

6-3783

מצפה רמון

שנת התכנון המחזית  
22-05-7941  
~~מחוז הדרום~~

ד ר ס ה ר

התוכנית המוצעת היא חלק מתוכנית אתר חרום במצפה רמון שאושרה בעבר. עקב עבודות פיתוח בשטח נוצר מצב שמנע גישה ישירה לרכב מהכביש למגרשים 284 ו-285. לכל אחד מהם תוכננה יחידת מגורים אחת.

מתוך כך נוצר צורך להבטיח גישה למגרש דרך מגרשים 509 ו-510 (בניה רוויה).

התוכנית המוצעת באה להסדיר ענין זה.

כמו כן משנה התוכנית את אחוזי הבניה ומתאימה אותם לשינויים בחוק התכנון והבניה.

מינוח המילים מותח דרום  
1945-1945  
10/4/79  
10/4/79  
10/4/79

הודעה על אישור תכנית מס. 134/ק/79  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5001  
מיום 10/4/79

שנת התכנון המחוזית 22-05-1991 מחוז הדרום
--

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י מ צ פ ה - ר מ ו ן

תוכנית מפורטת מס' 134/03/27

המהווה שינוי לתוכניות מס' 4/43/במ/27  
ו-43/במ/27

- ת ק נ ו ן -

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
ישוב:	מצפה רמון
גוש:	39033
שטח התוכנית:	10.94 דונם
היוזם:	משרד הבינוי והשיכון
המתכנן:	שרשבסקי - מרש אדריכלים בע"מ (רמי מרש מס' רשוי 39616)
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
תאריך:	20.06.95
עדכון:	13.12.95
עדכון:	09.01.00
עדכון:	05.05.00

1. שם התוכנית

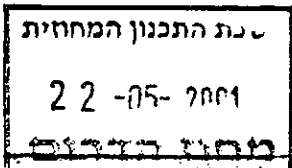
תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 134/03/27, שינוי לתוכניות מס' 43/במ/27 ו-4/43/במ/27 (להלן התכנית).

2. מטרת התוכנית

הענקת זכויות מעבר להולכי רגל ורכב למגרש מס' 284 דרך מגרש מס' 509 ולמגרש מס' 285 דרך מגרש מס' 510.

3. מסמכי התוכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:  
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית).  
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:500 ו-1:10,000 (להלן התשריט).



4. יחס לתוכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מס' 43/במ/27, על תיקוניה למעט השינויים המתוכננים בתכנית זו.

5. ציונים בתשריט - כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. תכליות ושימושים

מגורים א' - מגרשים 1-384 - מגורים ב' - מגרשים 501-516

א. באזורי מגורים א' ו-ב', תכליות ושימושים זכויות ומגבלות בניה עפ"י הוראות התכניות המאושרות מס' 4/43/במ/27 ו-43/במ/27.

ב. זכות מעבר

1. בשטח המסומן בתשריט לחניה פרטית תובטח זכות מעבר להולכי רגל ורכב, עבור מגרש מס' 284 דרך מגרש מס' 509 ועבור מגרש מס' 285 דרך מגרש מס' 510 כמסומן בתשריט.
2. זכות המעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.

תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו ועפ"י בקשה למתן היתר בניה הכוללת תוכנית בינוי ופיתוח.

תוקף התוכנית

סיום עבודות התשתית עבור 25% מיה"ד המתוכננות ייחשב כתחילת ביצוע התוכנית. באם לא יוחל בביצוע התוכנית כאמור לעיל תוך שנתיים מיום אישורה, ייפקע תוקפה של התוכנית והמצב הסטטוטורי של יעודי הקרקע בתחום התוכנית יחזור להיות כפי שהיה לפני אישור תוכנית זו.

שלב ביצוע - התוכנית תבוצע תוך 5 שנים, בשלב אחד.

10. אישורים

פרשבורג-מרש אדריכלים בע"מ  
שד' שז"ר 20 ת"א - שבע 84894  
תלפקס 07-6270689 / 6272427

..... חתימת המתכנן

מגזר התכנון המחוזית  
22-תמ-2001  
משרד התכנון והבניה

..... חתימת בעל הקרקע

.....  
21.05.01