

6-3789

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
11-02-11
מחוז הדרום

מ ב ו א ל ת כ נ י ו ת

התכנית באה ליעד מגרש לבית ספר
בגודל מתאים לפי הנחיות משרד החינוך
אי לכל אחדו שני מגרשים שיעודם
שטח לבנייני ציבור ורצועת שצ"פ
לשטח לבנייני ציבור

שטח השצ"פ הווה מעבר גישה לאזור מגורים ארעי
כיום אין צורך במעבר, מאחר וישנם היוט פתרונות
גישה אחרים למגרשים הסמוכים.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והכנה חשבת-1965
אישור תכנית מס. 23/140/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24/7/51 לאשר את התכנית.
שם: י"ר הועדה המחוזית

חדעה על אישור תכנית מס. 23/140/03/5
פורסמה ביכקוט ובו סימנים מס. 4993
מיום 12/6/51

משרד הפנים מחוז דרום
התכנית מס. 23/140/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מיום 20.1.52
מיום 032/274
12.7.95

שכת תכנון המחוזית
11-02-11
מחוז הדרום

מהחב תכנון מקומי באר-שבע
ת.מ. 23/140/03/5
תכנית איחוד מגרשים בהסכמת בעלים
שינוי לתכנית מפורטת 9/140/103/5

06-11-11
מועצה הדרום

- תקנון -

מחו: הדרום

נפה: באר-שבע

מקום: שכונה ד' משעול בן שטח

גושים וחלקות: 38080 חלקות 1, 55,
38082 חלקות 1, 50,
כ.ב. 8 חלקה 12 (חלק)

שטח התכנית: 6.839 דונם

היוזם: הועדה המקומית

המתכנן: אדר' א. וונשטיין - מחקלת התכנון

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל / עיריית באר-שבע

תאריך: נובמבר 1996

שכת התכנון המחזית
 11-02-11
 מחזור הדרישות

06
 מחזור הדרישות

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ. 23/140/03/5
 שינוי לתכנית מפורטת 9/140/03/5 שכ' ד' משעול בן שטח, באר-שבע.
 ע"י איחוד מגרשים בהסכמת בעלים.

2. מסמכי התכנית:

א. המסמכים שלהלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית: 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
 ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:500 (להלן התשריט).

3. מטרת התכנית:

הקמת שטח לבניני ציבור ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות בניה ומגבלות בניה, ואיחוד מגרשים בהסכמת הבעלים

4. ציונים בתשריט:

ציונים, בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא.

5. תכלית שימושים:

5.1 מגרש מס' 1 - תותר הקמת בית ספר.
 5.2 טבלת זכויות בניה - מצב קיים.

הערות	קווי בנין			מספר קומות	אחוזי בניה	גודל המגרש	יעוד השטח	מגרש מספר
	א	צ	ק					
	4	3	5	2	40%	2.700 דונם	שטח לבניני ציבור	32
	4	3	5	2	40%	2.040 דונם	שטח לבניני ציבור	33
	- כמסומן בתשריט -					0.471	שטח ציבורי פתוח	22
	- כמסומן בתשריט -					0.631	דרך מוצעת	1
	- כמסומן בתשריט -					0.993	דרך קיימת	2

שכת התכנון המחוזית
 וחמ"ק - 02-11
 מחוז הדרום

5. טבלת זכויות בנייה - מצב מוצע:

מספר מורש	יעוד השטח	גודל המורש	זכויות בניה לקומה			סה"כ תרבותית	סה"כ לכל קומות	מספר קומות	קווי בנין	
			מיקום	מטרות עיקריות	מטרות שרות				ק	צ
1	שטח לבניני ציבור	5.211	מכל הקרקע	40%	10%	50%	100%	2	4	4
			מתחת לקרקע	---	* מקלט ציבור קייט					
2	זרכים קיימות	1.628	- כמסומן בתשריט -							

* מורש מס' 1 בנוי מקלט ציבורי הבניה החזשה מעל המקלט תשלב את המקלט בתוכה ותאפשר נישא חופשית ליציאת חרום.

6. חניה:

החניה תהיה בתחום המורש על פי תקן חניה של תכנית מתאר באר-שבע.
 7. חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

8. יחס לתכניות אחרות:

תוכנית זו משנה ו.מ. 9/140/03/5 בשטחים הכלולים בתכנית זו.

9. תנאים למתן היתר בניה:

היתרי הבניה יוצאו עפ"י תכנית זו באישור הועדה המקומית. הריסת המבנים הקיימים כתנאי למתן היתרי בניה.

10. הנחיות: כלליות לתשתית:

יובטחו הסידורים הדרושים להנחת קווי חשמל, מים, ביוב, התקנת קווי טלפון ותאורה הכל לשיעור רצונו של מהנדס העיר ובתאום הרשויות המוסכמות.

11. שלבי ביצוע:

תוך 10 שנים.

12. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית. לגרשמו על שט הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188

הועדה המקומית לתכנון ומבנה
 מחוז הדרום
 גבriel ויסמן
 שפורה פאני
 מחוז הדרום



חתימת המתכנן