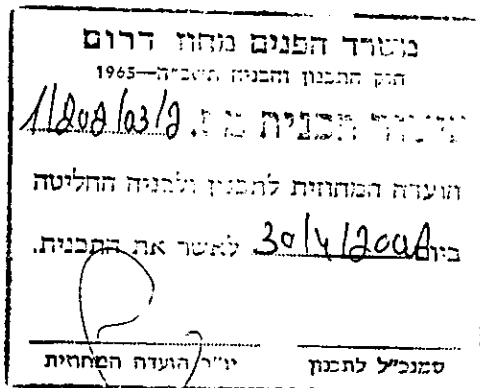
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

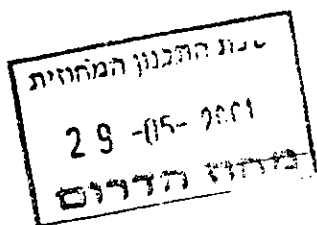
מגיש התכנית: שרה חליפה, שמעון חליפה, חגית אלמוגי. רח' מקור החסידה 7 אילת,

טל: 07-6325111.

המתכנן: יונתן פרג'ון - אדריכל, ת.ד. 3055 אילת טל: 07-6335871
רשיון מס' 31212.

תאריך: ינואר 1999. יוני 1999. מאי 2000.





דף מבוא

תכנית מפורטת מס' 1/202/03/2

שינוי לתכנית מפורטת 202/03/2 ו- 18/במ/2

התכנית נועדה להכשיר סטטוטורית בניה קיימת ולאפשר תוספת בניה למגורים.

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מס' 1/202/03/2
המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' 202/03/2 ו-18/במ/2

2. מסמכי התכנית.

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
ב. תשריט בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).
ג. נספח בינוי מנחה בק.מ. 1:200.

3. יחס לתכניות אחרות.

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 לרבות שינוייה. כמו כן חלות הוראות תכניות מפורטות 202/03/2 ו-18/במ/2, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרות התכנית.

קביעת זכויות ומגבלות בניה חדשות ע"י תוספת אחוזי בניה.

6. טבלת זכויות ומגבלות בניה.

מצב קיים.

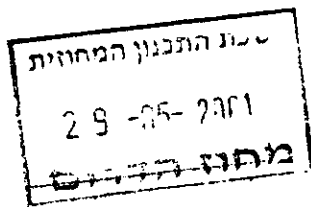
יעוד המגרש	מס' מגרש	שטח מגרש מ"ר	מספר קומות	זכויות בניה במ"ר			מס' יח"ד	קוי בנין		
				עיקרי	שירות	קומות		קידמי	צידי	אחורי
מגורים ב'	7	1247	3	538.78	45.66	קו' קרקע	12	5	0	4
				465.16	45.66	קומה א'				
				74.98	45.66	קומה ב'				

מצב מוצע

יעוד המגרש	מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	מספר קומות	זכויות בניה במ"ר			מס' יח"ד	דירות להרחבה	דירות ללא שינוי	קוי בנין		
				עיקרי	שירות	קומות				קידמי	צידי	אחורי
מגורים ב'	7	1247	3	538.78	45.66	קרקע	12	----	2,6,7 1,11	5	0	4
				513.24	45.66	א'		3,4,8,9	3,12			
				74.98	45.66	ב'		----	5,10			

7. רשימת תכליות.

אזור מגורים ב', תותר בנית מבנה טורי בגובה 3 קומות.



8. חניה.

החניה תהיה בתחומי המגרש ותתוכנן בהתאם לתקן החניה בתכנית מתאר אילת.

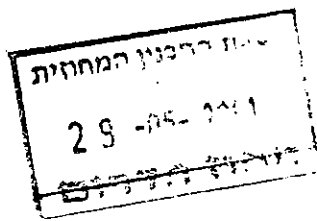
9. תנאים להוצאת היתר בניה.

היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית, על פי תכנית זו.

10. שלבי ביצוע.

התכנית תבוצע בשלמותה תוך 3 שנים ממתן תוקף.

חתימות



בעל הקרקע

מגיש התכנית

בן צור רמז חגית אלמליך נס/מס/ כל יבא/

המתכנן

יונתן פרג'ון
אדריכל

ר. מקומית

ר. מחוזית
