

6

6-3779

מרחב תכנון מקומי
אילת

שם התוכנית: תוכנית מפורטת מס' 52/135/03/2 שינוי לתוכניות מפורטות מס' 21/135/03/2 (תרש"צ 4/18/5) א 5/135/03/21

מחוז: דרום

נפה: באר-שבע

עיר: אילת

גוש: 40011

חלקה: 3

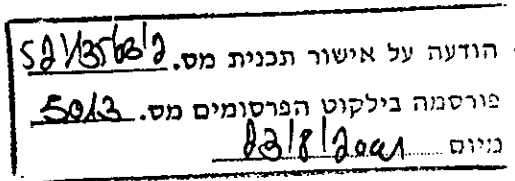
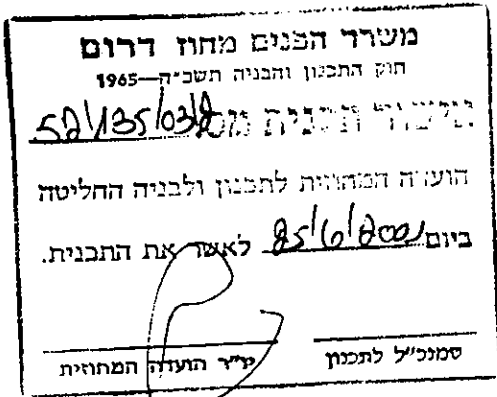
המגיש: ארז ואורלי מור
רחוב גשרון 414/1, אילת
טל: 6332285-08

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

עורך התוכנית: שיינר קרלוס אדריכל
רחוב אלי כהן 22/9, קרית ים
טל: 8742816-04
מס' רשיון: 089641

שטח התוכנית: 1021.20 מ"ר

תאריך: ינואר 2001



שכת התכנון המחוזית
01-07-01
~~בניה~~

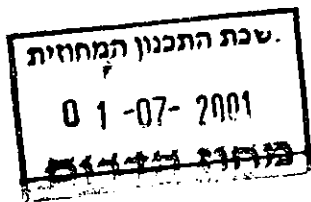
דברי הסבר

ניו 414 א'ל"ו

עקרונות התוכנית

השכונה נבנתה בשנות השישים המוקדמות עם ממוצע של 90 מ"ר ליחידת דיור,
עם הזמן היה ברור שהבהים נהיו קטנים למספר הנפשות למשפחה, ולכן יש ----
צורך בתוספות בניה.

לפי כך, מוגשת תוכנית מפורטת שתגדיר ותוסיף זכויות בניה לבית האמור.



1.- מסמכי התוכנית :

- א.- (6) דפי הוראות בכתב (להלן- הוראות התוכנית).
- ב.- גיליון אחד של תשריט קני"מ: 1:250 ב- 1:1000.
- ג.- שני המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2.- מטרת התוכנית :

הגדרת זכויות בניה במגרש מס' 210 על פי התקנות החדשות לחישובי שטחים בחוק התכנון והבניה התשנ"ב 1992.

3.- יחס לתוכניות אחרות :

התוכנית כפופה לתוכנית מתאר אילת 101/02/2 על שינוייה.
התוכנית מהווה שינוי לתוכניות מפורטות מס' 21/135/03/2 (תרש"צ 4/18/5) ו- 5/135/03/2 א' בתחום גבולות תוכנית זו.

4.- תכליות ושימושים :

המגרש מיועד לאזור מגורים ב' (אזור מגורים 2 קומות).

5.- ציונים בתשריט :

כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

טבלת זכויות ומגבלות

בתכנית זו לא נקבעו זכויות בנייה

א.6. מצב קיים על פי תוכנית מפורטת מספר 21/135/03/2

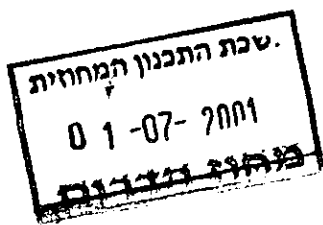
ב.6 - מצב מוצע.

שטח מסלול מסלול	קניין (מסלולים)				סדרה מסלול	זכויות בנייה במסלול				דירה מסלול	מסלול דירה	מסלול מקומות	שטח חלקה	ייעוד המגרש
	עדיין	מותר	דרישה	צפון אחר		שטח מותר מסלול	ק"א	עיקרי שרות	שרות					
מסלול	0	0	5	0										
מסלול						143.45		שרות		17.45	126	1		
מסלול						143.45				17.45	126	2		
מסלול						111.85		17.45	94.4			3		
מסלול						143.45			94.4	17.45	126	4		
מסלול						143.45				17.45	126	5		
מסלול						111.85		17.45	94.4		126	6		
מסלול						111.85		17.45	94.4			7		
מסלול						1021.2		17.45	94.4			8		
מסלול						1021.2	69.8	377.6	69.8	504				

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
01-07-2009
21/135/03/2

הערות:

- א. - לא תתוכנן בנייה תת קרקעית.
- ב. - לא מתוכננת תוספת של יחידות דיור למבנה הקיים.



7. תנאי להוצאת היתר בנייה:

א. היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק תכנון ובניה על פי תוכנית זו.

8. החניה תהיה על פי תוכנית מתאר אילת.

9. תשתיות:

מערכות תשתית, מיס לשתייה, סילוק שפכים, תקשורת, חשמל, וכו' יהיו באישור הרשויות המוסמכות ויהיו תת קרקעיים.

10. זמן ביצוע:

התוכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.

שכת התכנון המחוזית
01-07-2001
~~מספר תעודת זהות~~

11. חתימות:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

חתימה: _____

המגיש: ארז ואורלי מור

חתימה: ארז ואורלי מור

המתכנן: אדרי' שיינר קרלוס

חתימה: שיינר קרלוס
מ. א. מ.
0089641

תאריך: ינואר 2001