

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח ירושלים  
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיה

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/40/21 רהט שכי 29 תיקון לתשי"צ 4/40/20 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:  

|        |              |
|--------|--------------|
| מחוז:  | הדרום        |
| נפה:   | באר שבע      |
| המקום: | רהט          |
| גוש:   | 100226 חלקה: |
5. שטח התוכנית: 2.342 דונם
6. בעל הקרקע:  
היוזם:  
המגיש:  
מינהל מקרקעי ישראל  
מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:  
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

| קווי בנין | צבע האזור בתשריט |      | מס' קומות | האזור       |
|-----------|------------------|------|-----------|-------------|
|           | קדמי             | צדדי |           |             |
| אחורי     | כמסומן בתשריט    |      | ---       | אזור מגורים |
|           |                  | צהוב |           |             |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.  
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות והשטחים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבי"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרש הלא בנוי מס' 2 אינו שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אילו כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה:

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעד הקרקע:

ב. הוצאה

אילת אלקרט, גאוגרפיה  
מחוז חיפה

מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שיפוע טל 12 חיפה  
טל: 3623644-3623643, 3623644-3623643  
פקס: 3623644-3623643

המחיר

ספר החידושים 417 מיום 13.01.74  
יום תשלום 15.02.74  
ספר החידושים 451 מיום 15.02.75  
ספר החידושים 455 מיום 12.11.81  
ספר החידושים 465 מיום 09.03.84

**חוק רישום ליכונים ציבוריים**

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאגיד

אושר בהתאם לחוק הני"ל

תאריך: 27.3.01

חתימת נציג ישר הבינוי השיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה